

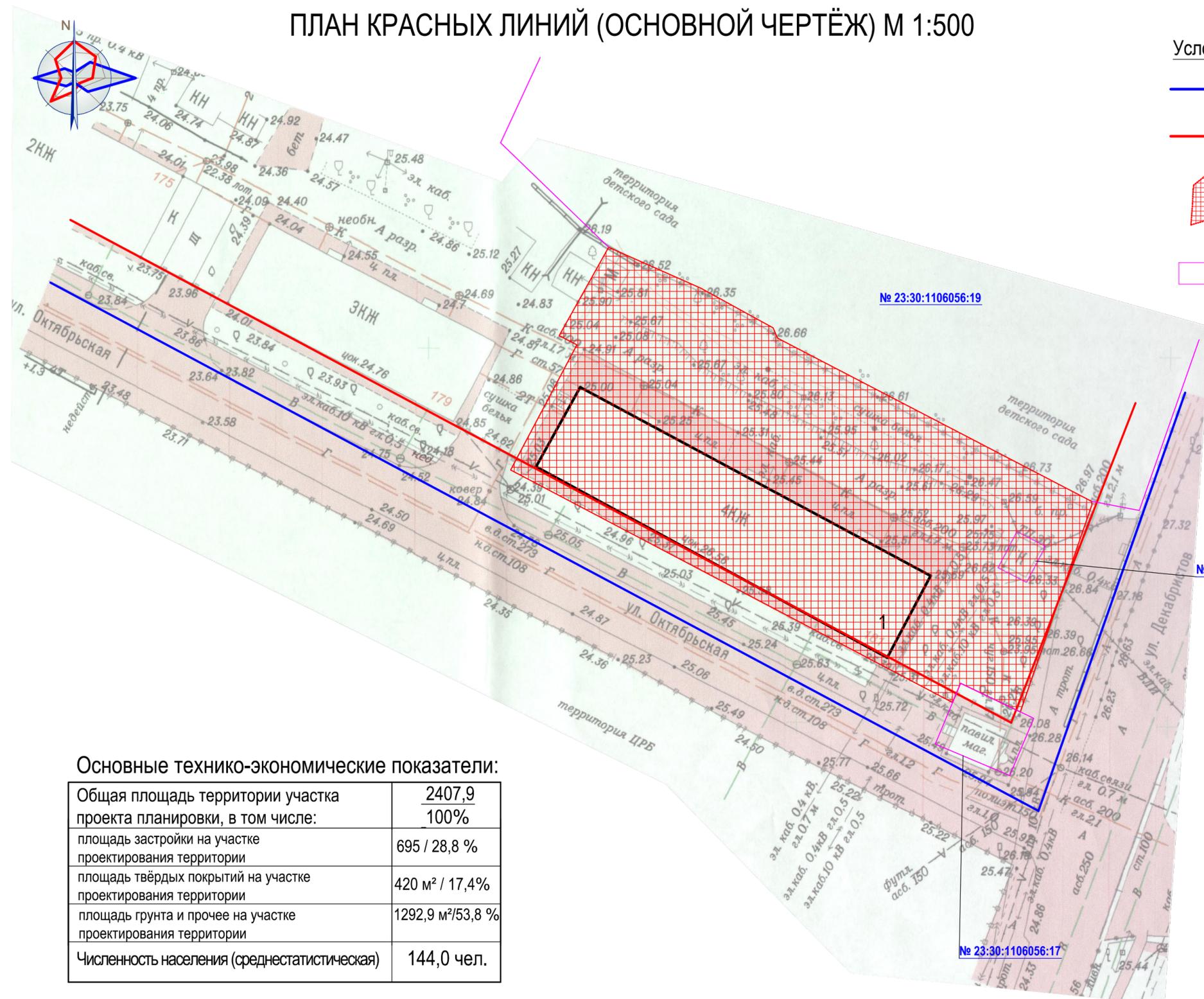
# ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ) М 1:500

## Экспликация зданий и сооружений

### Условные обозначения:

-  - Граница сущ. квартала
-  - Сложившаяся красная линия сущ. квартала
-  - Территория проекта планировки
-  - Граница сущ. кадастрового участка

N на генплане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	



- План красных линий разработан на основе топографической съёмки, выполненной отделом геодезии МУП МО ТР "АиГ" в 2012 г.
- Размещение улиц и проездов, границы кварталов и красных линий принято в соответствии со сложившейся структурой жилого города.
- Перечень построенных объектов недвижимости на рассматриваемой территории проекта планировки, их основная характеристика: - четырехэтажный многоквартирный жилой дом, согласно технического паспорта, выполненного Министерством Коммунального Хозяйства инв. № б/н, составленного по состоянию на 28.05.1987 г.  
Площадь земельного участка по техническому паспорту: 2006,0 кв.м., в том числе:  
-фактически используемая для эксплуатации

построенных объектов недвижимости (кв.м.): 695,0 кв.м

Необходимая, согласно нормам отвода земель, для эксплуатации и обслуживания построенных объектов недвижимости согласно "Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения в части населенного пункта г. Темрюк", утвержденных решением VI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от « 26 » января 2010 года № 46, в соответствии зоны Ж-1, минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома составляет - 17,3 кв.м на 1 человека при уплотненной застройке:

Количество квартир - 48

Полезная площадь дома - 2045,7 кв.м.,

Количество проживающих -  $48 \times 3 = 144$  человек, из расчета среднего состава семьи по Темрюкскому району - 3,0 человека, Из расчёта минимальных размеров земельного участка получаем:

S норм. =  $144 \times 17,3 = 2419,2$  кв.м.

Площадь земельного участка предполагаемая к закреплению - 2427,9 кв. м.

Выемка участков из площади земельного участка, предполагаемого к закреплению: S -20,0 м<sup>2</sup> (участок с кад № 23:30:11060056:321);

Площадь земельного участка для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома = 2427,9 м<sup>2</sup> - 20,0 м<sup>2</sup> = 2407,9 м<sup>2</sup>.

### Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь территории участка проекта планировки, в том числе:	2407,9 100%
площадь застройки на участке проектирования территории	695 / 28,8 %
площадь твёрдых покрытий на участке проектирования территории	420 м <sup>2</sup> / 17,4%
площадь грунта и прочее на участке проектирования территории	1292,9 м <sup>2</sup> /53,8 %
Численность населения (среднестатистическая)	144,0 чел.

12 - 422 - ПП						
Проект планировки, совмещенный с проектом межевания, земельного участка для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Октябрьская 181						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Нач. гр.	Кравец				12.12	
Архитектор	Чечина				12.12	
Вед. инж.	Лучшева				12.12	
Разработал	Лучшева				12.12	
Проект планировки.				Марка	Лист	Листов
				ПП-3	1	1
План красных линий (основной чертёж) М 1: 500.				МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		

Согласовано

Инв. № одл. Подп. и дата. Взам. инв. №