**Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений**

**администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/0) от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях определения полномочий и обеспечения координации деятельности структурных подразделений администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при реализации проектов муниципально-частного партнерства п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5Cfeen%5CDesktop%5C%D0%A7%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%20%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE.rtf#sub_1000) взаимодействия структурных подразделений администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Шевченко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву.

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**взаимодействия структурных подразделений администрации**

**Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

**при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Порядок) разработан в целях определения полномочий и координации деятельности структурных подразделений администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в сфере муниципально-частного партнерства при:

разработке публичным партнёром предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства;

рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства, вносимого лицом, которое в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/0) от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 224-ФЗ) может быть частным партнёром;

принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства.

1.2. Используемые в настоящем Порядке понятия соответствуют основным понятиям, указанным в [статье 3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/3) Федерального закона 224-ФЗ.

1.3. Сторонами соглашения о муниципально-частном партнёрстве в Темрюкском городском поселении Темрюкского района являются:

публичный партнер - Темрюкское городское поселение Темрюкского района, от имени которого выступает глава Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

частный партнёр - российское юридическое лицо в соответствии с требованиями статьи 5 [Федерального закон](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/0)а 224-ФЗ.

1.4. Отраслевой орган - структурные подразделения администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района по направлению их деятельности, осуществляющие отдельные права и обязанности публичного партнера.

1.5. Полномочия, предусмотренные [частью 2 статьи 18](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/1802) Федерального закона 224-ФЗ, осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

# 2. Разработка публичным партнером предложения о реализации

# проекта муниципально-частного партнерства

2.1. Инициатором проекта муниципально-частного партнерства от лица публичного партнера может выступать Отраслевой орган администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, осуществляющий полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства.

Отраслевой орган обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 8 Федерального закона 224-ФЗ и направляет предложение на рассмотрение в отдел по финансам и бюджету администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - отдел по финансам и бюджету).

2.2. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства может вестись в рамках Рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнёрства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Рабочая группа).

Состав Рабочей группы утверждается распоряжением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2.3. Предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства должно соответствовать [форме](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71288558/1000) и [требованиям](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71288558/2000), утвержденным [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71288558/0) Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

2.4. Отдел по финансам и бюджету в течение 5 дней с момента поступления предложения от Отраслевого органа направляет в структурные подразделения администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района по направлению их деятельности запросы о наличии (отсутствии):

- права собственности у публичного партнера на объект и (или) земельный участок, правоустанавливающих документов;

- обременений правами третьих лиц объекта муниципально-частного партнерства;

- объекта муниципально-частного партнерства в прогнозном плане приватизации муниципального имущества;

- заключенных соглашений в отношении объекта муниципально-частного партнерства;

- потребности в реконструкции либо создании объекта;

- финансирования на реализацию проекта в соответствии муниципальными правовыми актами (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации).

Ответы на указанные в настоящем пункте запросы с приложением подтверждающих документов направляются в отдел по финансам и бюджету не позднее 5 дней с момента получения запроса.

2.5. На основании полученных сведений и документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка отдел по финансам и бюджету в течение 15 дней готовит заключение о возможности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - Заключение), содержащее:

- информацию о возможности заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении объекта;

- сведения о публичном партнере, в том числе о соответствии проекта принципам муниципально-частного партнерства;

- оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;

- описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;

- сведения об эффективности проекта муниципально-частного партнёрства и обоснование его сравнительного преимущества.

2.6. Отдел по финансам и бюджету инициирует проведение заседания Рабочей группы в течение 5 дней после подготовки Заключения.

2.7. Рабочая группа рассматривает Заключение и принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства. Решение оформляется в форме протокола в течение 5 дней и подписывается председателем Рабочей группы.

2.8. В случае принятия решения о целесообразности подготовки проекта муниципально-частного партнёрства отдел по финансам и бюджету в срок, не превышающий 20 дней, готовит предложение о реализации проекта муниципально-частного партнёрства, соответствующее требованиям [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/0) 224-ФЗ, и направляет его на подпись главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2.9. Отдел по финансам и бюджету в течение 10 дней со дня подписания предложения обеспечивает в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона 224-ФЗ направление такого предложения в орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный на проведение оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества (далее – Уполномоченный орган).

2.10. В случае принятия Рабочей группой решения о нецелесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства отдел по финансам и бюджету в течение 2-х дней со дня принятия такого решения информирует Отраслевой орган, выступивший инициатором, о невозможности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства, по основаниям указанным в части 7 статьи 8 Федерального закона 224-ФЗ.

# 3. Рассмотрение предложения частного партнера о реализации

# проекта муниципально-частного партнерства

3.1. Лицо, которое в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/0) 224-ФЗ может быть частным партнером, вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с [частями 3 и](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/803) [4 статьи 8](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/804) Федерального закона 224-ФЗ и направить такое предложение о реализации проекта публичному партнеру.

При этом лицо, обеспечившее разработку предложения о реализации проекта, одновременно с направлением такого предложения публичному партнеру предоставляет ему независимую гарантию (банковскую гарантию) в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

3.2. До направления предложения публичному партнеру между частным партнером и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с [порядком](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71282674/1000), установленным [приказом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71282674/0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

3.3. Инициатором предварительных переговоров выступает частный партнер (далее - инициатор).

Целью проведения предварительных переговоров является получение инициатором проекта необходимой информации для разработки предложения о реализации проекта и принятия решения о последующем направлении такого предложения о реализации проекта публичному партнеру.

Инициатор проекта, обеспечивающий разработку предложения о реализации проекта, вправе направить публичному партнеру предложение о проведении предварительных переговоров, содержащее перечень вопросов для обсуждения по форме, предусмотренной в порядке, указанном в пункте 3.2 настоящего Порядка.

Публичный партнер и частный партнер проекта вправе привлекать к участию в предварительных переговорах Отраслевой орган, консультантов, экспертов и иных лиц.

3.4. По итогам предварительных переговоров публичным партнером составляется протокол в двух экземплярах и направляется частному партнеру в срок, не превышающий 10 дней со дня проведения предварительных переговоров.

3.5. Рассмотрение предложения частного партнера о реализации проекта и принятие решения о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта осуществляется в соответствии с [частью 5 статьи 8](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71129190/entry/805) Федеральным законом 224-ФЗ в срок, не превышающий 90 дней со дня поступления предложения в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3.6. Предложение о реализации проекта должно соответствовать [форме](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71288558/1000) и [требованиям](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71288558/2000), утвержденным [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71288558/0) Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

3.7. При рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства отдел по финансам и бюджету вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, а также проводить переговоры в [порядке](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71282664/1000), установленном [приказом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71282664/0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

3.8. Публичный партнер инициирует проведение переговоров путем направления частному партнеру уведомления о необходимости проведения переговоров с указанием перечня интересующих публичного партнера вопросов, связанных с содержанием предложения о реализации проекта.

Целью проведения переговоров является получение публичным партнером от частного партнера дополнительной информации, необходимой для проведения всесторонней оценки предложения о реализации проекта.

Переговоры могут вестись в рамках Рабочей группы и должны быть проведены в пределах срока, установленного [частью 5 статьи 8](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71129190/entry/805) Федерального закон 224-ФЗ.

Итоги проведения переговоров оформляются протоколом по форме, предусмотренной в порядке указанном в пункте 3.7 настоящего Порядка.

3.9. Отдел по финансам и бюджету обеспечивает рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с [Правилами](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71287612/1000) рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, утвержденными [Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71287612/0) Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1388.

3.10. В целях рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта муниципально-частного партнерства в течение 50 дней:

3.10.1. Отдел по финансам и бюджету совместно с Отраслевым органом проводит оценку предложения частного партнера о реализации проекта муниципально-частного партнёрства на предмет:

- соответствия проекта принципам и требованиям [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/0) 224-ФЗ;

- возможности эксплуатации и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения о муниципально-частном партнёрстве, указанного в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнёрства (далее - объект);

- возможности заключения соглашения о муниципально-частном партнёрстве в отношении объекта;

- отсутствия в отношении объекта заключённых соглашений о муниципально-частном партнёрстве;

- отсутствия (наличия) средств на реализацию проекта муниципально-частного партнёрства в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

- наличия у публичного партнёра права собственности на объект;

- отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта;

- наличия потребности в реконструкции либо создании объекта;

- полноты и достоверности данных, содержащихся в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнёрства;

- наличия выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта;

- наличия оснований для принятия решения о невозможности реализации проекта, установленных закон[ом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/0) 224-ФЗ;

- целесообразности проведения переговоров с частным партнером проекта муниципально-частного партнёрства.

3.10.2. Отдел по финансам и бюджету осуществляет подготовку заключения о наличии средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района на реализацию проекта муниципально-частного партнёрства в соответствии с документами стратегического планирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района).

3.10.3. На основании проведённой оценки предложения частного партнера о реализации проекта муниципально-частного партнёрства и заключения отдела по финансам и бюджету указанного в пункте 3.10.2 настоящего Порядка, отдел по финансам и бюджету готовит заключение о наличии (отсутствии) оснований, предусмотренных [частью 7 статьи 8](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/807) Федерального закона 224-ФЗ (далее - Заключение).

3.10.4. Отдел по финансам и бюджету инициирует проведение заседания Рабочей группы.

3.11. С учётом Заключения отдела по финансам и бюджету Рабочая группа в срок, не превышающий 5 дней, выносит обоснованные рекомендации о направлении предложения частного партнера о реализации проекта муниципально-частного партнёрства на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества либо о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнёрства.

Решение о невозможности реализации проекта должно быть мотивированным и принимается по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 8](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71129190/entry/807) Федерального закона.

3.12. Рекомендации оформляются в форме протокола, подписываемого председателем Рабочей группы.

3.13. На основании рекомендаций Рабочей группы о направлении предложения частного партнера о реализации проекта на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества отдел по финансам и бюджету в срок, не превышающий 20 дней, обеспечивает подготовку решения публичного партнёра о направлении предложения частного партнера на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества либо о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнёрства.

Принятое публичным партнером решение утверждается главой Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3.14. В случае если публичным партнером принято решение о направлении предложения частного партнера на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, отдел по финансам и бюджету в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляет предложение о реализации проекта, соответствующее решение, копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в Уполномоченный орган.

3.15. В срок, не превышающий 10 дней со дня принятия одного из решений отдел по финансам и бюджету направляет данное решение, а также оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) частному партнеру проекта муниципально-частного партнерства и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3.16. Срок проведения Уполномоченным органом оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества не может превышать 90 дней со дня поступления такого проекта в Уполномоченный орган.

3.17. [Порядок](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71296434/1000) проведения Уполномоченным органом оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества в соответствии с критериями и показателями, предусмотренными статьей 9 Федерального закона 224-ФЗ осуществляются в соответствии с [Методикой](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71282690/1000) оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной [приказом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71282690/0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 894.

# 4. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, заключение соглашения муниципально-частного партнерства

4.1. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается в форме нормативно-правового акта администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района о реализации проекта муниципально-частного партнерства в срок, не превышающий 60 дней со дня получения положительного заключения Уполномоченного органа об оценке эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительного преимущества.

4.2. Подготовка и внесение на рассмотрение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района проекта нормативно-правового акта, указанного в [пункте 4.1](#sub_1041) настоящего Порядка, осуществляется Отраслевым органом в соответствии со статьей 10 Федерального закона 224-ФЗ.

4.3. Разработку проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, конкурсной документации, критериев конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляет Отраслевой орган.

4.4. На основании решения о реализации проекта Отраслевой орган в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3.2, 8 - 10 статьи 10](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/1008) Федерального закона 224-ФЗ.

4.5. Решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства для проведения конкурса создается конкурсная комиссия, в состав которой подлежат включению представители Отраслевого органа и отдела по финансам и бюджету.

4.6. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Отраслевой орган на основании решения о реализации проекта проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении соглашения в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/0) 224-ФЗ, в целях обсуждения условий соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией.

4.7. Результаты переговоров оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых направляется победителю конкурса.

По результатам данных переговоров отдел по финансам и бюджету направляет соглашение и прилагаемый протокол переговоров на согласование в Уполномоченный орган на предмет соответствия соглашения конкурсной документации, в том числе в части учета результатов оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества. В случае согласования Уполномоченным органом соглашения и прилагаемого протокола переговоров Уполномоченный орган в течение 5 дней направляет подписанное соглашение публичному партнеру.

4.8. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, указанным в [пунктах 1 - 4 части 2](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/10153) и [части 24 статьи 19](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/1924) Федерального закона 224-ФЗ, при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению, в случае, если такое обеспечение исполнения обязательств предусмотрено конкурсной документацией.

4.9. Соглашение о муниципально-частном партнёрстве должно включать существенные условия предусмотренные статьей 12 [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/0) 224-ФЗ.

4.10. Соглашение о муниципально-частном партнёрстве может быть заключено в соответствии с [пунктом 9 статьи 78](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12112604/789) Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок, превышающий срок действия утверждённых лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства, принимаемого в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/0) 224-ФЗ.

4.11. Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее 10 дней с момента размещения итогового протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в случае проведения открытого конкурса.

4.12. Соглашение о муниципально-частном партнерстве вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено соглашением о муниципально-частном партнерстве.

4.13. Заключение соглашения без проведения конкурса допускается в случаях предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона 224-ФЗ.

4.14. В случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного частным партнером проекта, Отраслевой орган в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия указанного решения, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением.

4.15. В случае, если в течение 45 дней с момента размещения указанного в [пункте 4.14](#sub_1412) настоящего Порядка решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц не поступили публичному партнеру заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным [частью 8 статьи 5](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/508) Федерального закона 224-ФЗ, публичный партнер принимает решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения.

4.16. Правила направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве утверждены [постановлением](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71287608/entry/0)  Правительства РФ от 19 декабря 2015 года № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве".

4.17. В случае, если в течение 45 дней с момента размещения указанного в [4.14](#sub_1412) настоящего Порядка решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным [частью 8 статьи 5](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129190/508) Федерального закона 224-ФЗ, публичный партнер в срок, не превышающий 180 дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

# 5. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве, мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве

5.1. Контроль публичным партнером за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе за соблюдением частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляется в целях выявления нарушений частным партнером условий соглашения муниципально-частного партнерства, а также предотвращения таких нарушений в соответствии с [Правилами](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71296286/1000) осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденными [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71296286/0) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 года № 1490.

5.2. Контроль публичным партнером за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется Отраслевым органом, выступающим на стороне публичного партнера, который на основании соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект соглашения и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением.

5.3. Контроль осуществляется на основании плана, утверждаемого публичным партнером, посредством проведения плановых контрольных мероприятий на каждом этапе реализации соглашения не реже одного раза в квартал календарного года. Указанный план на очередной календарный год составляется не позднее чем за один месяц до окончания текущего года.

5.4. Отраслевой орган по результатам проведенных контрольных мероприятий по исполнению соглашения о реализации проекта муниципально-частного партнерства представляет главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в течение 2 дней с даты оформления результатов контроля второй экземпляр акта о результатах контроля за исполнением соглашения, справки, объяснения, документы или их копии, имеющие отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

5.5. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района в течение 5 дней с даты составления акта о результатах контроля размещает его на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

5.6. Мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве осуществляется Администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с [Порядком](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71282688/1000) мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным [приказом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71282688/0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 февраля 2021 года № 40.

5.7. Мониторинг проводится посредством сбора, анализа, обобщения, систематизации и учета в государственной автоматизированной информационной системе "Управление" (далее - информационная система) сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации соглашениях.

5.8. Сведения, предоставленные в информационную систему в целях проведения мониторинга, хранятся в указанной системе в течение срока действия соглашения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и не менее 15 лет со дня окончания срока его действия.

5.9. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным, формирует и размещает на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" результаты мониторинга соглашений за отчетный год.

Исполняющий обязанности главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района А.В. Румянцева