Заключение о результатах

публичных слушаний

«18» марта 2021 г. г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 февраля 2021 г № 204 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации: опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 1 марта – 7 марта 2021 г. № 8 (10873) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по ул. Мира, 152 в г. Темрюке, 18 марта 2021 года в 14.00 ч.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о назначении публичных слушаний в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района обращений от жителей не поступило.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены  (поддержаны) |
| №  п/п | Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | №  п/п | Тексты предложений, рекомендации | Ф.И.О. эксперта,  участника, название организации |
| 1 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106015:263, площадью 191 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Герцена, 35А (Батчаев Марк Анзорович) | 1.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106015:263, площадью 191 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Герцена, 35А в части максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка равной – 60,5 %, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 2 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108015:143, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Марата, 12 (Фомченко Наталья Васильевна) | 2.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108015:143, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Марата, 12 в части уменьшения минимального отступа от северной стороны границы земельного участка по ул. Марата (красная линия) – 0,8 м; от западной границы земельного участка по ул. Даргомыжского (красная линия) - 1,8 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 3 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1104045:18, площадью 700 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Яна Фабрициуса, 67 (Казаченок Руслан Александрович) | 3.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1104045:18, площадью 700 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Яна Фабрициуса, 67 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1104045:16 по ул. Яна Фабрициуса, 69 - 1,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1104045:12 по ул. Яна Фабрициуса, 67 - 1,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 4 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110052:152, площадью 700 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Гагарина, 170в (Аксакал Степан Петрович) | 4.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110052:152, площадью 700 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Гагарина, 170в в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110052:151 по ул. Гагарина, 170 - 2,2 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 5 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105053:39, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Солнечная 15/1 (Насекина Галина Викторовна) | 5.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105053:39, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Солнечная 15/1 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105053:40 по ул. Солнечной, 15 - 2,1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105053:21 по ул. Солнечной, 17 - 2,8 м, от границы земельного участка по ул. Маяковского (красная линия) – 4,45 м считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 6 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114001:64, площадью 465 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Космический, 5 (Ионова Олеся Игоревна) | 6.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114001:64, площадью 465 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Космический, 5 в части уменьшения минимального отступа от северо-западной части границы земельного участка - 2,6 м, от юго-восточной части границы земельного участка (проезд) - 2,4 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 7 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114001:63, площадью 495 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Космический, 7 (Ионова Олеся Игоревна) | 7.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114001:63, площадью 495 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Космический, 7 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114001:64 по пер. Космический, 5 – 2,6м, от северо-восточной части границы земельного участка - 2,8 м, от юго-западной части границы земельного участка (проезд) - 2,5 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 8 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203001:140, площадью 789 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Автомобилист», ул. Каштановая, 147 (Цветков Владислав Александрович) | 8.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203001:140, площадью 789 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Автомобилист», ул. Каштановая, 147 в части уменьшения минимального отступа от границы с кадастровым номером 23:30:1203001:219 по ул. Каштановая, 146 в СОТ Автомобилист ,– 1,5 м, от границы земельного участка с по ул. Каштановая в СОТ «Автомобилист» (красная линия) – 3,0 м считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 9 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110029:14, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 45 (Зеленский Владимир Александрович) | 9.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110029:14, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 45 в части уменьшения минимального отступа от границы с кадастровым номером 23:30:1110029:85 по ул. Черноморская, 47 – 0,8 м, от границы земельного участка по ул. Черноморской (красная линия) – 2,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 10 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108032:23, площадью 414 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Энгельса, 31А (Андриевская Наталья Александровна) | 10.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108032:23, площадью 414 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Энгельса, 31А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108032:22 по ул. Энгельса, 31 – 0,8 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108032:5 по ул. Энгельса, 33 – 0,7 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 11 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111013:59, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Правобережная, 5/1 (Колмык Игорь Николаевич) | 11.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111013:59, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Правобережная, 5/1 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111013:60 по ул. Правобережная, 7 – 1,23 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 12 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109017:84, площадью 666 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анапская, 98А (Рогов Юрий Евгеньевич) | 12.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109017:84, площадью 666 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анапская, 98А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109017:4 по ул. Анапской, 100 – 0,40 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 13 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105021:9, площадью 1036 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 58 (Панкова Людмила Анатольевна) | 13.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105021:9, площадью 1036 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 58 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105021:6 по ул. Бувина, 60 – 2,0 м; от границы земельного участка по ул. Бувина, 56 в г. Темрюке – 0,7 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 14 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106019:53, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 96 (Комышева Ирина Александровна) | 14.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106019:53, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 96 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106019:28 по ул. Советская, 94 – 1,3 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106019:9 по ул. Советская, 96а – 1,3 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 15 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109011:32, площадью 310 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мичурина, 41«В» (Неронова Оксана Владимировна) | 15.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109011:32, площадью 310 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мичурина, 41«В» в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109011:16 по ул. Мичурина, 41 «Б» –1,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 16 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110023:385, площадью 439 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 19 (Бондарчук Евгений Олегович) | 16.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110023:385, площадью 439 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 19 в части уменьшения минимального отступа от границы с кадастровым номером 23:30:1110023:386 по ул. Черноморской, 19А – 1,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110023:71 по ул. Черноморской, 17А - 2,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 17 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110023:386, площадью 439 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 19А (Бондарчук Евгений Олегович) | 17.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110023:386, площадью 439 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 19А в части уменьшения минимального отступа от границы с кадастровым номером 23:30:1110023:385 по ул. Черноморской, 19 – 2,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110023:2 по ул. Черноморской, 21 - 1,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 18 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108032:18, площадью 844 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Энгельса, 29 (Подлипский Виктор Васильевич); | 18.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108032:18, площадью 844 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Энгельса, 29 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Энгельса, 27 - 1,6 м; от границы земельного участка по ул. Энгельса в г. Темрюке (красная линия) - 1,5 м считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 19 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110030:55, площадью 1330 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк (Темукуев Батыр Маликович) | 19.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110030:55, площадью 1330 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк в части уменьшения минимального отступа от северо-западной части границы земельного участка– – 0,0 м считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 20 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109052:18, площадью 669 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 249 (Сытник Александр Иосифович) | 20.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109052:18, площадью 669 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 249 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109052:17 по ул. Бувина, 249А – 1,27 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109051:39 по ул. Бувина, 251 – 1,49 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002002:660 по ул. Мичурина, 3/1 – 1,49 м считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения Л.И. Кайнова