****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 28.11.2016 № 1531

город Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

**от 14 ноября 2014 года № 1090 «Об утверждении муниципальной**

**программы «Управление муниципальным имуществом,**

**находящимся в собственности Темрюкского городского**

**поселения Темрюкского района, на 2015 - 2018 годы»**

 С целью уточнения перечня мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на 2015 - 2018 годы», п о с т а н о в л я ю:

 1. Внести изменения в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 14 ноября 2014 года № 1090 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на 2015 - 2018 годы», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Специалисту 1 категории (по организационным вопросам и взаимо-действию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Е.С.Игнатенко обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Пункты 1, 2, 4 постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 августа 2016 года № 1040 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского посе- ления Темрюкского района от 14 ноября 2014 года № 1090 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом,

находящимся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюк- ского района, на 2015 - 2018 годы», считать утратившими силу.

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 14 ноября 2014 го- да № 1090 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муни-ципальным имуществом, находящимся в собственности Темрюкского город- ского поселения Темрюкского района, на 2015 - 2018 годы» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения

Темрюкского района А.Д.Войтов

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

 Темрюкского городского поселения

 Темрюкского района

 от 28.11.2016 № 1531

 «ПРИЛОЖЕНИЕ

 УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

 Темрюкского городского поселения

 Темрюкского района

 от 14.11.2014 № 1090

 (в редакции постановления

 администрации Темрюкского

 городского поселения

 Темрюкского района

 от 28.11.2016 № 1531)

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на 2015-2018 годы»**

I. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление муниципальным имуществом, нахо-дящимся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на 2015-2018 годы» |
| Заказчик Программы | Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района |
| Исполнители Программы | Отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяй-ства Темрюкского городского поселения Темрюкского района, главный специалист (по вопросам имущест-венных отношений) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района  |
| Цель и целевыеиндикаторы Программы | Цель программы:- повышение эффективности управления и исполь-зования муниципального имущества.Целевые индикаторы Программы: - количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации в соответствующем году;- количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура оценки рыночной стоимости в соответствующем году. |
| Основные мероприятия Программы | Оценка недвижимости, признание прав и регулиро-вание отношений по муниципальной собственности.Содержание и обслуживание казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района. |
| Сроки реализации Программы | 2015 - 2018 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы  | Общий объем финансирования Программы из местного бюджета составит 15241,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 г. - 9907,6 тыс. рублей,  2016 г. - 3804,7 тыс. рублей,  2017 г. - 764,8 тыс. рублей, 2018 г. - 764,8 тыс. рублей, |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Эффективное управление муниципальным иму-ществом. |

II. Характеристика текущего состояния объектов казны

Темрюкского городского поселения Темрюкского района

 Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на 2015-2018 годы» направлена на:

 повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципального имущества;

 усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне Темрюкского городского поселения Темрюкского района, переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе.

 В соответствии с законодательством Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

 Содержание и обслуживание казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется в соответствии с решением XXXV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 августа 2011 года № 224 «Об утверждении Положения о казне Темрюкского городского поселения Темрюкского района».

 Учет муниципального имущества осуществляется главным специалистом (по вопросам имущественных отношений) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района посредством ведения Реестра имущества.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

 бухгалтерской отчетности организаций;

 технической документации;

 свидетельствах о государственной регистрации права собственности.

 Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по некоторым объектам муниципальной казны.

 Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, кадастровый паспорт, государственная регистрация права муниципальной собственности.

 В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

 наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

 наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

 низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих привати-зации объектов, находящихся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

 отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

 обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно содержать и обслуживать казну Темрюкского городского поселения Темрюкского района, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета поселе-ния, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета поселения.

III. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направ-лена на достижение следующих целей:

 повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежа-лежащего на праве собственности Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района;

осуществление технической инвентаризации объектов недвижимого имуще-ства муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

оформление в муниципальную собственность бесхозяйных объектов, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

повышение эффективности содержания и обслуживания муниципального имущества;

содержание объектов имущества в технически исправном состоянии.

 Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие зада-чи управления собственностью:

 совершенствование учета муниципального имущества;

 проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества;

повышение эффективности использования муниципального имущества;

содействие развитию инфраструктуры для обеспечения нужд предприни-мателей и жителей;

снижение рисков при управлении собственностью;

 совершенствование организационной и административной деятельности;

 развитие взаимоотношений с другими муниципальными образованиями.

       Сроки реализации Программы: 2015 – 2018 годы.

 Программа предусматривает 4 этапа реализации мероприятий: 2015 год, 2016 год, 2017 год, 2018 год.

IV. Перечень мероприятий Программы

 В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы планируется посредством выполнения следующих мероприятий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Источник финанси-рования | Сумма, тыс. руб. | Испол-нитель Прог-раммы |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018год |
|  1 |  Изготовление техничес-ской документации на объекты инженерной инфраструктуры в грани-цах Темрюкского город-ского поселения Темрюк-ского района с целью их постановки на кадастро-вый учет и получения правоустанавливающих документов | Местный бюджет | 1865,0 | - | - | - | Админи-страция посе-ления |
|  2 | Оценка рыночной стоимости: 1) бесхозяйных объектов с целью учета их в Рее-стре муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района;2) арендной платы за пользование муници-пальным имуществом;3)отчуждаемых объектов | Местный бюджет | 49,025,03,5 | --- | --- | --- | Админи-страция посе-ления |
| 3 | Оценка рыночной стои-мости (бесхозяйных объ-ектов, включенных в про-грамму приватизации, арендной платы за поль-зование имуществом) | Местный бюджет | 22,5 | - | - | - | Админи-страция посе-ления |
|  4 |  Оценка недвижимости, признание прав и регу-лирование отношений по муниципальной собст-венности  | Местный бюджет | - | 2165,0 | 500,0 | 500,0 | Админи-страция посе-ления |
| 5 |  Содержание и обслужи-вание казны Темрюкско-го городского поселения Темрюкского района  | Местный бюджет | 7942,6 | 1639,7 | 264,8 | 264,8 | Админи-страция посе-ления |
|  | Итого: |  | 9907,6 | 3804,7 | 764,8 | 764,8 |  |

Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации Программы.

V. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

 Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района. Объем расходов утверждается решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района. Общий объем финансирования программы рассчитан исходя из потребности и действующих в 2014 году условий. В течение периода реализации Программы объемы финансирования могут уточняться.

VI. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Показателями социально-экономической эффективности являются:

увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта и поставленные на кадастровый учет;

увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

VII. Перечень целевых показателей Программ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Количество, ед. |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | Изготовление технической документации на объекты инженерной инфраструктуры в границах Темрюкского городского поселе-ния Темрюкского района с целью их поста-новки на кадастровый учет и получения правоустанавливающих документов:- сети водоснабжения;- сети водоотведения;- автомобильные дороги общего пользования;- производственная база, г. Темрюк, ул. Первомайская, 39/1;- артезианские скважины | 1491044041- | ------ | ------ | ------ |
| 2 | Оценка рыночной стоимости: 1) бесхозяйных объектов с целью учета их в Реестре муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района ;2) арендной платы за пользование муниципальным имуществом;3) отчуждаемых объектов. | 97212 | --- | --- | --- |
| 3 | Оценка рыночной стоимости включенных в программу приватизации объектов недвижимости:- спасательная станция | 1 | - | - | - |
| 4. | Проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, в том числе бесхозяйных объектов  | - | 273 | 101 | 84 |
| 5. | Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в том числе бесхозяйных объектов | - | 53 | 101 | 10 |
| 6. | Своевременная оплата коммунальных услуг (%). | 100 | 100 | 100 | 100 |

VIII. Механизм реализации Программы

 Общее руководство реализацией мероприятий Программы и контроль за их выполнением осуществляет заказчик Программы.

 Финансовое обеспечение мероприятий Программы регламентируется решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

 Выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муници-пальных нужд».

Внесение изменений и дополнений в действующую Программу осуществляется заказчиком в установленном порядке.

Методика оценки эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.».

Заместитель главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района А.В.Румянцева