**Конкурс № 9**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом, расположенным**

**на территории Темрюкского городского поселения**

**Темрюкского района Краснодарского края**

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Основание проведения конкурса: Требование Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю РФ.

Нормативно правовые акты:

Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Постановление правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 №75.

Организатор конкурса: Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, расположенная по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина д. № 48, тел. 8-(86148)-4-17-57, 8-(86148)-6-03-30, temrukadm@yandex.ru.

Характеристика объекта конкурса: указана в Приложении № 1 к настоящему извещению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | № лота | Адрес | Кол-во этажей | Кол-во квартир |
| 1 | 1 | ул. Труда д. № 110 | 2 | 16 |

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: указано в Приложениях № 2 к настоящему извещению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет: 19,55 руб./кв. м.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: Обслуживание общедомового имущества, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (при наличии), электроснабжения, отопления, газоснабжения.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www//admtemruk.ru/ Городское поселение/ЖКХ

Конкурсная документация предоставляется на электронный носитель заявителя без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится на основании письменного заявления участника конкурса в рабочие дни: понедельник – пятница, с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. местного времени, начиная с 15 ноября 2019 года по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7, телефон 8-(86148)-6-03-30.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе: подается по форме, установленной Приложением № 4.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник – пятница, с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. местного времени, с перерывом на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., начиная с 15 ноября 2019 года по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе: 15 декабря 2019 года.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией, начало 16 декабря 2019 года в 10:00 час. местного времени, по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией 17 декабря 2019 года в 10:00 час. местного времени по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48.

Место, дата и время проведения конкурса: Начало конкурса в 11 час. 00 мин. местного времени 17 декабря 2019 года по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: указан в Приложении № 3 к настоящему извещению.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляется на расчетный счет:

Р.сч. 40302810600003000095 УФК по Краснодарскому краю (администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района) в ГРКЦ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН 2352038000, КПП 235201001, БИК 040349001, л.с. 05183011360 (задаток в аукционе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края)

**Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**для участия в конкурсе по выбору управляющей компании многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | № лота | Характеристика объекта конкурса | | | | | | | | | | | Коммунальные услуги, предоставляемые управляющей компанией  (Виды благоустройства) | | | | | |
| Адрес многоквартирного дома (МКД) | Год постройки | Количество этажей | количество квартир | Площадь помещений  м.кв. | | | Серия и тип постройки,  Типовой – (Т), индивидуальный – (И) | Площадь земельного участка, Га. | Система отопления,  центральное-(Ц), индивидуальное-(И) | Система горячего водоснабжения, центральное – (Ц), центральное в отопительный период – (ЦОП), индивидуальное – (И) | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц, руб./м.кв. | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение |
| Жилая | Не  жилая | Общая |
| 1 | 1 | **ул. Труда № 110** | 1969 | 2 | 16 | 611,9 | 25,9 | 637,8 | Т | - | Ц | Ц |  | - | - | - | - | - |

Начальник отдела

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

администрации Темрюкского городского поселения

Темрюкского района Р.А. Гребенников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**Наименование**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами.**

**Лот № 1 М**ногоквартирный дом на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края для участия в конкурсе по выбору управляющей компании многоквартирного дома

**Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуг, работ** |
| **1** | **2** |
| 1 | **1. Санитарное содержание мест общего пользования** |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа |
| 4 | *Влажная протирка:* |
| 5 | стен, окрашенных масляной краской |
| 6 | дверей |
| 7 | оконных ограждений |
| 8 | подоконников |
| 9 | отопительных приборов |
| 10 | почтовых ящиков |
| 11 | шкафов для электрощитов |
| 12 | плафонов |
| 13 | Уборка мусора из подвалов |
| 14 | Вывоз мусора из подвалов |
| 15 | Дератизация с утилизацией биологических отходов |
| 16 | Дезинсекция |
| 17 | **2. Уборка придомовой территории (ручная)** |
| 18 | **2.1 Зимний период** |
| 19 | Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд |
| 20 | Очистка территории от наледи |
| 21 | Посыпка территории песчано-солевой смесью |
| **1** | **2** |
| 22 | Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек |
| 23 | Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи |
| 24 | Посыпка придомовых лестниц песком |
| 25 | Очистка урн от мусора |
| 26 | **2.2 Летний период** |
| 27 | Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием |
| 28 | Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков |
| 29 | Покос газонов |
| 30 | Уборка газонов: |
| 31 | *в т.ч. уборка сильной засоренности* |
| 32 | *в т.ч. уборка от случайного мусора* |
| 33 | Очистка урн от мусора |
| 34 | Уборка площади перед входом в подъезд с подметанием ступеней |
| 35 | **3. Общестроительные работы ( на местах общего пользования)** |
| 36 | Проверка исправности вентиляционных каналов |
| 37 | Осмотр конструктивных элементов зданий |
| 38 | **4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования** |
| 39 | **а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация** |
| 40 | Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки |
| 41 | Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов |
| 42 | Испытание систем центрального отопления |
| 43 | Очистка грязевиков, фильтра |
| 44 | Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях |
| 45 | Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях |
| 46 | Прочистка дворовой канализационной сети (ливневая канализация) |
| 47 | Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений |
| 48 | Откачка воды из подвала |
| 49 | Обследование инженерных коммуникаций |
| 50 | Обслуживание общедомовых приборов учета |
| 51 | **б) внутридомовые электрические сети** |
| 52 | Замена ламп на энергосберегающие, замена перегоревших энерголамп |
| 53 | Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки |
| 54 | Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов |
| 55 | Проверка заземления электрокабелей |
| 56 | Замеры сопротивления контуров заземления |
| 57 | Проверка заземления стационарного оборудования |
| 58 | **5. Аварийное обслуживание мест общего пользования** |
| 59 | а) центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроснабжение |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| 60 | б) общестроительные работы |
| 61 | **6. Вывоз мусора, содержание контейнерных площадок** |
| 62 | **7. Санитарное содержание и техническое обслуживание лифтов** |
| 63 | Мытье пола кабины лифта |
| 64 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта |
| 65 | Техническое обслуживание и содержание лифтового хозяйства |

**Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды работ** |
| **1** | **2** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |

Начальник отдела

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

администрации Темрюкского городского поселения

Темрюкского района Р.А. Гребенников

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.