



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 184

XXXI сессия
«23» марта 2021 года

IV созыва
г. Темрюк

Об утверждении Положения
об управлении муниципальной собственностью
Темрюкского городского поселения Темрюкского района

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в целях приведения порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствие с действующим законодательством, установления общих принципов владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в соответствии с Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района решил:

1. Утвердить Положение об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение XXXV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 августа 2011 года № 223 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

2) пункт 3 решения LII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 28 августа 2012 года № 357 «О внесении изменений в отдельные решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

3) решение V сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 16 декабря 2014 года № 35 «О внесении изменений в решение XXXV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 августа 2011 года № 223 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

4) решение XI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 15 апреля 2015 года № 77 «О рассмотрении протеста прокурора Темрюкского района на решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 августа 2011 года № 223 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

5) решение XXX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 28 июня 2016 года № 220 «О рассмотрении протеста прокурора Темрюкского района на решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 августа 2011 года № 223 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

6) решение III сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 22 октября 2019 года № 15 «О внесении изменений в решение XXXV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 августа 2011 года № 223 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

7) решение XV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 июня 2020 года № 98 «О внесении изменений в решение XXXV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 августа 2011 года № 223 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района».

3. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставной) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву, постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель В.С. Герман), постоянную

комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по обеспечению законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан, ГО и ЧС, развитию местного самоуправления (председатель Д.В. Никоноров).

5. Решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

«23» марта 2021 года



М.В. Ермолаев

О.С. Гусева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению XXXI сессии Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкский район IV созыва
от 23.03.2021 года № 184

ПОЛОЖЕНИЕ
об управлении муниципальной собственностью
Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение регулирует на основе законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района порядок реализации Темрюкским городским поселением Темрюкского района правомочий собственника имущества и устанавливает полномочия органов местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского района в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Настоящее Положение устанавливает общие принципы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Имущество) и распространяется на все объекты муниципальной собственности кроме средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района и внебюджетных фондов.

3. Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района являются:

обеспечение эффективного использования Имущества, создания правовой и экономической базы для его дальнейшего развития и приращения;

решение вопросов местного значения исходя из интересов населения Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

создание условий для пополнения бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района и выполнения социальных программ;

осуществление полноты и достоверности учета Имущества, контроля за его использованием и сохранностью;

создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья 2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности
Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. В муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района находятся:

имущество органов местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

имущество муниципальных унитарных предприятий и учреждений Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

имущество казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. В муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района может находиться следующее имущество:

имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления поселения, в случаях, установленных федеральными законами и законами Краснодарского края, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского района, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 3. Закрепление объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района во владение, пользование и распоряжение

1. Муниципальная собственность Темрюкского городского поселения Темрюкского района закрепляется за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Темрюкского городского поселения Темрюкского района во владение, пользование распоряжением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с

Гражданским кодексом Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Темрюкского городского поселения Темрюкского района, составляют казну Темрюкского городского поселения Темрюкского района. Состав и режим использования муниципальной казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района утверждается Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Муниципальное имущество учитывается в Реестре муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья 4. Осуществление правомочий собственника органами местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Темрюкское городское поселение Темрюкского района самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему имущества. Субъектами, приобретающими и осуществляющими от имени Темрюкского городского поселения Темрюкского района имущественные права и обязанности, выступающими в суде в качестве истца или ответчика, являются органы местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского района - Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района и администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, действующие в рамках их компетенции, установленной нормативно-правовыми актами, определяющими статус этих органов.

2. Органы местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского района вправе в пределах их компетенции совершать в отношении объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района любые действия, не противоречащие действующему законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

- отчуждать имущество в собственность другим лицам;
- передавать другим лицам права по владению, пользованию и распоряжению имуществом;
- осуществлять залог имущества и обременять его другими способами;
- передавать имущество в доверительное управление;
- распоряжаться имуществом иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Статья 5. Полномочия Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района в сфере управления муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

принимает нормативно-правовые акты в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью, устанавливает общий порядок управления объектами муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

устанавливает режим использования казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

определяет перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, а также перечень объектов муниципальной собственности, отчуждаемых в особом порядке;

принимает решения об утверждении прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных направлениях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, что является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, заслушивает отчет об их исполнении;

принимает решения об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

осуществляет контроль за распоряжением имуществом, относящимся к муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений Темрюкского городского поселения Темрюкского района, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

принимает решение о даче согласия на отчуждение имущества муниципальных предприятий и учреждений Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

устанавливает размер части прибыли муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района, подлежащей перечислению в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края и Российской Федерации, собственность других муниципальных образований;

утверждает порядок принятия объектов в муниципальную собственность Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

принимает решения о списании муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

принимает решения о даче согласия на передачу муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района в безвозмездное пользование;

принимает решение о включении муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района в перечень объектов, предполагаемых к сдаче в аренду;

ежегодно, не позднее 01 июля текущего года, утверждает Реестр (перечень) муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, подготовленный администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья 6. Полномочия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в сфере управления муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляет права владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с действующим законодательством, уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района в пределах своей компетенции издает нормативные акты по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

вносит в администрацию Краснодарского края, администрацию муниципального образования Темрюкский район предложения о передаче объектов федеральной собственности, государственной, муниципальной собственности, находящихся на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в муниципальную собственность Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

принимает в соответствии с нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района решения о приобретении имущества в муниципальную собственность Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

принимает решения и заключает сделки с муниципальным имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в том числе направленные на его отчуждение, в соответствии с нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

осуществляет передачу в федеральную, государственную, муниципальную собственность объектов, находящихся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, определяет предмет и цели их деятельности, назначает и освобождает руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Темрюкского городского поселения Темрюкского района, дает согласие на учреждение муниципальным унитарным предприятием Темрюкского городского поселения Темрюкского района представительств, филиалов;

утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Темрюкского городского поселения Темрюкского района, вносит в них изменения и дополнения, в том числе утверждает уставы в новой редакции;

принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района муниципальным унитарным предприятиям Темрюкского городского поселения Темрюкского района в хозяйственное ведение и муниципальным учреждениям Темрюкского городского поселения Темрюкского района в оперативное управление, осуществляет контроль за их использованием по назначению и сохранностью, в случаях, установленных действующим законодательством, дает согласие муниципальным унитарным предприятиям Темрюкского городского поселения Темрюкского района на распоряжение имуществом и на совершение иных сделок согласно нормативно-правовых актов Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

осуществляет полномочия по управлению находящимися в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района пакетами акций (долями) в уставном капитале хозяйственных обществ на основе и в пределах, устанавливаемых федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

разрабатывает и представляет для утверждения Совету Темрюкского городского поселения Темрюкского района прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основные направления приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, обеспечивает их выполнение;

разрабатывает и представляет для утверждения Совету Темрюкского городского поселения Темрюкского района условия приватизации объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

вносит предложения о проведении процедуры несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

формирует и использует казну Темрюкского городского поселения Темрюкского района, залоговый фонд;

формирует Реестр муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и размещает его ежегодно по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным, не позднее 01 июля текущего года на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

планирует в качестве доходного источника бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района доходы от управления муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

организует учет предприятий, учреждений и других объектов, находящихся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района и осуществляет анализ эффективности их деятельности;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Глава 4. ОТЧУЖДЕНИЕ И ПРИЕМ ОБЪЕКТОВ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Статья 7. Передача муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации

1. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района по решению Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района в порядке, установленном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района, передает в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации с их согласия объекты, находящиеся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, необходимые для решения вопросов федерального и краевого значения в соответствии с разграничением полномочий между федерацией, краем и муниципальными образованиями.

2. Споры, возникшие в связи с передачей объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации или из федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность Темрюкского городского поселения Темрюкского района, разрешаются посредством согласительных процедур или в судебном порядке.

Статья 8. Полномочия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по безвозмездному отчуждению объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района по решению Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района вправе безвозмездно отчуждать объекты муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Не допускается безвозмездное отчуждение объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района негосударственным организациям для ведения коммерческой деятельности.

Статья 9. Прием объектов коммунально-бытового и социально-культурного назначения в муниципальную собственность Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Для осуществления передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не находящихся в федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации, собственник объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения обращается с заявлением в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района о передаче объекта в муниципальную собственность.

Указанное обращение рассматривается совместно с организацией, которая в дальнейшем будет осуществлять его эксплуатацию.

2. Для принятия решения о приеме объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в муниципальную собственность Темрюкского городского поселения Темрюкского района собственник представляет следующие документы:

- учредительные документы;
- свидетельство о регистрации права собственности на недвижимые объекты;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и акт приемки объекта капитального строительства;
- документы, подтверждающие право собственности на движимое имущество;

протокол общего собрания акционеров, учредителей (пайщиков) или совета директоров о решении передать объект в муниципальную собственность.

3. На основании представленных документов администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района принимает решение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность объекта, заключает договор с собственником имущества о безвозмездной передаче в муниципальную собственность объекта и подписывает акт приёма-передачи объекта в муниципальную собственность, подготавливает распоряжение о включении объекта в Реестр муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, содержащий решение о передаче его соответствующим организациям для дальнейшей эксплуатации.

Глава 5. СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Статья 10. Сдача в аренду объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района, в целях его эффективного использования, может быть передано в аренду. Под арендой (имущественным наймом) понимается предоставление арендодателем арендатору муниципального имущества во временное владение и пользование за плату для самостоятельного осуществления предпринимательской деятельности или иных целей.

2. Передача в аренду Имущества осуществляется на основании действующего законодательства только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Организатором торгов выступает администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. В аренду (имущественный наем) могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

- здания, сооружения, нежилые помещения;
- земельные участки;
- жилищный фонд;

иное имущество, за исключением объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

4. Перечень имущества, предполагаемого к сдаче в аренду, утверждается Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

5. Сдача в аренду зданий, сооружений, нежилых помещений и иных объектов, являющихся памятниками истории и культуры, находящихся в

муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, производится в соответствии с настоящим Положением и специальным законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры, с обязательным заключением охранно-арендного договора с арендатором.

6. Объекты муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района могут быть сданы в аренду любым юридическим и физическим лицам, Российской Федерации, ее субъектам, муниципальным образованиям, если иное не предусмотрено законодательством.

7. Заключение договора аренды Имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Темрюкского городского поселения Темрюкского района на праве хозяйственного ведения и муниципальными бюджетными или автономными учреждениями на праве оперативного управления осуществляется руководителем муниципального унитарного предприятия или муниципального бюджетного или автономного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района с предварительного письменного согласия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

8. Арендодателем по договору аренды Имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района выступает лицо, наделенное правом оперативного управления или хозяйственного ведения на объект муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

9. Арендодателем по договору аренды Имущества казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района выступает администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

10. Договор аренды является основным документом, определяющим взаимоотношения сторон, в том числе их права и обязанности. Формы примерных договоров аренды Имущества, находящегося в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утверждаются постановлениями администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

11. Методика определения размера арендной платы за пользование Имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района утверждается Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья 11. Передача объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в безвозмездное пользование

1. Объекты муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района могут быть переданы в безвозмездное пользование по решению Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

федеральным органам государственной власти, их территориальным органам, федеральным государственным учреждениям;
органам государственной власти Краснодарского края и государственным учреждениям Краснодарского края;
органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям и некоммерческим организациям.

Под безвозмездным пользованием понимается предоставление ссудодателем ссудополучателю муниципального имущества во временное владение и пользование без взимания платы для ведения некоммерческой деятельности.

2. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования Имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района выступает лицо, наделенное правом оперативного управления или хозяйственного ведения на объект муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования имущества казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района выступает администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

4. Договор безвозмездного пользования является основным документом, определяющим взаимоотношения сторон, в том числе их права и обязанности. В договоре безвозмездного пользования Имуществом предусматриваются сроки безвозмездного пользования, условия использования, содержания и обеспечения сохранности имущества, а также иные условия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12. Передача в залог объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Залог объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района может осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации для обеспечения обязательств Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Не допускается залог объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты Темрюкское городское поселение Темрюкского района может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого залогом обязательства.

3. Не могут быть предметом залога объекты муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, которые:

изъяты из оборота в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

являются ограниченно оборотоспособными;

являются памятниками истории и культуры;

составляют муниципальные архивы и муниципальные библиотечные фонды;

принадлежат муниципальным учреждениям Темрюкского городского поселения Темрюкского района на праве оперативного управления.

4. Условия передачи в залог муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района предусматриваются отдельным положением, утверждаемым Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

5. Решения о залоге объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, за исключением закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями Темрюкского городского поселения Темрюкского района на праве хозяйственного ведения, принимаются в порядке, установленном для принятия решений об отчуждении муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, если иное не предусмотрено нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

6. Залог недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Темрюкского городского поселения Темрюкского района на праве хозяйственного ведения, осуществляется руководителем муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района по решению Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, движимого имущества - самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

7. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств Темрюкского городского поселения Темрюкского района, заключаются в качестве залогодателя администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья 13. Мена объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, может быть отчуждено по договору мены.

2. Решения о совершении сделок мены с объектами муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района принимаются администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района на основании решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Мена объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Если из договора мены не вытекает иное, имущество, подлежащее обмену, предполагается равноценным. В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемое имущество признается неравноценным, сторона, обязанная передать имущество, цена которого ниже цены имущества, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать имущество, если иной

порядок оплаты не предусмотрен договором. Расходы по передаче и принятию имущества и оформлению прав собственности на него осуществляются сторонами в соответствии с договором мены.

5. Стоимость имущества, передаваемого сторонами по договору мены, определяется по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Статья 14. Передача объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в доверительное управление

1. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2. Муниципальные унитарные предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района, находящиеся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ, иные объекты муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим).

Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в интересах Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Решение о передаче объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в доверительное управление принимается администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района на основании решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

4. Договоры о передаче объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в доверительное управление заключаются администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

5. В договоре о передаче объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в доверительное управление предусматриваются: объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора, а также иные условия в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок и условия передачи объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в доверительное управление регулируются федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья 15. Виды юридических лиц, создаваемых на основе
(с использованием) муниципальной собственности
Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. На основе (с использованием) объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района органы местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с федеральными законами и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района могут создавать:

1) муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (коммерческие организации, не наделенные собственником правом собственности на закрепленное за ним имущество);

2) муниципальные учреждения, в том числе:

казенные учреждения – муниципальные учреждения, осуществляющие оказание муниципальных услуг, выполнение работ и (или) исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района на основании бюджетной сметы;

бюджетные учреждения – некоммерческие организации, созданные для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах;

автономные учреждения – некоммерческие организации, созданные для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, средств массовой информации, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах в случаях, установленных федеральными законами (в том числе при проведении мероприятий по работе с детьми и молодежью в указанных сферах);

3) акционерные общества, создаваемые в процессе приватизации;

4) хозяйственные общества смешанной формы собственности, создание и деятельность которых определяются задачами развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

5) фонды, автономные некоммерческие организации.

2. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения создаются администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского

района на основании решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. От имени Темрюкского городского поселения Темрюкского района функции учредителя и права собственника имущества муниципального предприятия или учреждения осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

4. Муниципальное унитарное предприятие создается на основе имущества, находящегося в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, как правило, в случаях:

использования имущества для обеспечения интересов Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

производства продукции (выполнения работ, оказания услуг) для муниципальных нужд;

осуществления деятельности, направленной на решение социальных задач, включая реализацию определенных товаров и услуг по минимальным ценам;

предполагаемого осуществления отдельных дотируемых видов деятельности, ведения убыточных производств.

Предложение о создании муниципального унитарного предприятия подготавливается структурным подразделением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в чьем ведении находится создаваемое предприятие, и должно содержать:

обоснование необходимости его создания;

расчет технико-экономических показателей деятельности муниципального унитарного предприятия;

сведения о составе и стоимости имущества для формирования его уставного фонда;

порядок формирования фондов муниципального унитарного предприятия.

5. Муниципальные учреждения могут быть созданы путем его учреждения или путем изменения типа существующего муниципального учреждения.

6. Органы местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского района могут участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района для совместного решения вопросов местного значения может принять решение об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

7. Учредителем хозяйственных обществ от имени Темрюкского городского поселения Темрюкского района выступает администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

8. Межмуниципальные хозяйственные общества осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

9. По предложению администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района и на основании решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района муниципальное имущество, а также

исключительные права, могут быть внесены в качестве вклада в уставный капитал публичного акционерного общества.

При внесении муниципального имущества в уставный капитал, доля акций публичного акционерного общества, приобретаемых Темрюкским городским поселением Темрюкского района, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 % плюс одна акция, если иное не установлено Президентом Российской Федерации в отношении стратегических акционерных обществ.

Дивиденды по акциям, закрепленным в муниципальной собственности, а также прибыль Темрюкского городского поселения Темрюкского района от участия в хозяйственных обществах, направляются в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Акции акционерных обществ, доли в обществах с ограниченной ответственностью, находящиеся в муниципальной собственности, реализуются в соответствии с действующим законодательством, по решению Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

10. Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района может принять решение о создании межмуниципальной некоммерческой организации в форме автономной некоммерческой организации или фонда.

Межмуниципальные некоммерческие организации осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными федеральными законами.

Муниципальные фонды могут создаваться на основе (с использованием) муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района только при условии, что их учредителями (участниками) в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть органы местного самоуправления.

Имущество, переданное автономной некоммерческой организации, является собственностью автономной некоммерческой организации. Темрюкское городское поселение Темрюкского района не сохраняет прав на имущество, переданное в собственность автономной некоммерческой организации.

Имущество, переданное фонду, является собственностью фонда.

Темрюкское городское поселение Темрюкского района не отвечает по обязательствам созданной межмуниципальной некоммерческой организации, а она не отвечает по обязательствам Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Контроль за деятельностью межмуниципальных некоммерческих организаций осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Глава 6. УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА, ЗАКРЕПЛЯЕМЫМИ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ

УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И УЧРЕЖДЕНИЯМИ, И АКЦИЯМИ
(ДОЛЯМИ) ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ

Статья 16. Передача муниципальной собственности
Темрюкского городского поселения Темрюкского района
в хозяйственное ведение и оперативное управление

1. Передача муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района в хозяйственное ведение и оперативное управление производится на основании распоряжений администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при учреждении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений и в процессе их деятельности.

2. Имущество вновь создаваемых муниципальных предприятий и учреждений Темрюкского городского поселения Темрюкского района закрепляется за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района на основании договора.

Статья 17. Владение, пользование и распоряжение имуществом,
принадлежащим муниципальным унитарным предприятиям Темрюкского
городского поселения Темрюкского района на праве хозяйственного ведения

1. Муниципальное унитарное предприятие как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, является объектом муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Имущество муниципального предприятия формируется за счет:
имущества, закрепленного собственником за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения;
доходов муниципального унитарного предприятия от его деятельности;
иных не противоречащих законодательству источников.

3. Имущество муниципального унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (паям, долям), в том числе между его работниками.

4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученных доходов (прибыли), являются муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района и поступают в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия.

5. Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района и уставом предприятия.

6. Муниципальное унитарное предприятие Темрюкского городского поселения Темрюкского района ведет в установленном порядке балансовый учет закрепленного за ним муниципального имущества, осуществляет необходимые меры по обеспечению его сохранности, целевого использования, своевременной реконструкции и восстановлению.

7. Муниципальное унитарное предприятие Темрюкского городского поселения Темрюкского района не вправе:

отчуждать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, вносить его в качестве вклада (доли) по договору простого товарищества или в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ без письменного согласия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

сдавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество в аренду, залог и иным способом распоряжаться этим имуществом без письменного согласия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества без письменного согласия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Уставом муниципального унитарного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

8. Муниципальное унитарное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

9. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

10. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством для прекращения права собственности.

11. Темрюкское городское поселение Темрюкского района как собственник имущества имеет право на получение части прибыли от используемого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий Темрюкского

городского поселения Темрюкского района и поступает в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Проценты отчисления от прибыли в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района устанавливаются ежегодно Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района при утверждении бюджета на соответствующий финансовый год. Отчисления в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района перечисляются в соответствии с положением, утвержденным Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Темрюкское городское поселение Темрюкского района не отвечает по долгам муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района кроме случая, когда банкротство (несостоятельность) предприятия вызвано неправомерными действиями органов местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского района. В этом случае Темрюкское городское поселение Темрюкского района отвечает по обязательствам предприятия при недостаточности средств последнего для удовлетворения требований кредиторов.

13. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договорам и иным основаниям, являются муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района и поступают в хозяйственное ведение предприятия.

Статья 18. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим муниципальным учреждениям Темрюкского городского поселения Темрюкского района на праве оперативного управления

1. Имущество муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района, переданное ему в оперативное управление, является муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Муниципальные учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района, уставом учреждения в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено действующим законодательством, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

3. Муниципальные учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района ведут в установленном порядке балансовый учет закрепленного за ним муниципального имущества, осуществляют необходимые меры по обеспечению его сохранности, целевого использования, своевременной реконструкции и восстановлению.

4. Муниципальное казенное учреждение Темрюкского городского поселения Темрюкского района не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

5. Муниципальное бюджетное учреждение Темрюкского городского поселения Темрюкского района без согласия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

6. Муниципальное автономное учреждение Темрюкского городского поселения Темрюкского района без согласия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, если иное не установлено действующим законодательством. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено действующим законодательством.

7. Решение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за муниципальным бюджетным или автономным учреждением или о выделении средств на его приобретение.

Виды особо ценного движимого имущества определяются в порядке, устанавливаемом нормативно-правовым актом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

8. Решение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района об отчуждении недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением или муниципальным бюджетным учреждением администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района, или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также закрепленного за муниципальным автономным учреждением или приобретенного муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, принимается на основании решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

9. Муниципальное казенное учреждение Темрюкского городского поселения Темрюкского района отвечает по своим обязательствам денежными

средствами, находящимися в его распоряжении. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.

10. Муниципальное бюджетное учреждение Темрюкского городского поселения Темрюкского района отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

11. Муниципальное автономное учреждение Темрюкского городского поселения Темрюкского района отвечает по своим обязательствам закрепленным за ним имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальным автономным учреждением учредителем или приобретенных муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

12. Собственник имущества муниципального автономного учреждения не несет ответственность по обязательствам муниципального автономного учреждения.

13. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района вправе изъять из оперативного управления без согласия муниципальных учреждений излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество.

В иных случаях право оперативного управления на имущество муниципальных учреждений Темрюкского городского поселения Темрюкского района может быть прекращено с согласия учреждения (балансодержателя).

Не допускается изъятие у учреждения закрепленного за ним имущества, если это приведет или может привести к невозможности осуществления учреждением уставных функций (управленческих, социально-культурных или иных).

14. Выявление излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением, осуществляется в процессе проведения администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района мероприятий по контролю за использованием по назначению и сохранностью имущества, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

15. Решение об изъятии имущества из оперативного управления учреждения принимается администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района в форме распоряжения, с указанием причины изъятия имущества.

Статья 19. Управление хозяйственными обществами, часть акций (долей) которых находится в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Участие в управлении хозяйственными обществами осуществляется через представителей Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Представитель). Представителями могут быть:

муниципальные служащие - на основании распоряжения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

иные граждане на основании договоров о представлении интересов Темрюкского городского поселения Темрюкского района, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2. Договор о представлении интересов Темрюкского городского поселения Темрюкского района заключается между Представителем и администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района и должен содержать:

сведения о правах и обязанностях сторон;

размер вознаграждения, получаемого представителем Темрюкского городского поселения Темрюкского района, и условия его изменения в зависимости от решения представителем Темрюкского городского поселения Темрюкского района поставленных администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района задач;

меры ответственности сторон за невыполнение принятых обязательств;

срок действия договора и порядок его досрочного расторжения.

3. Представитель обязан:

лично участвовать в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ, в которые он назначен или избран, и не может делегировать свои функции иным лицам, в том числе замещающим его по месту основной работы;

выполнять письменные указания администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по порядку голосования на общем собрании акционеров (участников);

представлять в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района отчет о своей деятельности в качестве Представителя в органах управления хозяйственных обществ, который должен содержать:

а) данные о хозяйственном обществе и пакете акций (доле), принадлежащем Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района;

б) данные о руководителе хозяйственного общества и заключенном с ним трудовом договоре;

в) данные о результатах финансово-хозяйственной деятельности хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, включая размер прибыли (убытка), данные о стоимости чистых активов, данные об объявленных дивидендах (части прибыли) и сроках их выплаты;

г) информацию об участии Представителя в заседаниях совета директоров (наблюдательного совета), на общем собрании акционеров (участников) хозяйственного общества, включая формулировки вопросов повестки дня заседания совета директоров (наблюдательного совета), общего собрания

акционеров (участников), позицию Представителя при голосовании по указанным вопросам повестки дня, а также информацию о принятых решениях.

Форма отчета Представителя и срок представления утверждается администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкский район.

4. Дивиденды (часть прибыли) по акциям (долям), находящимся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, перечисляются в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района в сроки, установленные федеральным законодательством.

Глава 7. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Статья 20. Создание муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Решение о создании муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района принимается администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района на основании решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района. Регулирование вопросов создания и управления муниципальными унитарными предприятиями Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется на основании настоящего Положения, а также в соответствии с нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Одновременно с проектом решения о создании муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района представляется пояснительная записка, которая подготавливается структурным подразделением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на которое возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, которая должна содержать:

фирменное наименование предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района ;

задачи, необходимость и целесообразность создания предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

сведения о составе и стоимости имущества (в том числе доле денежных средств), передаваемого предприятию на праве хозяйственного ведения.

2. Учредительным документом муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района является устав, утверждаемый главой Темрюкского городского поселения Темрюкского района, и содержит сведения, предусмотренные действующим законодательством, в том числе:

размер уставного фонда (в том числе долю денежных средств), порядок и источники его формирования;

сведения об органе, осуществляющем полномочия учредителя и собственника имущества муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

виды и (или) размер сделок, заключение которых не может осуществляться без согласия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

перечень фондов, создаваемых муниципальным унитарным предприятием Темрюкского городского поселения Темрюкского района, размеры, порядок формирования и использования этих фондов;

виды и (или) размер сделок, заключение которых не может осуществляться без согласия учредителя.

3. Изменения в устав и принятие устава муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района в новой редакции вносятся на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья 21. Требования, предъявляемые к руководителю муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Муниципальное унитарное предприятие Темрюкского городского поселения Темрюкского района возглавляет руководитель (директор), назначаемый администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района. Основанием для издания распоряжения является трудовой договор с руководителем муниципального унитарного предприятия.

Руководитель муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района является единоличным исполнительным органом предприятия, организует выполнение решений собственника имущества муниципального унитарного предприятия и подотчетен ему.

Руководитель муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района действует от имени муниципального унитарного предприятия:

без доверенности, представляет его интересы;

совершает в установленном порядке сделки от имени муниципального унитарного предприятия;

утверждает структуру и штаты муниципального унитарного предприятия;

осуществляет прием на работу работников муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры;

издает приказы;

выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

2. Назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района, освобождение от должности, объявление взысканий и применение поощрений

осуществляются администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района проводит аттестацию руководителя муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с требованиями действующего законодательства в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

4. Руководитель муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района должен соблюдать ограничения, установленные Федеральным законом от 04 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», согласно которому руководитель муниципального унитарного предприятия не может быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях (кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности), заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности руководителя муниципального унитарного предприятия, а также принимать участие в забастовках.

5. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района заключает трудовой договор с руководителем муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в который должны включаться обязательства руководителя по обеспечению:

- прибыльности (безубыточности) работы предприятия;
- своевременности уплаты налогов, сборов, заработной платы и иных платежей;
- представления в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района отчетности, включая бухгалтерскую;
- проведения аудиторских проверок по требованию администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

6. Руководитель муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района несет ответственность перед администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района за последствия своих действий (бездействия) в соответствии с действующим законодательством и заключенным с ним трудовым договором.

7. Руководитель муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района обязан по требованию администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района возместить убытки, причиненные им муниципальному унитарному предприятию, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Руководитель муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района должен доводить до сведения

администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района информацию о сделках, совершенных с юридическими лицами, в которых он и (или) его аффилированные лица:

владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев);
занимают должности в органах управления.

Информация доводится в течение 7 дней после совершения сделки.

9. Руководитель муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района имеет право досрочно расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района в письменной форме не позднее чем за один месяц.

10. Трудовой договор может быть расторгнут по инициативе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде, в том числе в соответствии с пунктом 3 статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации, по следующим дополнительным основаниям:

а) невыполнение по вине руководителя муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района утвержденных в установленном порядке показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия;

б) необеспечение проведения в установленном порядке аудиторских проверок муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

в) невыполнение решений администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

г) совершение сделок с имуществом, находящимся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района, с нарушением требований законодательства и определенной уставом муниципального унитарного предприятия специальной правоспособности муниципального унитарного предприятия;

д) наличие по вине руководителя муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района на муниципальном унитарном предприятии более чем трехмесячной задолженности по заработной плате;

е) нарушение по вине руководителя муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района установленных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, требований по охране труда, повлекшее принятие государственной инспекции труда или иным уполномоченным органом, должностным лицом решения о приостановлении деятельности муниципального унитарного предприятия или его структурного подразделения либо принятие решения судом о ликвидации муниципального унитарного предприятия или прекращении деятельности его структурного подразделения;

ж) необеспечение использования имущества муниципального унитарного предприятия, в том числе недвижимого, по целевому назначению в соответствии с видами деятельности муниципального унитарного предприятия,

установленными уставом муниципального унитарного предприятия, а также неиспользования по целевому назначению выделенных муниципальному унитарному предприятию бюджетных средств более чем трех месяцев;

з) разглашение руководителем муниципального унитарного предприятия сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, ставших ему известными в связи с исполнением своих должностных обязанностей;

и) нарушение требований законодательства Российской Федерации, а также устава муниципального унитарного предприятия в части сообщения сведений о наличии заинтересованности в совершении сделок, в том числе по кругу аффилированных лиц;

й) нарушение установленного законодательством Российской Федерации и пунктом трудового договора запрета на занятие отдельными видами деятельности.

Требования, установленные настоящей статьей, отражаются в трудовом договоре, заключаемом с руководителем муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья 22. Отчетность муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Руководитель муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района ежеквартально направляет в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района отчет, который должен содержать:

данные о муниципальном унитарном предприятии Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

данные о руководителе муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района и заключенном с ним трудовом договоре;

данные о результатах финансово-хозяйственной деятельности, включая размер прибыли (убытка) и ее использование, размер кредиторской и дебиторской задолженности, данные о стоимости чистых активов и основных фондов муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

данные о неиспользуемых муниципальным унитарным предприятием Темрюкского городского поселения Темрюкского района основных фондах, в том числе переданных в аренду.

Сроки представления отчета должны соответствовать срокам сдачи квартальной и годовой бухгалтерской отчетности.

Одновременно с годовым отчетом руководитель муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района направляет в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района бухгалтерский отчет и доклад о финансово-хозяйственной деятельности предприятия, в котором должны отражаться следующие вопросы:

изменения в номенклатуре предоставляемых услуг (выпускаемой продукции);

реализация мероприятий по улучшению качества услуг (продукции) и повышению ее конкурентоспособности;

данные об изменении численности работающих, среднемесячной оплате труда работающих, в том числе руководителя;

выполнение инвестиционных программ;

анализ выполнения утвержденных экономических показателей деятельности предприятия (с указанием причин в случае их невыполнения);

производственная программа и прогнозные показатели деятельности муниципального унитарного предприятия на очередной финансовый год.

Муниципальное унитарное предприятие Темрюкского городского поселения Темрюкского района обязано публиковать отчет о своей деятельности в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и обеспечить официальное размещение на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Вместе с бухгалтерской отчетностью должна публиковаться итоговая часть аудиторского заключения, т.е. информация о результатах аудита, проведенного независимым аудитором (аудиторской организацией), бухгалтерской отчетности, составленной по типовым формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации для отчетности за отчетный год.

Публикация бухгалтерской отчетности производится не позднее 1 июня года, следующего за отчетным, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Статья 23. Контроль за деятельностью муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района наделяет муниципальные унитарные предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района имуществом, контролирует эффективное и целевое его использование. В этих целях:

производит в установленном порядке передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение;

осуществляет контроль за использованием по назначению, сохранностью и эффективным использованием муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

осуществляет контроль за отчислением части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района в размере, установленном решением Совета Темрюкского

городского поселения Темрюкского района о бюджете на соответствующий год.

3. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляет контроль за финансовым состоянием муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района, координацию, регулирование и контроль производственно-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района, выполнение ими требований устава. В этих целях:

устанавливает основные производственные показатели хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

осуществляет финансовый мониторинг деятельности муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

анализирует результаты хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

принимает решение о проведении аудиторских проверок;

согласовывает приём на работу, заключение трудового договора, увольнение главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

утверждает сроки отчётности муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

разрабатывает мероприятия, направленные на повышение эффективности работы муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

принимает годовые отчеты руководителей муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района, вносит предложения по оказанию финансовой поддержки предприятий за счет бюджетных средств;

контролирует расходование денежных средств, выделенных из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

согласовывает структуру и фонд оплаты труда муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

осуществляет иные функции, определенные настоящим Положением.

4. Результаты выполнения муниципальным унитарным предприятием Темрюкского городского поселения Темрюкского района утвержденных производственных показателей (с указанием причин в случае их невыполнения) направляются его руководителем в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района не позднее 3 месяцев со дня окончания финансового года, на который они установлены.

Статья 24. Реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Решения о реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района принимаются администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Решение о ликвидации муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района в обязательном порядке должно содержать:

указание о назначении ликвидационной комиссии и ее председателя или ликвидатора;

порядок и сроки ликвидации.

Решение о ликвидации муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района может также содержать иные необходимые сведения.

2. На основании решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района подготавливает постановление о создании комиссии по реорганизации или ликвидации, утверждает ее состав, предполагаемые сроки ликвидации или реорганизации, обеспечивает проведение инвентаризации имущества, утверждает передаточный акт (разделительный баланс).

В состав комиссии входят представители администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, ликвидируемого муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района. Созданная комиссия осуществляет свои полномочия в соответствии со статьями 62-64 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Ответственность за своевременное представление информации в средства массовой информации, уведомление кредиторов муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района, представление сведений в Федеральную налоговую службу Российской Федерации несет председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор).

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района передается ликвидационной комиссией в состав имущества казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Регулирование вопросов реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется на основании действующего законодательства, в соответствии с нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Глава 8. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Статья 25. Создание муниципальных учреждений
Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Муниципальное учреждение Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – муниципальное учреждение) может быть создано путем его учреждения или путем изменения типа существующего муниципального учреждения. Изменение типа муниципального учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа муниципального учреждения в его учредительные документы вносятся соответствующие изменения.

Функции и полномочия учредителя и собственника имущества создаваемого муниципального учреждения осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Решение о создании муниципального учреждения принимается администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района и должно содержать:

наименование создаваемого муниципального учреждения с указанием его типа;

основные цели деятельности создаваемого муниципального учреждения, определенные в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;

наименование главного распорядителя бюджетных средств Темрюкского городского поселения Темрюкского района, осуществляющего отдельные полномочия учредителя в части предоставления субсидий подведомственным учреждениям на выполнение муниципального задания и иные цели.

3. Одновременно с проектом решения о создании муниципального учреждения представляется пояснительная записка, которая подготавливается структурным подразделением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на которое возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, которая должна содержать:

наименование создаваемого муниципального учреждения;

обоснование целесообразности создания муниципального учреждения с оценкой последствий для бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

информацию о предоставлении создаваемому муниципальному учреждению права выполнять муниципальные функции и полномочия (для казенного учреждения), а также осуществлять приносящую доход деятельность;

сведения об имуществе, планируемом к закреплению за создаваемым муниципальным учреждением, в том числе недвижимом и (или) особо ценном движимом;

сведения о земельных участках, подлежащих предоставлению муниципальному учреждению;

предельную штатную численность работников (при создании казенного учреждения).

4. На основании решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района подготавливается постановление о создании муниципального учреждения и утверждается устав.

5. Устав муниципального казенного или бюджетного учреждения должен содержать:

наименование муниципального учреждения с указанием в наименовании его типа соответственно «бюджетное учреждение» или «казенное учреждение»;

информацию о месте нахождения муниципального учреждения;

наименование учредителя и собственника имущества муниципального учреждения – «Темрюкское городское поселение Темрюкского района»;

наименование исполнительного органа муниципального образования Темрюкское городское поселение Темрюкского района, осуществляющего функции и полномочия учредителя и собственника имущества муниципального учреждения – «администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

наименование главного распорядителя бюджетных средств Темрюкского городского поселения Темрюкского района, осуществляющего отдельные полномочия учредителя в части предоставления субсидий подведомственным учреждениям на выполнение муниципального задания и иные цели;

положения об ответственности руководителя муниципального учреждения;

предмет и цели деятельности муниципального учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые муниципальное учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано, а в случае предоставления муниципальному казенному учреждению права на осуществление приносящей доходы деятельности - исчерпывающий перечень видов такой деятельности;

порядок распоряжения имуществом, приобретенным муниципальным бюджетным учреждением (за исключением имущества, приобретенного за счет средств, выделенных учреждению собственником на приобретение такого имущества), который в том числе устанавливает обязанность муниципального учреждения представлять такое имущество к учету в Реестре муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района в установленном порядке;

порядок передачи муниципальным бюджетным учреждением некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

порядок осуществления крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

размер крупных сделок, совершаемых муниципальным бюджетным учреждением;

запрет на совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

положения об открытии и ведении лицевых счетов муниципального учреждения, а также об иных счетах, открываемых муниципальным бюджетным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации;

положения о ликвидации муниципального учреждения по решению собственника имущества и распоряжении собственником имуществом ликвидированного муниципального учреждения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

сведения о филиалах и представительствах муниципального учреждения;

указание на субсидиарную ответственность муниципального образования Темрюкское городское поселение Темрюкского района по обязательствам муниципального казенного учреждения;

порядок внесения изменений в учредительные документы муниципального учреждения;

иные разделы - в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Содержание устава муниципального автономного учреждения должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

7. Изменения в устав и принятие устава муниципального учреждения в новой редакции вносятся на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья 26. Требования к руководителю муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Муниципальное учреждение Темрюкского городского поселения Темрюкского района возглавляет руководитель, назначаемый администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Основанием для издания распоряжения является трудовой договор с руководителем муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Руководитель муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района организует выполнение решений собственника имущества и подотчетен ему.

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района проводит аттестацию руководителя муниципального учреждения Темрюкского

городского поселения Темрюкского района в соответствии с требованиями действующего законодательства в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Руководитель муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района должен соблюдать запреты и ограничения, установленные для руководителей муниципальных учреждений действующим законодательством, согласно которым руководитель муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района не может быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, врачебной, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности руководителя муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района, а также принимать участие в забастовках.

2. Руководитель муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с действующим законодательством и заключенным с ним трудовым договором.

3. Руководитель муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района имеет право досрочно расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района в письменной форме не позднее, чем за один месяц.

4. Трудовой договор может быть досрочно расторгнут по инициативе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде, в том числе по следующим дополнительным основаниям:

а) невыполнение решений администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

б) нарушение по вине руководителя муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района, установленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, требований по охране труда, повлекшее принятие государственной инспекцией труда или иным уполномоченным органом, должностным лицом решения о приостановлении деятельности учреждения или его структурного подразделения;

в) необеспечение использования имущества муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в том числе недвижимого, по целевому назначению в соответствии с видами деятельности муниципального учреждения, установленными уставом учреждения;

г) разглашение руководителем муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района сведений, составляющих служебную тайну;

д) наличие у муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района просроченной кредиторской задолженности, превышающей предельно допустимые значения, установленные администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья 27. Отчетность муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Руководитель муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района ежегодно направляет в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

1) отчет, содержащий следующие данные:

исполнение сметы доходов и расходов муниципального бюджетного учреждения;

годовую бухгалтерскую отчетность муниципального автономного учреждения и аудиторское заключение о достоверности годовой бухгалтерской отчетности муниципального автономного учреждения, в случае принятия решения наблюдательным советом муниципального автономного учреждения решения о проведении аудита годовой бухгалтерской отчетности;

сведения о выполнении установленного задания по оказанию муниципальных услуг;

план финансово-хозяйственной деятельности муниципального автономного учреждения;

иные сведения, предусмотренные действующим законодательством;

сведения об использовании имущества, переданного муниципальному учреждению в оперативное управление;

сведения, необходимые для ведения Реестра муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

2. Муниципальные учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района обязаны ежегодно опубликовать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ними имущества в порядке, утвержденном администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района, осуществляющей функции и полномочия учредителя, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

Статья 28. Контроль за деятельностью муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Контроль за деятельностью муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья. 29. Реорганизация, ликвидация муниципальных учреждений
Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Решение о реорганизации, ликвидации муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района принимается главой Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Одновременно с проектом решения о реорганизации муниципального учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района представляется пояснительная записка, которая подготавливается структурным подразделением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на которое возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, которая должна содержать:

наименование(ия) муниципального(ых) учреждения(ий), участвующего(их) в процессе реорганизации, с указанием его (их) типа(ов);

форму реорганизации;

наименование(ия) муниципального(ых) учреждения(ий) после завершения процесса реорганизации;

обоснование необходимости реорганизации муниципального(ых) учреждения(ий) с учетом оценки взаимодействия реорганизованного(ых) учреждения(ий) с другими организациями;

возможные социально-экономические последствия реорганизации муниципального(ых) учреждения(ий), доступности такого(их) учреждения(ий) для населения и качества выполняемых им (ими) работ, оказываемых услуг;

оценку последствий для бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от реорганизации муниципального(ых) учреждения(ий);

информацию об изменении (сохранении) основных целей деятельности реорганизуемого(ых) муниципального(ых) учреждения(ий);

предмет и основные виды деятельности реорганизуемого(ых) муниципального(ых) учреждения(ий);

структуру муниципального(ых) учреждения(ий) после завершения процесса реорганизации, функциональную схему его (их) деятельности и управления;

источники финансового обеспечения деятельности муниципального(ых) учреждения(ий) после завершения процесса реорганизации;

размер дебиторской и кредиторской задолженности реорганизуемого(ых) муниципального(ых) учреждения(ий), а также оценку путей их погашения;

проект штатного(ых) расписания(ий) муниципального(ых) учреждения(ий) после завершения процесса реорганизации (прилагается к пояснительной записке);

проект(ы) передаточного(ых) акта(ов) (разделительного(ых) баланса(ов) с приложением к нему бухгалтерского(их) баланса(ов), перечней недвижимого и движимого имущества реорганизуемого(ых) учреждения(ий), а также для казенных учреждений Темрюкского городского поселения Темрюкского района сметы доходов и расходов.

2. Пояснительная записка о реорганизации автономного учреждения должна быть предварительно рассмотрена наблюдательным советом автономного учреждения, мнение которого выражается в виде соответствующих рекомендаций.

3. Пояснительная записка о ликвидации муниципального учреждения, подготовленная структурным подразделением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, должна содержать обоснование целесообразности ликвидации учреждения, информацию о кредиторской задолженности учреждения (в том числе просроченной), предложения об использовании имущества, в том числе денежных средств, которое может остаться после удовлетворения требований кредиторов учреждения.

В случае, если ликвидируемое муниципальное учреждение осуществляет муниципальные функции, пояснительная записка должна содержать информацию о том, кому указанные муниципальные функции будут переданы после завершения процесса ликвидации.

В случае, если ликвидируемое муниципальное учреждение осуществляет полномочия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, пояснительная записка должна содержать информацию о том, кому указанные полномочия будут переданы после завершения процесса ликвидации.

4. На основании решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района подготавливает постановление о создании комиссии по реорганизации или ликвидации, утверждает ее состав, предполагаемые сроки ликвидации или реорганизации, обеспечивает проведение инвентаризации имущества, утверждает передаточный акт (разделительный баланс).

5. Изменение типа муниципального учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа муниципального учреждения в его учредительные документы вносятся соответствующие изменения.

6. Регулирование вопросов реорганизации или ликвидации муниципального учреждения осуществляется на основании действующего законодательства, в соответствии с нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Глава 9. ОСОБЕННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ

Статья 30. Приватизация объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района может быть передано в частную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 8) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 9) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Отчуждение объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется путём проведения торгов на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждённого Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Продажу муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района вправе привлекать к осуществлению функций по продаже муниципального имущества отобранных на конкурсной основе юридических лиц на основании заключенных с ними договоров.

Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется в электронной форме. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам

электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации.

4. Особенности приватизации отдельных объектов, находящихся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, устанавливаются федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

5. Недвижимое муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, может быть отчуждено в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района могут определяться объекты муниципальной собственности, не подлежащие приватизации. Не могут быть приватизированы объекты, включенные в перечень объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, не подлежащих отчуждению.

Статья 31. Прогнозный план (программа) приватизации и условия приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утверждаемым Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Запрещается проведение приватизации объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района до утверждения Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

4. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона

от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и утверждаются Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

5. Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Статья 32. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в сети «Интернет»: www.admtemruk.ru и на официальном сайте торгов в сети «Интернет» определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru. (далее - сайты в сети "Интернет").

2. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 33. Отчуждение объектов муниципальной собственности, не относящихся к сфере действия законодательства о приватизации

1. Объекты муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района (движимые и недвижимые), закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями в хозяйственное ведение и муниципальными учреждениями в оперативное управление, подлежат отчуждению на основании распоряжения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Реализации подлежит морально устаревшее, не используемое по назначению и не нашедшее применения в хозяйственной деятельности предприятия или учреждения имущество.

3. Предприятие или учреждение вносит предложение о совершении сделки, вместе с обоснованием, в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

4. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района в течение месяца принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) сделки и выносит его на сессию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения.

5. Сделки по продаже имущества осуществляются путем проведения торгов, которые проводятся в соответствии с положениями законодательства о приватизации, регулирующими продажу муниципального имущества. Организатором торгов выступает администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

6. Начальная цена продажи имущества определяется предприятием или учреждением на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Средства, полученные от продажи имущества, поступают в доход предприятия или учреждения.

Глава 10. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

Статья 34. Осуществление учета имущества, находящегося в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Объекты муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района подлежат обязательному учету.

2. Общий учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, осуществляется администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района в Реестре (перечне) муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Реестр).

3. Реестр представляет собой информационную систему, представляющую совокупность построенных на единых методологических началах и программно-технических принципах баз данных, содержащих перечни объектов учёта и данные о них.

4. Объектами учета в Реестре являются:

находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости

имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями;

муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Темрюкское городское поселение Темрюкского района.

5. В состав Реестра включаются объекты муниципального имущества, которые в соответствии с инструкцией по бухгалтерскому учёту являются инвентарными объектами основных средств.

Инвентарные объекты основных средств принимаются к учету согласно требованиям Общероссийского классификатора основных фондов.

6. Реестр муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района утверждается Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района и ведется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 35. Порядок списания объектов основных средств, включённых в Реестр муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Исключение из Реестра объектов муниципальной собственности, находящихся в ветхом техническом состоянии, осуществляется на основании экспертного либо комиссионного заключения о невозможности или нецелесообразности их эксплуатации.

2. Руководитель муниципального унитарного предприятия или учреждения обращается в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района о списании основных средств в произвольной форме с указанием перечня подлежащего списанию имущества, инвентарных номеров, года ввода в эксплуатацию, балансовой и остаточной стоимости, обоснованием причин списания и нецелесообразности дальнейшего использования.

К письму прилагаются:

акт (ведомость дефектов) о техническом состоянии основных средств, выданный комиссией по списанию основных средств, созданной при предприятии или учреждении, с обязательным участием депутатов Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

акт (ведомость дефектов) о техническом состоянии основных средств, выданный специализированной организацией при списании зданий (сооружений), предметов сложной бытовой техники, оргтехники, транспортных средств;

копия технического паспорта транспортного средства.

3. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района проверяет с выходом на место фактическое состояние заявленных к

списанию основных средств и соответствие данных бухгалтерского учета данным по объекту списания.

4. После получения разрешения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района на списание основных средств муниципальным предприятием или учреждением в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района предоставляется акт ликвидации основных средств, предусмотренный порядком ведения бухгалтерского учета, установленным действующим законодательством Российской Федерации, утвержденный руководителем, с указанием результатов от их списания.

5. Решение о списании библиотечного фонда и основных средств, учитываемых муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на забалансовых счетах, принимается ими самостоятельно.

Статья 36. Осуществление контроля за использованием объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с Уставом и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района заслушивает администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района о выполнении нормативно-правовых актов Темрюкского городского поселения Темрюкского района по управлению объектами муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района и нормативно-правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

запрашивает и получает информацию по вопросам, связанным с использованием объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении объектами муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

4. Должностные лица администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Темрюкского городского поселения Темрюкского района, представители собственника в советах директоров и иных органах

управления акционерных обществ за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева