



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 242

XL сессия  
«26 октября 2021» года

IV созыва  
г. Темрюк

**Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (прилагается).

2. Решение XLIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 24 октября 2017 года № 379 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Темрюкского городского поселения Темрюкского района» считать утратившим силу.

3. Администрации Темрюкского городского поселения обеспечить официальное опубликование настоящего решение в периодическом печатном

издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temruk.ru> и официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района <http://www.admtemruk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель В.С. Герман).

5. Решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

М.В. Ермолаев

Председатель Совета  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



О.С. Гусева

«26» октября 2021 года

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению XV сессии Совета  
Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района IV созыва  
от « 26 октября 2021 » года № 242

Положение  
о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда на территории Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Темрюковского городского поселения Темрюковского района (далее - Положение) определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Темрюковского городского поселения Темрюковского района (далее - плата за наем) в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/ пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

2. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

3. Размер платы за наем устанавливается в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и места расположения дома.

4. Размер платы за наем определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения за 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, места расположения дома и коэффициента соответствия платы.

5. Граждане, признанные Жилищным кодексом Российской Федерации малоимущими гражданами, и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем.

Раздел II . Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения



6. Размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

$$П_{nj} = Нб \times К_j \times Кс \times П_j, \text{ где:}$$

$П_{nj}$  - размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Нб$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$К_j$  - коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и места расположения дома;

$Кс$  - коэффициент соответствия платы;

$П_j$  - общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

7. Установить величину коэффициента соответствия платы  $Кс$  исходя из социально-экономических условий, равной:

0,15 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного или муниципального жилищного фонда, относящихся к категории военнослужащих в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

0,26 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного или муниципального жилищного фонда, за исключением нанимателей, указанных в абзаце 2 пункта 7 настоящего Положения.

### Раздел III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

8. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где:}$$

$Нб$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРС - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Темрюкском городском поселении Темрюкского района.

9. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю.

#### Раздел IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения и места расположения дома

10. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, места расположения дома.

11. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, места расположения дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, места расположения дома.

#### Раздел V. Параметры оценки потребительских свойств жилья

12. Число параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров определяются согласно данных таблицы :

| N<br>п/п | Категория жилья  | Коэффициент,<br>характеризую<br>щий качество<br>жилого<br>помещения<br>(K1) | Коэффициент,<br>характеризую<br>щий<br>благоустройст<br>во жилого<br>помещения<br>(K2) | Коэффициент,<br>место<br>расположения<br>дома (K3) |
|----------|--|---|--|--|
| 1        | 2  | 3   | 4  | 5  |
| 1        | Дома, имеющие все<br>виды благоустройства,<br>без лифта и<br>мусоропровода | 1,3   | 1,3  | 1,0  |

|   |  |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|
| 2 | Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 0,8 | 0,8 | 1,0 |
|---|--|-----|-----|-----|

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева