

**СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 214

XXVIII сессия

III созыва

«26» апреля 2016 года

г. Темрюк

**О внесении изменений в решение XX сессии Совета
Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва
от 23 ноября 2010 года № 127 «Об утверждении генерального плана
Темрюкского городского поселения Темрюкского района»**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 26 Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 года № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района»:

1) в части уточнения и изменения границ функциональных зон генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района с целью отображения местоположения объектов регионального значения и корректировки планируемого места размещения объектов местного значения (приложение № 1, 2);

2) в части изменения функциональных зон генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района и корректировки их границ в соответствии с поступившими предложениями от заинтересованных лиц (приложение № 1, 2).

2. Специалисту 1 категории (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Игнатенко) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте

администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района В.Д.Шабалина и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам агропромышленного комплекса, охраны окружающей среды, рационального использования земли (председатель А.А.Беляков).

4. Решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 года № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.Д.Войтов

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
«26» апреля 2016 года



О.С.Гусева

ВЕРНО
Начальник отдела
ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА СОВЕТА
ПОСЕЛЕНИЯ

И.Ю. НАЗАРКОВА

19.05.2016

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению XXVIII сессии Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района III созыва
от 26 апреля 2016 года № 214

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Внесение изменений выполнено в генеральный план Темрюкского городского поселения, с учетом ранее внесенных изменений, утвержденных в установленном порядке Решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района № 102 от 23 июня 2015 г.

Внесение изменений в Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № 0118300011415000092 от 1 сентября 2015 г.), разработанного ООО «ПроектИнжТеррПланирование».

Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения выполнено в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным администрацией муниципального образования Темрюкского городского поселения, на основании действующей редакции Градостроительного кодекса РФ.

Целью внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального значения.

В генеральный план Темрюкского городского поселения были внесены следующие изменения:

1. Отображение местоположения объектов регионального значения:

1.1 Строительство магистрального газопровода «Темрюк-Тамань» 2 нитка.

Предварительная трасса прохождения газопровода предоставлена ДОО «Газпроектинжиниринг», подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

1.2. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция)

- г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края, 33,388 км;

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская, 29,165 км;

- х. Белый - г. Темрюк, 12,687 км;

- г. Темрюк - п. Южный Склон, 10,145 км;

- Подъезд к паромной переправе через реку Кубань, 4,190 км.

1.3 Планируемые объекты водного транспорта регионального и федерального значения

- Строительство морского универсального перегрузочного комплекса в западном районе порта Темрюк

1.4 Объекты ВОЛС регионального и федерального значения

- Строительство ВОЛС "п.Юровка-г.Темрюк-ст.Вышестеблиевская-п.Тамань"

1.5 Объекты водоснабжения регионального значения

- Реконструкция ВНС 1-го подъема на р. Казачий Ерик - п. Октябрьский Темрюкского района;

- Реконструкция ВНС-1-го подъема на р. Кубань - п. Октябрьский Темрюкского района.

1.6 Мероприятия по развитию объектов аварийно-спасательной службы

- Создание филиала аварийно – спасательного отряда ГКУ «Кубань-СПАСС» в г. Темрюк.

1.7 Инвестиционные объекты электроснабжения, предоставленные ОАО «Кубаньэнерго»

- Строительство ПС 110/10 Порт "Темрюк" с установкой силовых трансформаторов 2х10 МВА;

- Строительство шлейфовых заходов от ВЛ 110 кВ "Таманский водовод - Темрюк" на ПС 110 кВ "Порт Темрюк" (2х8 км).

1.8. Отображение в материалах генерального плана выявленных за период 2010-2015 гг. объектов культурного наследия.

3. Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения:

3.1. Уточнение функционального назначения территории в северной части города Темрюка (вдоль автодороги Темрюк –Соловьевское гирло) на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения № 324 от 13 апреля 2015 г.

3.2 . Внесены изменения на основании поступивших заявлений граждан.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-2 Карта границ населенных пунктов;

ГП-3 Карта функциональных зон;

ГП-4 Карта планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

МО-5 Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территорий;

МО-6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

МО-7 Карта инженерной инфраструктуры территории;

МО-8 Карта транспортной инфраструктуры территории и организации социально-культурно-бытового обслуживания населения;

МО-9 Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Генеральный план г. Темрюк.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

- 4.3 Планировочная организация территории и система транспортных связей;

- 6. Развитие морского порта Темрюк;

- 8. Развитие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Газоснабжение

Водоснабжение

Слаботочные сети.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

8.5 Зоны охраны историко-культурного наследия

11.2 Планировочная организация территории

13.1. Автомобильный транспорт

13.5 Морской транспорт

16.1 Водоснабжение

16.3 Газоснабжение

16.5 Электроснабжение

16.6 Слаботочные сети, связь и телекоммуникации

При внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Темрюкское городское поселение Темрюкского района Краснодарского края были учтены следующие материалы:

- данные государственного кадастра недвижимости на период 04.04.2015;
- границы объектов историко-культурного наследия, обнаруженные на территории муниципального образования за период 2011-2015 гг. (на основании работы «Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 03 августа, разработанного ОАО «Наследие Кубани»).

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.Д.Шабалин

зации
ГНОГО
сятся
ТНЫХ

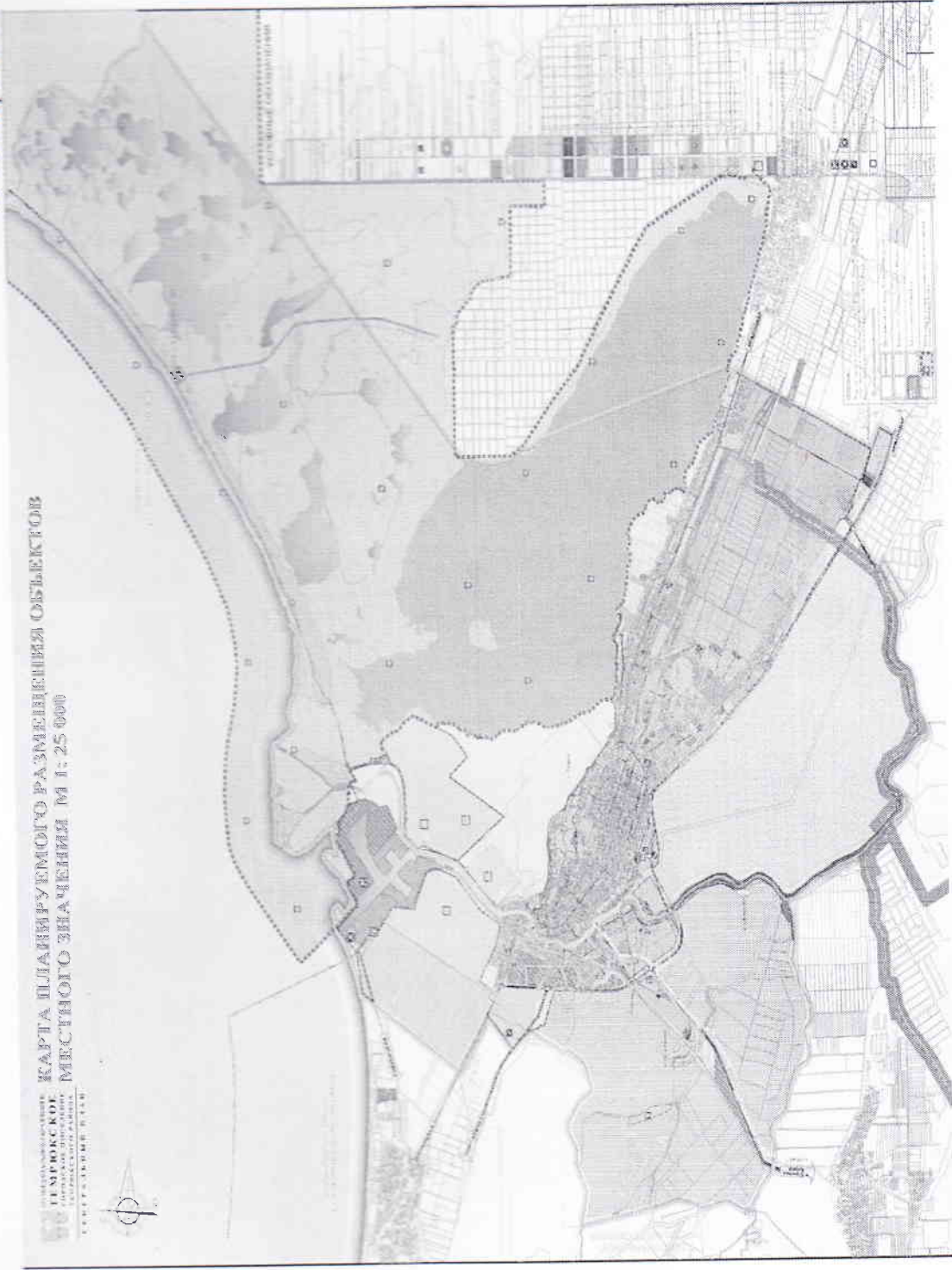
ть 1)

ного
иона
5;
на
(на
дела
ста,

ПИН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению XXVIII сессии Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района III созыва
от 26 апреля 2016 г. № 214



Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.Д.Шабалин

5

Пронумеровано и прошито

5 (пять) лист

Начальник отдела

Совета Темрюкского городского
поселения Темрюкского района

