


**СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 379

XLIX сессия

III созыва

«24» октября 2017 года

г. Темрюк

Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Темрюкского городского поселения Темрюкского района

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Темрюкского городского поселения Темрюкского района (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В.Румянцеву и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель В.С.Герман).

3. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского

городского поселения Темрюкского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Темрюкского городского поселения Темрюкского района» вступает в силу со дня официального опубликования

Исполняющий обязанности
главы Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В.Румянцева

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



О.С.Гусева

«24» октября 2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению XLIX сессии Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района III созыва
«24» 10.2017 года № 379

Положение

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Положение) определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - плата за наем) в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/ пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда".

2. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

3. Размер платы за наем устанавливается в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и места расположения дома.

4. Размер платы за наем определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения за 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, места расположения дома и коэффициента соответствия платы.

5. Граждане, признанные Жилищным кодексом Российской Федерации малоимущими гражданами, и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем.

Раздел II . Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения

6. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

$$П_{nj} = Нб \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где:}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и места расположения дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

7. Установить величину коэффициента соответствия платы K_c исходя из социально-экономических условий, равной:

0,26 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда.

Раздел III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

8. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где:}$$

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СРс$ - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Темрюкском городском поселении Темрюкского района.

9. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю.

Раздел IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения и места расположения дома

10. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, места расположения дома.

11. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, места расположения дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, места расположения дома.

Раздел V. Параметры оценки потребительских свойств жилья

12. Число параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров определяются согласно данных таблицы :

№ п/п	Категория жилья	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1)	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2)	Коэффициент, место расположения дома (K_3)
1	2	3	4	5
1	Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	1,3	1,3	1,0
2	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	0,8	0,8	1,0

Начальник отдела
по финансам и бюджету
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



О.В.Радченко