



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 428

LVII сессия

III созыва

« 20 » сентября 2018 года

г. Темрюк

О внесении изменений в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II-го созыва от 12 ноября 2013 года №538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»

С целью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации, согласно пункту 2 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II-го созыва от 12 ноября 2013 года №538 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1) пункт 1 решения изложить в новой редакции:

«1. Настоящим Решением определяются налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы»;

2) пункт 3 решения изложить в новой редакции:

«3. Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земельного участка
-------	------------------	--------------------------------	---

1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения		0,3
2	Земли населенных пунктов		
2.1		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства.	0,14
2.2		Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов 4 - 5 этажей и многоэтажных многоквартирных жилых домов от 6 этажей и выше, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома	0,3
2.3		Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов 1 - 2 - 3 этажей. за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома.	0,3
2.4		Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	1,5
2.4.1.		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта.	0,3
2.5		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства.	0,3

2.6		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	1,5
2.7		Земельные участки, предназначенные для размещения рынков, торговых комплексов.	1,5
2.8		Земельные участки нефтебаз, АЗС, ГАЗС.	1,5
2.9		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	1,5
2.10		Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий.	1,5
2.11		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, объектов социального обеспечения.	1,5
2.12		Земельные участки, предназначенные для размещения музеев	0,06
2.13		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
2.14		Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	1,5
2.15		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,3
2.16		Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений, не попадающие под подпункты 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14	1,5

2.17		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и предназначенные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
2.18		Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	1,5
2.19		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	1,5
2.20		Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	1,5
2.21		Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального значения и регионального значения), искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.	1,5

2.22		Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами (за исключением земельных участков занятых находящимися в федеральной собственности государственными природными заповедниками и национальными парками), городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	1,5
2.23		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	0,3
2.24		Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	1,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.		1,5
4	Земли водного фонда, находящегося в муниципальной собственности		1,5

»;

3) подпункт 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Налогоплательщики - организации, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода уплачиваются не позднее 5-го числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

По истечении налогового периода налог уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.»;

4) подпункт 4.3. пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет»;

5) подпункт 6.3. пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6.3. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу».

2. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

О.С.Гусева

« 20 » сентября 2018 г.