



DATUM
GROUP

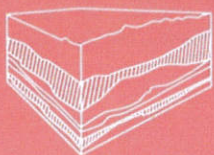
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Левобережная, 14»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

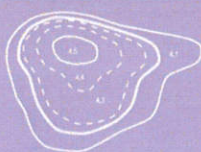
5079/16-2-ПП



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону

2016г.



ООО «УК «ДонГИС»

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15
Internet: www.datum-group.ru

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Краснодар»

Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Левобрежная, 14"

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

5079/16-2-ПП

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Управляющий

Руководитель отдела

Специалист



В.Т. Замиховский

Т.Н. Секизова

Е.В. Изотов

г. Ростов-на-Дону, 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование документов | Марка и номер чертежа | Стр. | Примечание |
|-------|---|-----------------------|------|------------|
| 2.1 | Состав проекта | | 3 | |
| 2.2 | Пояснительная записка | | 4 | |
| | Графический материал | | | |
| 2.3 | Общие данные | ПП-1 | 12 | |
| 2.4 | Схема планировки территории для размещения линейного объекта (М 1:500) | ПП-3 | 13 | |
| 2.5 | Схема использования территории в период подготовки проекта (М 1:500) | ПП-4 | 14 | |
| 2.6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия (М 1:500) | ПП-5 | 15 | |
| 2.7 | Чертеж красных линий (М 1:500) | ПП-6 | 16 | |

| | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 5079/16-2-ПП |

4

Проектируемая трасса газопровода низкого давления проходит от точки подключения (существующий надземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Левобережной в районе жилого дома № 18 в г. Темрюк) по ул. Левобережной до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Левобережная, 14.

Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод относится к газопроводам низкого давления.

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Проектируемый линейный объект предназначен для обеспечения бесперебойного газоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Левобережная, 14. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 57 м. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства составляет 8 м, площадь – 475 кв.м.

Данный земельный участок располагается в границах населенного пункта г. Темрюк. В связи с этим Проектом рекомендуется установить образуемому земельному участку категорию земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – коммунальное хозяйство (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"). Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Проектом так же определена охранный зона газопровода низкого давления, шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 228 м².

Технико-экономические показатели объекта планировки

| Наименование показателей | Количество |
|--|------------|
| Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-90x8.2 | 55,6 м |
| Кран шаровый Ду 80 мм, | 1шт |
| Протяженность надземного газопровода низкого давления из металлических труб Ø89x4,0 | 2,3 м |
| Протяженность подземного газопровода-ввода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11T-32x3,0 | 2,0 м |
| Протяженность надземного газопровода-ввода низкого давления из металлических труб Ду 32x3,0 | 2,0 м |
| Кран шаровый Ду 32мм | 1шт |

2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Рассматриваемая территория имеет сложившуюся планировочную структуру и застройку, обеспечена централизованным электроснабжением (на территории расположены существующие воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 6 кВ), газом (на территории расположен существующий газопровод низкого давления), водопроводом.

Существующие инженерные сети и проектируемый газопровод, а также их охранные зоны приведены в чертежах.

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| Ине. № подл. | Подп. и дата | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|

5079/16-2-ПП

Лист

Проектируемый газопровод предназначен для обеспечения бесперебойного газоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Левобережная, 14.

3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Основная задача разрабатываемого Проекта – это установление границ земельного участка для строительства (эксплуатации) линейного объекта - газопровода низкого давления. Проектируемая трасса линейного объекта вписывается в существующие границы ул. Левобережной, поэтому изменение транспортной схемы рассматриваемой территории Проектом не предусматривается.

4. Характеристика территории в границах проектирования, зоны с особыми условиями использования и объектов культурного наследия.

Рассматриваемая территория расположена в западной части г. Темрюка Темрюкского района Краснодарского края.

Проектируемая трасса газопровода расположена в застроенной части, поэтому выбрана в наиболее безопасном месте с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям.

В соответствии с Правилами землепользования (утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения № 46 от 26.01.2010 года):

«Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- занятые линейными объектами...

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

5079/16-2-ПП

Лист

власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.».

Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод относится к газопроводам низкого давления.

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Проектируемый линейный объект предназначен для обеспечения бесперебойного газоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Левобережная, 14. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 57 м. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства составляет 8 м, площадь – 475 кв.м.

Данный земельный участок располагается в границах населенного пункта г. Темрюк. В связи с этим Проектом рекомендуется установить образуемому земельному участку категорию земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – коммунальное хозяйство (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Проектное решение полосы отвода, охранный зона объекта газопровода низкого давления разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
- градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям;
- границ и соответствующих зон с особыми условиями использования территории.

Охранный зона газораспределительной сети – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети для обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения её повреждения.

Правила охраны газораспределительных сетей утверждены в 2000 году постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. Документом установлен

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 5079/16-2-ПП | Лист |
| | | | | | | |

Правила обязательны для применения всеми юридическими и физическими лицами. Все работы в охранных зонах газопроводов проводятся при выполнении требований по сохранности газораспределительных сетей.

- стальные подземные газопроводы и полиэтиленовые газопроводы без сигнального кабеля **всех** давлений – 2 м с каждой стороны газопровода;
- охранная зона ГРП – 10 м от границ, имеется ввиду ограждение ГРП, ШРП.

В охранных зонах устанавливается особый режим землепользования, запрещается:

- 5079/16-2-ПП

Наличие границ охранных зон позволяет привлечь к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Основными планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются:

- 1) существующие ВЛ 0,4 кВ и 6 кВ.

Проведение работ по строительству проектируемого линейного объекта необходимо согласовать с предприятиями (организациями), в ведении которых находятся существующие инженерные коммуникации.

Территорий и охранных зон объектов культурного наследия в границах данного проекта нет.

5. Красные линии. Линии регулирования застройки.

Так как целью подготовки Проекта является установление границ земельного участка для размещения (строительства) газопровода низкого давления в застроенной территории, красные линии определены в соответствии со сложившимся землепользованием и застройкой. Потребности в расширении территории общего пользования для размещения линейного объекта нет, поэтому Проектом принято решение о совмещении границ красной линии по ул. Левобережной с границами отмежеванных земельных участков.

В связи с тем, что данный Проект разрабатывается применительно к застроенной территории населенного пункта, но не охватывает полностью планировочный элемент территории (квартал), красные линии установлены только на рассматриваемую территорию. В дальнейшем эти данные могут использоваться для составления сводного плана красных линий г. Темрюк.

Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, т.к. проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных линий (т.е. на территории общего пользования), на которой действие градостроительных регламентов не распространяется.

| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка территории не разрабатывается в соответствии с п.п. 5 п. 4 статьи 32 законом Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ.

7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе проектируемого газопровода необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газовых сетей.

При строительстве газопровода необходимо учесть, что строительство линейного объекта будет проводиться в охрannой зоне существующего газопровода низкого давления, поэтому необходимо соблюдать условия проведения строительных работ в этих зонах, предусмотренных действующим законодательством.

Работы по ликвидации и предотвращению аварий проводятся без согласования, но с уведомлением собственников земельных участков, по которым проложен газопровод. В случае производства работ в охрannой зоне без разрешения эксплуатирующая организация имеет право остановить работы по строительству объекта.

8. Охрана окружающей среды.

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросом загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка автотехники, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ, строительство газопровода низкого давления не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

| | |
|--------------|--------------|
| Ине. № подл. | Подп. и дата |
| Ине. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Ине. № подл. | |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

5079/16-2-ПП

Лист

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения вредных концентраций в воздухе в районе строительства.

Линейный объект трассы газопровода не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс продукта безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

При проведении механизированных работ по строительству по строительству сети газопровода основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку, не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85.

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся: земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие, по отношению к природе, технологии. Охрана земель на территории строительства и эксплуатации должна быть обеспечена следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- предупреждение химического загрязнения почв;
- рекультивация нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется по дорогам и частично по трассе линейного объекта.

Снятый при строительстве грунт полностью используется на обратную засыпку и выравнивание территории.

В целях снижения изъятия земельных ресурсов на стадии проектирования отвод земли под трассу газопровода производится исходя из минимально необходимых размеров линейного объекта.



| | | | | | | | | | | |
|--------------|------|----------|-------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Изм. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 5079/16-2-ПП | | | | | | | | | | Лист |

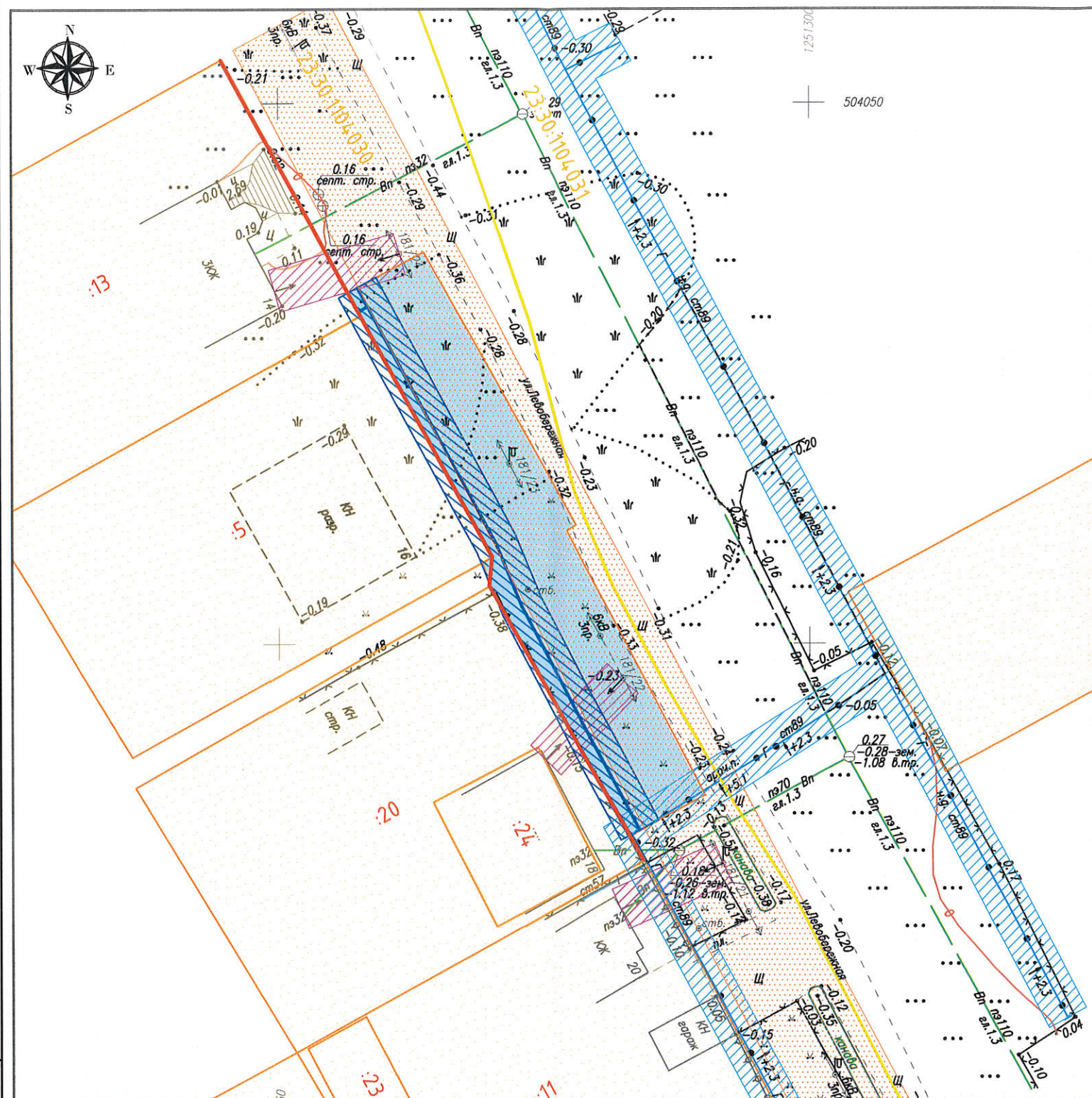
Ведомость чертежей

| № п/п | Наименование документов | Марка и номер чертежа | Примечание |
|-------|--|-----------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общие данные | ПП-1 | Том 1-3 |
| 2 | Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения, М 1:10000 | ПП-2 | Том 1 |
| 3 | Схема планировки территории для размещения линейного объекта, М 1:500 | ПП-3 | Том 1, Том 2 |
| 4 | Схема использования территории в период подготовки проекта, М 1:500 | ПП-4 | Том 2 |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500 | ПП-5 | Том 2 |
| 6 | Чертеж красных линий, М 1:500 | ПП-6 | Том 2 |
| 7 | Чертеж межевания, М 1:500 | ПМ-1 | Том 3 |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование |
|----------------------------------|---|
| №136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.) | Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ |
| №190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ |
| №191-ФЗ | Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015) |
| №87 | Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" |
| №878 | Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" |
| №1540-КЗ | Закон Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ |
| СНиП 11-04-2003 | «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» |
| СП 42.13330.2011 | «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) |
| СП 42-101-2003 | «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97) |
| СП 62.13330.2011 | «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) |
| РДС 30-201-98 | «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------|---------------|--------|---|-------|--------------|--|--|--|--|--|------------------------------------|------|--------|--|--|--|
| Взам. инв. № | РДС 30-201-98 | | | | | | «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» | | | | | | | | | | |
| | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | | | | | «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 5079/16-2-ПП | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Левобережная, 14" | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Выполнил | Изотов Е.В. | |  | 07.16 | Общие данные | | | | | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | |
| | Нач.отдела | Секизова Т.Н. | |  | 07.16 | | | | | | | ООО "Управляющая компания "ДонГИС" | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 23:30:1104031 - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 5 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- охранный зона газопровода
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ
- охранный зона ВЛ 6 кВ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- охранный зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница земельного участка (полоса отвода), образуемого из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
- - красные линии

Сети инженерно-технического обеспечения:

и объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод низкого давления, материал и диаметр трубы в мм, высота в м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- ЛЭП высоковольтная воздушная (ВЛ 6 кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина залегания в м

ПРИМЕЧАНИЕ:

Охранный зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности их повреждения.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Общая протяженность трассы линейного объекта - 62 м
Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта - 475 кв.м.
Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта на период эксплуатации - 228 кв.м.

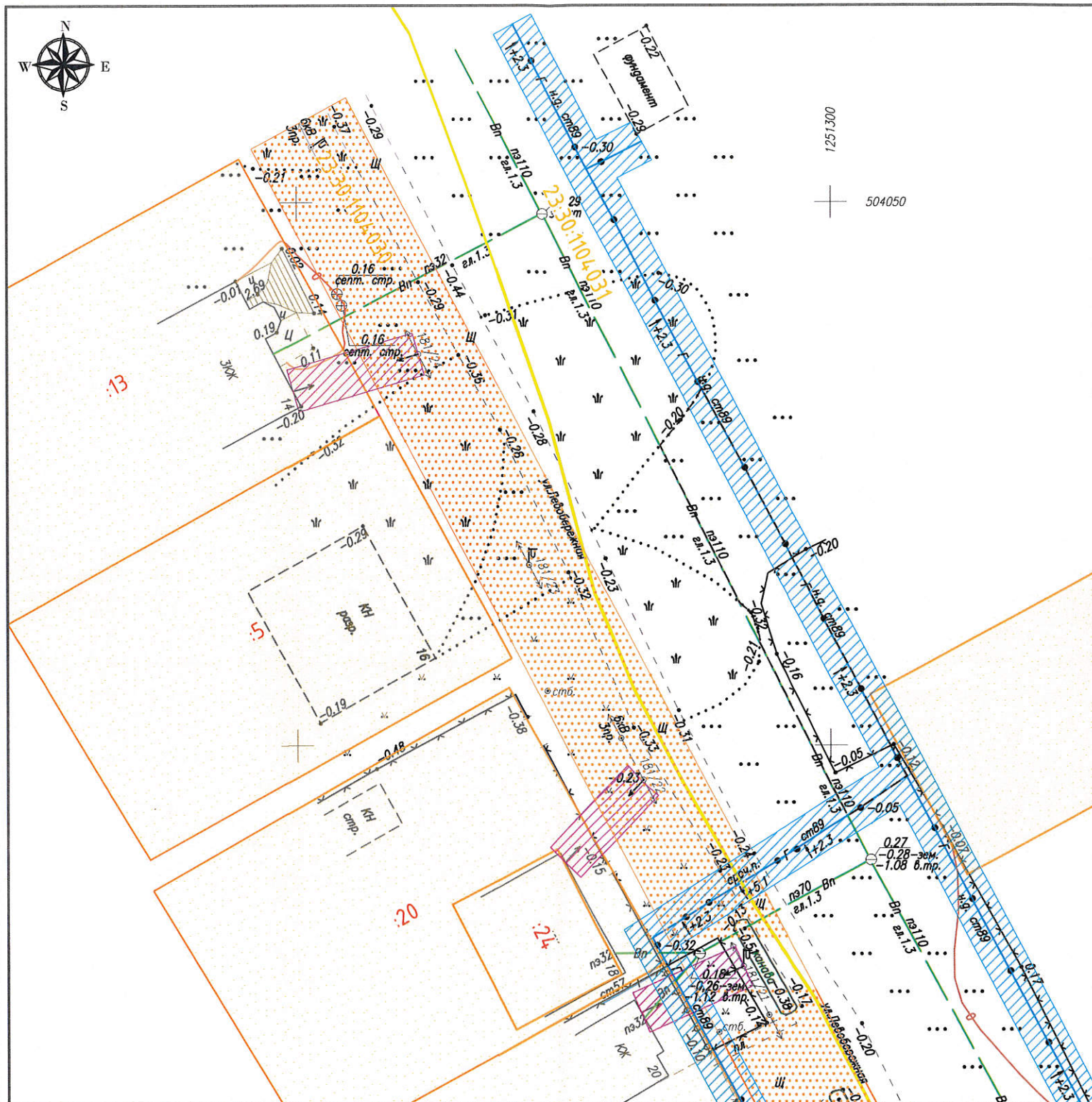
Проектное решение полосы отвода и охранной зоны газопровода низкого давления разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
- градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Образуемый земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

5079/16-2-ПП

| | | | | | | | | |
|--|---------------|------|--------|---------|-------|--|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Левобережная, 14" | | |
| Выполнил | Изотов Е.В. | | | | 07.16 | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела | Секизова Т.Н. | | | | 07.16 | | 3 | |
| Схема планировки территории для размещения линейного объекта М 1:500 | | | | | | ООО "Управляющая компания "ДонГИС" | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 23:30:1104030 - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 5 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- охранная зона газопровода
- охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- охранная зона ВЛ 6 кВ

Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод низкого давления, материал и диаметр трубы в мм, высота в м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- ЛЭП высоковольтная воздушная (ВЛ 6 кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина залегания

ПРИМЕЧАНИЯ:

В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160: "Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о её границах".

Охранная зона ВЛ 0,4 кВ на рассматриваемой территории не установлена, по данным ГКН, в связи с этим была принята размером 2 м по обе стороны линии электропередачи. Охранная зона ВЛ 6 кВ по 5 метров в каждую сторону.

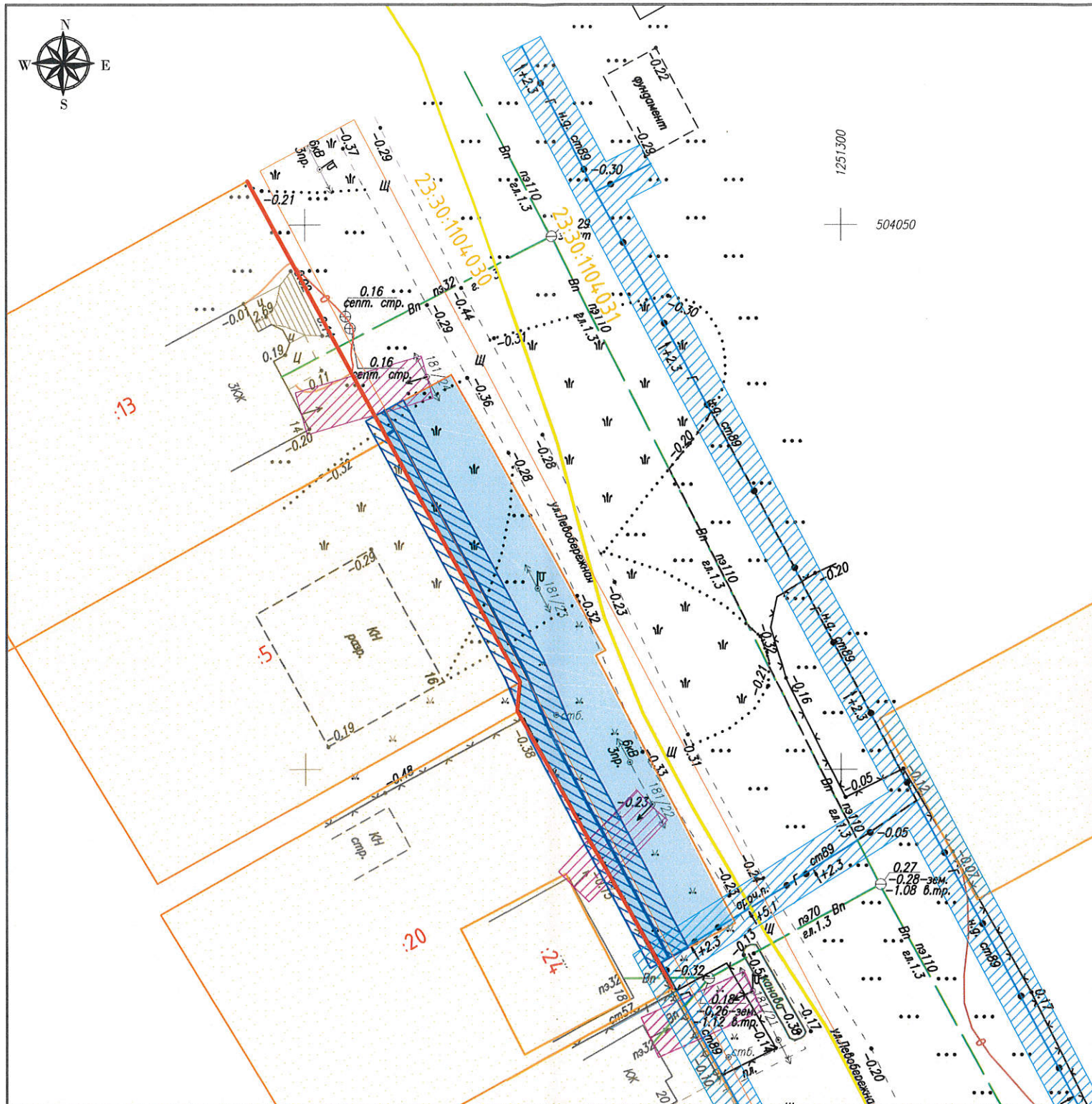
В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878, проектом принята охранная зона (на период эксплуатации) проектируемого и существующего газопровода по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода.

Проведение работ по строительству проектируемого линейного объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

5079/16-2-ПП

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Левобережная, 14"

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------------|---------------|-------|--------|---------|------|--|------|------------------------------------|
| Выполнил | Изотов Е.В. | 07.16 | | | | | 4 | |
| Нач.отдела | Секизова Т.Н. | 07.16 | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта | | |
| | | | | | | М 1:500 | | |
| | | | | | | | | ООО "Управляющая компания "ДонГИС" |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 23:30:1104031 - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 5 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- охранный зона газопровода
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ
- охранный зона ВЛ 6кВ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- охранный зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница земельного участка (полоса отвода), образуемого из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
- красные линии

Сети инженерно-технического обеспечения:

и объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод низкого давления, материал и диаметр трубы в мм, высота в м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- ЛЭП высоковольтная воздушная (ВЛ 6 кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина залегания

ПРИМЕЧАНИЕ:

Охранный зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности их повреждения.

ПРИМЕЧАНИЯ:

В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160: "Охранный зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о её границах".

Охранный зона ВЛ 0,4 кВ на рассматриваемой территории не установлена, по данным ГКН, в связи с этим была принята размером 2 м по обе стороны линии электропередачи. Охранный зона ВЛ 6 кВ по 5 метров в каждую сторону.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878, проектом принята охранный зона (на период эксплуатации) проектируемого и существующего газопровода по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода.

Проведение работ по строительству проектируемого линейного объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

5079/16-2-ПП

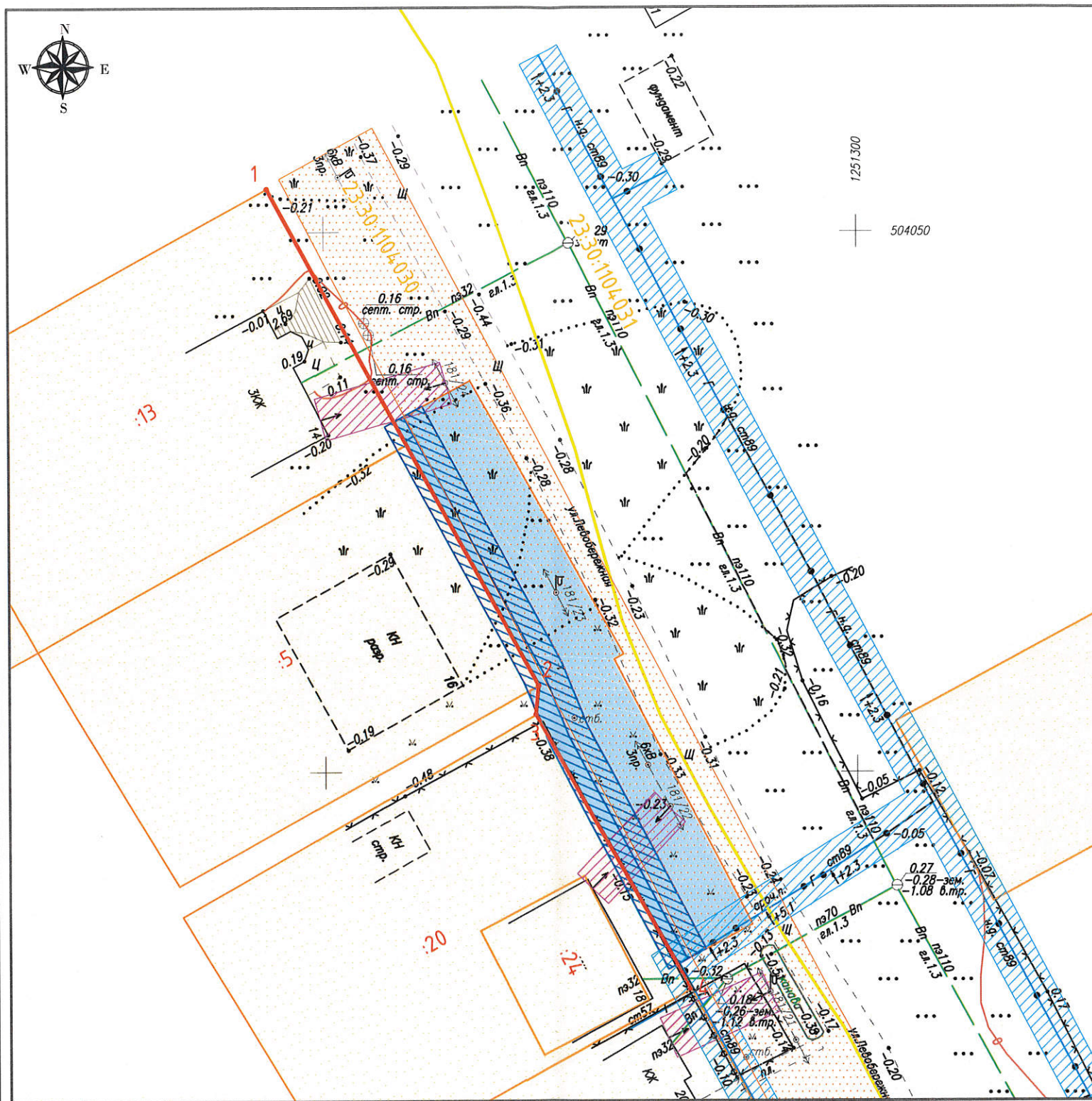
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Левобережная, 14"

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|---|---------------|------|--------|----------------------|-------|--------|------------------------------------|--------|
| Выполнил | Изовов Е.В. | | | <i>Е.В. Изовов</i> | 07.16 | | 5 | |
| Нач.отдела | Секизова Т.Н. | | | <i>Т.Н. Секизова</i> | 07.16 | | | |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории объектов культурного наследия М 1:500 | | | | | | | ООО "Управляющая компания "ДонГИС" | |

Взам. инв. №

Подп. и дата






Инв. № подл.








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):





-  - границы земельных участков, по данным ГКН
-  - границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 23:30:1104:031 - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- :5 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
-  - охранная зона газопровода
-  - охранная зона ВЛ 0,4 кВ
-  - охранная зона ВЛ 6 кВ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

-  - ось проектируемого газопровода низкого давления
-  - охранный зона проектируемого газопровода
(по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
-  - граница земельного участка (полоса отвода), образуемого из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
-  - красные линии
-  2 - поворотные точки красных линий

Сети инженерно-технического обеспечения:

и объекты инфраструктуры (существующие):

-  - газопровод низкого давления, материал и диаметр трубы в мм, высота в м
 - ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
 - ЛЭП высоковольтная воздушная (ВЛ 6 кВ)
 - водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина залегания

Координаты поворотных
точек красных линий

| Nº n/n | X | Y |
|-----------|-----------|------------|
| 1 | 504054.00 | 1251244.68 |
| 2 | 504008.04 | 1251270.07 |
| 3 | 504005.35 | 1251269.81 |
| 4 | 503979.86 | 1251284.34 |

ПРИМЕЧАНИЕ:

Красные линии на рассматриваемой территории определены в соответствии с существующим землепользованием и фактической планировкой существующих земельных участков (объектов кадастрового учета). Потребности в расширении территории общего пользования для размещения линейного объекта нет, поэтому Проектом принято решение о совмещении границ красных линий с границами отмежеванных земельных участков.

Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, так как проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных линий (т.е. на территории общего пользования), на которой действие градостроительных регламентов не распространяется.

| | | | | | | | | |
|------------|---------------|----------------------|--------|---------|------|---|---------------------------------------|--------|
| | | | | | | 5079/16-2-ПП | | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Левобережная, 14" | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | | Листов |
| Выполнил | Изотов Е.В. | <i>Е.В. Изотов</i> | 07.16 | | | | | 6 |
| Нач.отдела | Секизова Т.Н. | <i>Т.Н. Секизова</i> | 07.16 | | | Чертеж красных линий М 1:500 | ООО "Управляющая компания "ДонГИС" | |
| | | | | | | | | |