



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 369

XLIX сессия

III созыва

«24» октября 2014 года

г. Темрюк

**Об утверждении программы комплексного развития
социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения
Темрюкского района на 2017-2030 годы**

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 ноября 2010 года № 127, руководствуясь Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы (приложение).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Игнатенко) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Д.А. Немудрого и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам ЖКХ, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (председатель С.И. Нетесов).

4. Решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Румянцева
А.В. Румянцева

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



О.С. Гусева

«24» октября 2017 года
«24» октября 2017 года

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению XVI сессии Совета
Темрюковского городского поселения
Темрюковского района III созыва
от 24.10.2014 года № 369

**Программа
комплексного развития социальной инфраструктуры
Темрюковского городского поселения
Темрюковского района на 2017-2030 годы**

<p>Наименование программы</p>	<p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюковского городского поселения Темрюковского района на 2017-2030 годы» (далее - Программа)</p>
<p>Основания для разработки программы</p>	<p>Федеральный закон от 29 декабря 2014 года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p>
<p>Разработчик программы, его местонахождение</p>	<p>Администрация Темрюковского городского поселения Темрюковского района, Россия, Краснодарский край, Темрюковский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 48</p>
<p>Заказчик программы, его местонахождение</p>	<p>Администрация Темрюковского городского поселения Темрюковского района, Россия, Краснодарский край, Темрюковский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 48</p>
<p>Цели и задачи программы</p>	<p>Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной цели – повышение качества жизни населения на территории муниципального образования Темрюковского городского поселения Темрюковского района;</p> <p>Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;</p> <p>Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</p> <p>Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюковского городского поселения Темрюковского района на 2017-2030 годы

Разработчик: администрация Темрюковского городского поселения

<p>Амбулаторный приём в учреждениях 3% от общей численности населения на объект.</p> <p>В области здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление медицинской помощи населению; - санитарно-эпидемиологическое благополучие населения. <p>При вместимости стационарных учреждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> 50 койк – 300 кв. м на 1 койку; 150 койк – 200 кв. м на 1 койку; 300-400 койк – 150 кв. м на 1 койку; 500-600 койк – 100 кв. м на 1 койку; 800 койк – 80 кв. м на 1 койку; 1000 койк – 60 кв. м на 1 койку. <p>Для стационарных (амбулаторных) учреждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,1 га на 100 посещений в сутки, но не менее 0,5 га на объект. <p>По ФАП: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов скорой медицинской помощи – 0,2-0,4 га на объект. <p>Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормах и нормах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек; - для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I-II группы – 0,3 га на объект или втрое больше; - III-V группы – 0,25 га на объект; - VI-VIII – 0,2 га на объект. 	<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p> <p>В области физической культуры и спорта:</p> <p>Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.</p> <p>Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект. Доло физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилых районах, следует принимать от общей нормы, % территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 48%.</p> <p>В области культуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.
<p>- обеспечение доступности и бесплатности дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> - право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов; - право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями; - предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданами, нуждающимися в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др. <p>В области образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося; - нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год; - нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капиталь ремонт образовательных учреждений разных типов. <p>до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося</p> <p>Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам занятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станции юных техников – 0,09%; станции юных натуралистов – 0,4%; станции юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%. <p>Норматив обеспеченности межшкольными учебными</p>	<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p> <p>В области культуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.

Таблица 1. Итоговые расчеты, осуществляемые в процессе проектирования

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Нормативная потребность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Сохраняемая существующая поселенность, тыс. чел.	Требуемая застройка, тыс. пост.	Объем лечебности на 1 тыс. пост.
1	Детские дошкольные учреждения (детей от 2 до 7 лет)	3	4	85%	7	8	9
1.	Средние общеобразовательные школы (детей от 7 до 17 лет-100%)	место	1-11 кл. 100%	3969	1435	2554	-
2.	Школы-интернаты	учащиеся	по заданию на проектирование	200	200	0	3,27
3.	Внешкольные учреждения	учащиеся	10%	845	200	645	-
4.	Дома-интернаты для престарелых ветеранов войны и труда	место	на 10 тыс. населения	163	75	108	-
5.	Стационарные Больницы	коек	13,47	823	431	392	13,46
6.	Поликлиники, амбулатории без стационара	посещения и в смену	18,15	1110	1390	0	22,74
7.	Аптеки	учрежден.	1	10	16	0	-
8.	Станция скорой медицинской помощи	автомобилей	0,1	6	4	2	0,1
9.	Спортивные залы общепользования	кв. м. пола	130	794,7	756,0	38,7	-
10.	Бассейны крытые и открытые общего	кв. м. зеркала воды	20	1222,6	0,0	1222,6	20

Историческое поселение в границах территории, подлежащей застройки, имеет богатую историю. Территория виноградарства, что придает ей особый интерес. Вся территория богата курортно-историческими памятниками (градские курганы, дубовая роща, байгаторийские нагорья, музей под открытым небом в Темрюке и т.д.).

В соответствии с законом «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделение его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений и установлении их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 01 апреля 2004 года № 685-КЗ, образовано Темрюкское городское поселение в составе Темрюкского района. Поселение, как муниципальное образование, имеет в своем составе следующие населенные пункты: город Темрюк, поселок Октябрьский, хутор Орехов Кут, поселок Южный Склон. Удаленность от краевого центра - Краснодар 170 км. Расстояние до ближайшего аэропорта г. Анапа - 40 км., пассажирской железнодорожной станции г. Анапа - 40 км., в г. Славянск-на-Кубани (ст. Протова) - 60км., в г. Крымск (ст. Крымская) - 85 км. Численность населения Темрюкского городского поселения составляет 37,2 тысяч человек. Историческое и географическое местоположение города Темрюка обуславливает геополитический потенциал и перспектива развития Темрюкского района, который находится на перекрестке трех важнейших транспортных магистралей, соединяющих его с Краснодаром - городом Краснодаром, с направлением Анапа - Новороссийск и, через Керченский пролив, с Украиной. Имеется разветвленная сеть автомобильных дорог, состояние которых положительно оценивается в России. Пассажирские и туристические автомобильные маршруты, в том числе и международные, связывают Темрюк с Сочи, Москвой, несколькими городами Северного Кавказа. Грузовые коммерческие автомобильные перевозки устойчиво обеспечивают доставку грузов Темрюком и Москвой, Санкт-Петербургом и многими другими городами.

Железнодорожные линии обеспечивают связь с Северокавказской железной дорогой, а через железнодорожную переправу, апробированную многие годы и восстанавливаемую в настоящее время, выход в Крым. Серьезные перспективы Темрюку, как городу, имеющему международный порт, открывают морские линии России, республики ближнего зарубежья, морские державы мира. Непосредственно тот факт, что Темрюк, учитывая особенности геополитических преобразований последнего времени, востребован как переправочная база для российских и международных грузоперевозок. Ежегодный объем грузов, обрабатываемых через портовые мощности порта Темрюк, превышает 10 млн. тонн. В становлении порта заложена возможность существования постоянного военного назначения на развитие инфраструктуры Темрюкского городского поселения, которая уже сейчас отстает от темпов и масштабов деятельности порта.

Темрюк, обладая неслучайными природно-климатическими возможностями, имеет существенный резерв развития в курортно-оздоровительной сфере услуг.

Уникальный и еще далеко не разработанный историко-археологический пласт древней Тамани, имеющий международное значение, историческое место, связанное с именем апостола Андрея Первозванного, равноконстантиновских Кирилла и Мефодия, эпохой античной культуры, влияние таких имен как Суворов, Державин, Пушкин, грядущие бои за Кавказ во время Великой Отечественной войны - все это позволяет считать туристическое направление развития Темрюка, одним из наиболее перспективных.

Серьезная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам (Таблица 1).

49	Кладбище защита	13	на 1 тыс. чел.	14,01	5,00	6,24
		0,24				

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Троицкого городского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Являясь административным центром, г.Троицк исполняет роль центра жилищно-коммунального обслуживания города и района, а также центра первичного обслуживания жителей города и частично сельских жителей прилегающих к городу населенных пунктов. Город располагает довольно развитой сетевой культурно - бытового обслуживания, однако их количество и качество не полностью обеспечивают потребности населения. Следует отметить, неравномерное размещение учреждений обслуживания на отдельных территориях.

Учреждения образования
На территории Троицкого городского поселения размещается 6 общеобразовательных школ нормативной ёмкостью 4422 места, в которых обучается 5509- учащихся, из них 1276 человек (23%) - во вторую смену. Техническое состояние четврёх школ неудовлетворительное, требует капитального ремонта.

Наименование образовательного учреждения	Проектная наполняемость, чел.	Фактическая наполняемость, чел.	% фактическая наполняемость	% наполняемости
МОУ СОШ №1	960	571		59,5
МОУ СОШ №2	950	952		100
МОУ СОШ №3	600	585		97,5
МОУ СОШ №13	950	1136		119,5
МОУ СОШ №14	325	224		68,9
МОУ СОШ №15	520	269		57,5
Итого	4305	3767		87,5

Детские дошкольные учреждения представлены 13 детскими садами общей ёмкостью 1575 мест, которые посещает 1300 детей. Для решения вопроса обеспечения мест в детских садах, необходимо строительство как минимум, 7-8 детских садов, а с учетом резкого роста рождаемости в 2007-2008 годах - более 10.

Профессиональное образование представлено следующими учреждениями:

- «Анапский индустриальный техникум» (филиал) – 124 чел.
- «Образцовый техникум г.Кропоткин» (филиал) – 255 чел.
- «Детский морской рыбопромышленный техникум (филиал) – 487 чел.
- Филиал ИОУ ВПО «Институт современных технологий и экономики» осуществляет подготовку студентов к поступлению в ВУЗы.

Кроме того, на территории городского поселения расположены коррекционная школа-интернат и детский дом, относящиеся к системе государственных образовательных учреждений.

Учреждения культуры

Культура во все времена определяла цели и ценности общественной жизни и сегодня во многом способствует формированию «личностного восприятия» происходящих в обществе перемен.

Сфера культуры является значимой составной частью социальной сферы Троицкого городского поселения. Политика, осуществляемая в области культуры, направлена на укрепление народных традиций, поддержание культурной активности

Виды объектов	1949,4 на 1 тыс. чел.	119166,8	16804,0	102363	1949,40
12. Площадные спортивные сооружения	30	1834	600	994	30
13. Клубы или учреждения клубного типа	6	367	0	367	6
14. Танцевальные залы	12	734	480	254	12,01
15. Кинотеатры	3	183	0	183	3
16. Залы аттракционов	1	15	2	13	-
17. Библиотеки	1	1	3	0	-
18. Парк культуры и отдыха	1	18339,0	14420,2	3918,8	300
19. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	300	2445,2	23284,0	0	40
20. Рыночные комплексы	40	2445	828	1617	40
21. Предприятия общественного питания	7	428	226	202	7
22. Предприятия бытового обслуживания	60	3668	0	3668	60
23. Прачечные	3,5	214	0	214	3,5
24. Химчистки	7	428	40	388	7
25. Бани	1	1	1	0	-
26. Отделение связи	0,1	6	6	0	0,1
27. Отделение банка	6	367	200	167	6
28. Гостиницы	6	367	200	167	6

Исходные условия для организации отдыха и рекреации жителей. За 2010-2011 гг. в городе созданы 2 парка.

Из культурно-просветительских учреждений в поселении имеются районный Дом культуры на 500 мест, городской Дом культуры «Северные сады» на 400мест, 2 библиотеки на 780 мест, детский кино - концертный зал «Облакино» на 800 мест, детская школа искусств, 4 библиотеки на 102,6тыс. томов. Функционирует Теуровской историко-археологический музей, являющийся памятником архитектуры и истории федеральной категории (военный музей под открытым небом на горе «Миска»). Кроме того, в городе расположено 9 памятников местной истории, посвященных ВОВ, героям-афганцам, труженикам моря.

Система дополнительного образования детей в городе охватывает более 1500 детей и представлена следующими учреждениями дополнительного образования:

- центр детского творчества,
- детско-юношеская спортивная школа,
- детский оздоровительно-образовательный (профиспольный) центр,
- станция юных туристов,
- станция юных натуралистов,
- станция юных техников,
- детский морской центр.

Учреждения и сооружения спорта

В преддверии проведения олимпийских игр 2014 года в городе Сочи, физкультуре и спорту в Краснодарском крае придается особое значение. В оставшее до олимпиады время необходимо создать материально-техническую базу, соответствующую мировым стандартам, спортивной школе и занятии физкультурой и спортом широкие массы населения Теуровского городского поселения, выявить и подготовить молодые спортивные кадры, способные достойно представить город Теурок на спортивных состязаниях любого уровня.

В настоящее время для занятия физкультурой и спортом на территории Теуровского городского поселения имеются следующие спортивные сооружения:

- дворец спорта (0,5 га);
- центральный стадион (2,1га) с трибунами на 1500мест;
- стадион ПМК-6 (0,8га);
- водорезная база (1,0 га);
- спортивная площадка на площади им. Пушкина;
- вят-клуб;
- строящееся здание тяжелой атлетики;
- спортивные площадки-2(школа№3, школа-интернат)
- мотобольный стадион;

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения расположены в центральной части города Теурок и представлены центральной районной больницей на 555 мест, в составе которой: хирургическое отделение, гинекологический корпус, роддом, инфекционное отделение, тубдиспансер, лаборатория, ПАО, и тремя поликлиниками на 1291 поселенцев в смену.

Техническое состояние инфекционного отделения, роддома, лабораторию и ПАО аварийное, требует капитального ремонта. Планируется вынос за городскую черту тубдиспансера. Город имеет два интерната: для детей-инвалидов на 190мест, для престарелых - на 115мест.

Основные фонды системы здравоохранения на территории Теуровского городского поселения - старые, требуют капитального ремонта, реконструкции. Большая окупаемость больших, как и падающих стационара, так и на приемах, в перепрофилированных помещениях, не соответствуют никаким санитарным нормативам. Не выдерживаются требования пожарной безопасности, в подавляющем большинстве случаев, необходима замена электропроводки,

инженерных коммуникаций, сантехники. На территории больницы находится фельдшерско-акушерский пункт, аптека, аптечка, аптечка первой помощи, аптечка для оказания первой помощи пострадавшим, аптечка для оказания первой помощи пострадавшим, аптечка для оказания первой помощи пострадавшим.

Технологическое оборудование имеет износ на 92 %.

В структуру здравоохранения Теуровского района входят следующие подрайонские, расположенные на территории Теуровского городского поселения:

1. МУЗ ЦРБ Теуровского района

1.1. Поликлиническое отделение

• ФАП «Первополяе»

• ФАП «Северные сады»

1.2. Женская консультация

1.3.Стоматологическое отделение

1.4.Стационар

• приемное отделение

• терапевтическое отделение

• хирургическое отделение

• травматическое отделение

• неврологическое отделение

• гинекологическое отделение

• акушерское отделение

• анестезиологическое отделение

• детское инфекционное отделение

• детское соматическое отделение

• отделение физиотерапевтического лечения

• патологоанатомическое отделение

• отделение переливания крови

• клинико-диагностическая лаборатория

• аптека

1.5.Детская поликлиника

1.7.Противотуберкулезный диспансер

1.8.Станция скорой медицинской помощи

Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.

Генеральный план Теуровского городского поселения Теуровского района выполнен в соответствии с градостроительным кодексом Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 02.03.2012г. №2454 – КЗ), градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 28.07.2012 №133-ФЗ), других законодательных документов, действующих норм и правил. Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными требованиями правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О несрахе;

– СНиП П-48-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительных документов»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Приложение 3. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01-89*	Нормативная		сохраняемая существующая по поселению	требуемая для расширения поселения	Обеспеченность на 1 тыс. жителей
				потребность населения в сроч., 61,13 тыс. чел.	в на расчеты 5			
1	Детские дошкольные учреждения (детей от 2 до 7 лет)	место	85%	5	7	8	9	-
1.	Средние общеобразовательные школы (детей от 7 до 17 лет-100%)	учащиеся	1-11 кл. 100%	3889	1435	2554	-	-
2.	Школы - интернаты	учащиеся	по заданию на проектировании	200	200	0	3,27	-
3.	Высшие учебные заведения	учащиеся	10%	845	200	645	-	-
4.	Дома-интернаты для престарелых ветеранов войны и труда	место	от общего числа школьников	183	75	108	-	-
5.	Станции скорой медицинской помощи	коек	на 10 тыс. населения	13,47	431	392	13,46	-
6.	Больницы	посещения в смену	на 1 тыс. чел.	18,15	1390	0	22,74	-
7.	Политехнические амбулатории без стационара	учрежден.	на 1 тыс. чел.	1	16	0	-	-
8.	Аптеки	автомобилей	на 6,2 тыс. чел.	0,1	4	2	0,1	-
9.	Спортивные залы общего пользования	ка. м. пола	130	794,7	756,0	38,7	-	-
10.	Пользования	ка. м. пола	на 10 тыс. чел.					

Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях неведомых областей культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 636-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»; Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»; Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. В поселении имеется официальный сайт: <http://www.adminterk.ru/> и раздел «Градостроительство» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также: порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, являющихся объектами капитального строительства. Органы местного самоуправления при осуществлении необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии раскрывать главным богатством, привлекая основную часть дохода бюджета поселения - земель.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градостроительные сферы деятельности местного бюджета, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программы комплексного развития муниципальной, социальной и транспортной инфраструктуры;

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направленных на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности. Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.2 ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПЛ ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА №1050

№ п/п	Классификация Традиционного загроноения	га	на 1 тыс. чел.		20,80	0,24
			У-Ч	на 1 тыс. чел.		
29.			14,67	0,00		

Для обеспечения пожарной безопасности генеральным планом на расчетный период предусмотрено обслуживание городского поселения существующими пожарными депо с увеличением количества автомобилей до 6 согласно произведенным расчетам.

Являясь административным центром, г.Темрюк выполняет роль центра муниципального образования - бытового обслуживания города и района, а также центра повседневного обслуживания жителей города и частично сельских жителей прилегающих к городу населенных пунктов. Город располагает довольно развитой сетью культуры - бытового обслуживания, однако их количество и вместимость не полностью обеспечивают потребности населения. Следует отметить неравномерное размещение учреждений обслуживания на сельских территориях.

На территории Темрюкского городского поселения размещается 6 общеобразовательных школ нормативной емкостью 4422 места, в которых обучается 5509-учащихся, из них 1276 человек (23%) - во вторую смену. Техническое состояние четырех школ неудовлетворительно, требует капитального ремонта.

Детские дошкольные учреждения представлены 13 детскими садами общей емкостью 1575 мест, которые посещает 1360 детей. Для решения вопроса обеспечения мест в детских садах, необходимо строительство как минимум 7-8 детских садов, а с учетом режимо роста рождаемости в 2007-2008 годах - более 10.

Из культурно-просветительских учреждений в поселении имеются дом культуры общей емкостью 900 мест, 2 кинотеатра на 780 мест, детская школа искусств, 4 библиотеки. Функционирует Темрюкский историко-археологический музей, являющийся памятником архитектуры и истории федеральной категории (военный музей под открытым небом на горе «Миско»). Система дополнительного образования детей в городе охватывает более 1500 детей.

Учреждения здравоохранения расположены в центральной части города Темрюк и представлены центральной районной больницей на 555 мест и тремя поликлиниками на 1291 посещений в смену.

В настоящее время в Темрюкском городском поселении социально значимые бытовые услуги населения оказываются в полном объеме.

Из учреждений коммунального обслуживания в поселении имеется гостиница общей емкостью 57мест, хмичности на 500 кг сухого белья в смену, банно-прачечный комбинат на 42 места и пожайто на 2 автомобиля, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

Имеется потребность в банно-прачечных услугах, хмичности.

2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И

№ п/п	Базисные объекты	на 1 тыс. чел.	1222,6	0,0	1222,6	20
11.	оперативные зеркала воды	1949,4	1222,6	0,0	1222,6	20
12.	Плоскостные спортивные сооружения	на 1 тыс. чел.	119166,8	16604,0	102363	1949,40
13.	Клубы или учреждения клубного типа	30	1834	900	934	30
14.	Танцевальные залы	на 1 тыс. чел.	367	0	367	6
15.	Кинотеатры	12	734	480	254	12,01
16.	Залы аттракционов	ка м. площади	183	0	183	3
17.	Библиотеки	на 1 тыс. чел.	15	2	13	-
18.	Парк культуры и отдыха	на 3-5 тыс. чел.	1	3	0	-
19.	Магазины продовольственных товаров	на 1 тыс. чел.	18339,0	14420,2	3918,8	300
20.	Рыночные комплексы	ка м. торговой площади	2445,2	23284,0	0	40
21.	Предприятия общественного питания	на 1 тыс. чел.	2445	828	1617	40
22.	Бытового обслуживания	на 1 тыс. чел.	428	226	202	7
23.	Прачечные	ка м. белья в смену	3668	0	3668	60
24.	Хмичности	ка м. белья в смену	214	0	214	3,5
25.	Банки	на 1 тыс. чел.	428	40	388	7
26.	Отделение связи	на 1 тыс. чел.	1	1	0	-
27.	Отделение банка	на 1 тыс. чел.	6	6	0	0,1
28.	Гостиницы	на 1 тыс. чел.	367	200	167	6

— Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

— Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

— Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

— Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

— Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

— Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

— Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

— Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Санных нормах и нормах»;

— Социальные нормы и нормы Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

— Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

— СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

— СанПиН 2.1.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

— ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Системное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

— НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утверждаемые надзор, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СТРУКТУРОВАНИЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ

ПРОБНО-ПОИСКОВОГО ВЫЯВЛЕНИЯ ИЗ-ЗА НЕУДАЧНОГО ОБЪЕКТА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенного пункта.

По предметной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины, продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, прачечные пункты КБО, Бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;
- учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений: для постоянного населения: средние школы, поликлиника, амбулатория, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты – обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

Учреждения длительного пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, снабжения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

В связи с дальнейшим развитием Темрюкского городского поселения Генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Размещение учреждений обслуживания периодического и длительного пользования должно быть в соответствии с планировкой структурой в общественном центре и общественно-торговых центрах.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

Генеральным планом определено 252,8 га для развития общественно-деловой зоны на расчетный период.

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
- Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края на «2015-2030 года»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утверждены решением Совета П П 26.01.2016 года № 179;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

ПЛАГРАММЕ ПРОЕКТ (ЦЕЛЕ, НАЗНАЧЕНИЕ, АМБИЦИОЗНОСТЬ, ДИРОМОНСКИИ СЛОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Таблица 5. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по простроированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

№	Наименование мероприятия	Местоположение	№	Типовые - мероприятия территории				Сроки реализации и плановый период	Проекты или иные документы
				Ввод в эксплуатацию	Завершение	Сдача в эксплуатацию	Ввод в эксплуатацию		
Учебные заведения									
1	Средняя общеобразовательная школа	г. Борзя	Дорожная ДУУ	Фонд	И	И	1 квартал 2021 года	Амбициозная программа	
2	Детский сад общедоступный	г. Борзя	Улицы ДРД	до мест.	И	И	Решительный срок до 2020 года	Амбициозная программа	
Школа									
1	Средняя общеобразовательная школа	г. Борзя	Улицы Фрунзе	100 мест	И	И	1 квартал 2021 года	Амбициозная программа	
Учебно-научные организации									
1	Учебно-научный центр	г. Борзя	Улицы Фрунзе	100 мест	И	И	1 квартал 2021 года	Амбициозная программа	
Учебно-научные организации									
1	Учебно-научный центр	г. Борзя	Улицы Фрунзе	100 мест	И	И	1 квартал 2021 года	Амбициозная программа	
Учебно-научные организации									
1	Учебно-научный центр	г. Борзя	Улицы Фрунзе	100 мест	И	И	1 квартал 2021 года	Амбициозная программа	

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и исполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Таблица 6. Углубленная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Периоды		Сроки реализации и плановый период
			№	Цели и задачи	

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Тип	Сроки реализации	Сумма инвестиций, тыс. руб.	Источники финансирования	Сроки реализации	Сумма инвестиций, тыс. руб.	Источники финансирования
1	Средняя общеобразовательная школа	г. Борзя	Школа	1 квартал 2021 года	4500	Муниципальный бюджет	1 квартал 2021 года	4500	Муниципальный бюджет
2	Детский сад общедоступный	г. Борзя	Детский сад	Решительный срок до 2020 года	15000	Муниципальный бюджет	Решительный срок до 2020 года	15000	Муниципальный бюджет
3	Учебно-научный центр	г. Борзя	Учебно-научный центр	1 квартал 2021 года	10000	Муниципальный бюджет	1 квартал 2021 года	10000	Муниципальный бюджет
4	Учебно-научный центр	г. Борзя	Учебно-научный центр	1 квартал 2021 года	10000	Муниципальный бюджет	1 квартал 2021 года	10000	Муниципальный бюджет
5	Учебно-научный центр	г. Борзя	Учебно-научный центр	1 квартал 2021 года	10000	Муниципальный бюджет	1 квартал 2021 года	10000	Муниципальный бюджет
6	Учебно-научный центр	г. Борзя	Учебно-научный центр	1 квартал 2021 года	5000	Муниципальный бюджет	1 квартал 2021 года	5000	Муниципальный бюджет

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На жилых территориях размещаются отдельно-стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Таблица 7

Показатель	Углубленная оценка реализации		
	Среднее значение	Планируемое значение	Реализованное значение
1. Число объектов	3	3	3
2. Число объектов	3	3	3
3. Число объектов	3	3	3
4. Число объектов	3	3	3

Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов социального, общественного, религиозного и иного назначения с отклонением от максимальной этажности, указанной в таблице 13 в следующих случаях:

- строительство зданий культурного и религиозного назначения;
- создание многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и учебно-производственного назначения.

Объекты оздоровления детей и подростков, размещаемые на границе территории

Составление работ (тип участка) / Вид объекта	Коэффициент	Расчетная площадь (на 1000 человек)		Плотность размещения объектов	
		Территориальная (тысяч кв. м)	Земельная (га)	на территории (кв. м)	на участке (га)
1	0,5	20	30	8	2
2	1,5	140	90	24	6

Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Объект	2	3
1. Административные здания	Административные здания, здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов государственного управления, здания органов государственной власти субъектов Российской Федерации, здания органов государственной власти муниципальных образований, здания органов государственной власти субъектов Российской Федерации, здания органов государственной власти муниципальных образований	Здания органов государственной власти, органы государственного управления, здания органов государственной власти субъектов Российской Федерации, здания органов государственной власти муниципальных образований
2. Торговые здания	Торговые здания, здания магазинов, здания торговых центров, здания торговых павильонов, здания торговых киосков, здания торговых автоматов	Торговые здания, здания магазинов, здания торговых центров, здания торговых павильонов, здания торговых киосков, здания торговых автоматов
3. Здания культуры и искусства	Здания театров, здания концертных залов, здания филармоний, здания музеев, здания библиотек, здания выставочных залов, здания концертных залов, здания филармоний, здания музеев, здания библиотек, здания выставочных залов	Здания театров, здания концертных залов, здания филармоний, здания музеев, здания библиотек, здания выставочных залов, здания концертных залов, здания филармоний, здания музеев, здания библиотек, здания выставочных залов
4. Учреждения здравоохранения и спорта	Учреждения здравоохранения и спорта, здания больниц, здания поликлиник, здания аптек, здания стоматологических кабинетов, здания стоматологических кабинетов, здания стоматологических кабинетов, здания стоматологических кабинетов	Учреждения здравоохранения и спорта, здания больниц, здания поликлиник, здания аптек, здания стоматологических кабинетов, здания стоматологических кабинетов, здания стоматологических кабинетов, здания стоматологических кабинетов
5. Учреждения образования	Учреждения образования, здания школ, здания детских садов, здания детских садов, здания детских садов, здания детских садов	Учреждения образования, здания школ, здания детских садов, здания детских садов, здания детских садов, здания детских садов
6. Учреждения культуры и искусства	Учреждения культуры и искусства, здания театров, здания концертных залов, здания филармоний, здания музеев, здания библиотек, здания выставочных залов, здания концертных залов, здания филармоний, здания музеев, здания библиотек, здания выставочных залов	Учреждения культуры и искусства, здания театров, здания концертных залов, здания филармоний, здания музеев, здания библиотек, здания выставочных залов, здания концертных залов, здания филармоний, здания музеев, здания библиотек, здания выставочных залов

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и отраженные в документах территориального планирования поселения.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома отдыха и охотника, дачные туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, исключительное не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режиму особой охраны.

В составе рекреационных зон могут выделяться зеленые территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а по степени благоустройства и индустриального оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие зеленые территории общего пользования), на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заказники, памятники национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты), землях историко-культурного назначения (объекты культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т.п.).

Рекреационные зоны рассчитываются территориально-массового пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соотношения застроенных территорий и открытых

При этом должны соблюдаться следующие ограничения по численности населения функциональных территорий, обеспеченности населения территориями детских дошкольных учреждений, школ, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, в зависимости от вида объекта.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для учебной застройки - экологических требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между зданиями, зданиями и объектами дворового благоустройства должны составлять минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 8.

Таблица 8

Тип территории	Удельный размер в кв. метрах
Для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	0,1
Для отдыха взрослого населения	0,1

Примечание: значения в виде удельных размеров приводятся на проектные участки, занятые террасами для многоэтажного размещения объектов в соответствии с таблицей 10-13 застройки.

Предельные размеры земельных участков и коэффициент застройки для участков определяются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки, исходя из особенностей населенного пункта и сложившейся застройки.

Норматив территории функциональных общественно-деловых зон в населенных пунктах составляет не менее 8 % от площади их территории.

Норма обеспечения населения зелеными насаждениями общего пользования при комплексном освоении территории составляет не менее 16 кв. м на одного человека на срок до 2025 года.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 9.

Таблица 9

Тип застройки	Плотность застройки (тыс. кв. м/га)		Процент застроенности	
	на территории	на объектах застройки	на территории	на объектах застройки
Центр	10	10	10	10
Деловые комплексы	10	10	10	10
Здания многоквартирные	5	5	5	5
Культурно-деловые комплексы	5	5	5	5

Административно-территориальной единицы.

По численности населения городского и сельского поселения разделены на следующие группы:

- городские поселения
 - от 2 до 5 тыс. человек;
 - от 5 до 10 тыс. человек;
 - сельские поселения
 - менее 0,5 тыс. человек;
 - от 0,5 до 1 тыс. человек;
 - от 1 до 2 тыс. человек;
 - от 2 до 5 тыс. человек;
 - от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий несоборность, размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях устанавливается выше, чем для городских, но перечень бытового обслуживания устанавливается ниже. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспечение необходимого численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация территории по природно-климатическому районированию Новометровское сельское поселение располагается в северной части Паловского района и в климатическом отношении территория относится к северо-восточной части провинции. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры, земельные участки и уровни территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей установления:

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы, плавающие бассейны, спортивные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта устанавливаются с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Административно-территориальной единицы.

По численности населения городского и сельского поселения разделены на следующие группы:

- городские поселения
 - от 2 до 5 тыс. человек;
 - от 5 до 10 тыс. человек;
 - сельские поселения
 - менее 0,5 тыс. человек;
 - от 0,5 до 1 тыс. человек;
 - от 1 до 2 тыс. человек;
 - от 2 до 5 тыс. человек;
 - от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий несоборность, размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях устанавливается выше, чем для городских, но перечень бытового обслуживания устанавливается ниже. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспечение необходимого численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация территории по природно-климатическому районированию Новометровское сельское поселение располагается в северной части Паловского района и в климатическом отношении территория относится к северо-восточной части провинции. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры, земельные участки и уровни территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей установления:

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы, плавающие бассейны, спортивные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта устанавливаются с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

выдвинутой помощи в деле развития сельского хозяйства. Возмещение не более 100 миллионов в смету.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинских, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц, сельских районных, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов.

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км,

- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км,

- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.

- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Нормативы обеспеченности социальными домами, жилищно-коммунальными и размерами земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек,
 - для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.
- Нормативы размеров земельных участков для аптечных организаций:
- I-II групп – 0,3 га на объект или востроенные;
 - III-V групп – 0,25 га на объект;
 - VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пензенская доступность аптечных организаций в сельских населенных - до 30 минут.

Нормативы обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике

распределения в сельской местности (объектно-обеспеченности, обеспеченности объектами физкультуры и спорта) до общеразвивательной организации и спортплощадки. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам занятий: дворца (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности дошкольными учебными комплексами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Нормативы размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

- 50 коек – 300 кв. м на 1 койку;
- 150 коек – 200 кв. м на 1 койку;
- 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;
- 500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;
- 800 коек – 80 кв. м на 1 койку;
- 1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для стационарных (амбулаторных) учреждений:

- 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих

медицинскую помощь в деле развития сельского хозяйства. Возмещение не более 100 миллионов в смету.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинских, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц, сельских районных, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов.

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км,

- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км,

- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.

- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Нормативы обеспеченности социальными домами, жилищно-коммунальными и размерами земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек,
 - для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.
- Нормативы размеров земельных участков для аптечных организаций:
- I-II групп – 0,3 га на объект или востроенные;
 - III-V групп – 0,25 га на объект;
 - VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пензенская доступность аптечных организаций в сельских населенных - до 30 минут.

Нормативы обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике

распределения в сельской местности (объектно-обеспеченности, обеспеченности объектами физкультуры и спорта) до общеразвивательной организации и спортплощадки. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам занятий: дворца (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности дошкольными учебными комплексами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Нормативы размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

- 50 коек – 300 кв. м на 1 койку;
- 150 коек – 200 кв. м на 1 койку;
- 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;
- 500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;
- 800 коек – 80 кв. м на 1 койку;
- 1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для стационарных (амбулаторных) учреждений:

- 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих

определяется: территориями (территориями) субъектов РФ и объектов муниципальной инфраструктуры.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект. Дело физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, % территории – 35; спортивные залы – 50; бассейны – 45.

Открытые спортивные площадки на дорожной территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмо-безопасное) покрытие, а также отражение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения, если общего пользования, следует, как правило, обеспечивать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Размер обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Примеры земельных участков, городских округов и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек – общедоступная – 1 объект.

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Ресепачи, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиосвязи мощностью (мгновенность) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пенеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в сельских поселениях.

Размер обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 – 0,1-0,2 га;

- от 1 до 3 – 0,2-0,4 га;

- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;

- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;

- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;

- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;

- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом

членов семьи (0,27 – «формативы градостроительного проектирования (размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения)»).

Прочные

Норматив обеспечения населения прачечными принят в соответствии со

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 5 настоящей Программы заключается в следующем:

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения

численности населения и экономического развития территории, в частности его производственной и социальной сферами.

В составе Новопокровского сельского поселения входят один населенный пункт – ст. Новопокровская.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всероссийской переписи населения. Данный период времени отражает, как периода экономической активности страны и экономики поселения, вступивший за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестройный и постперестройный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов ст. Новопокровской Новопокровского сельского поселения.

Проектная численность Новопокровского сельского поселения на первую очередь строительства до 2022 года ориентировочно составит 1,55 тыс. человек, на расчетный срок до 2030 года – 1,6 тыс. человек, на перспективу до 2047 года – 1,75 тыс. человек. По результатам прогноза ожидается рост численности населения муниципального образования на 7%.

Плотность населения в границах муниципального образования изменится с 35 чел./кв. км до 38 чел./кв. км.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

– численность населения и тип поселения;

– природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспечения объектов социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек

- от 2 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;

- от 0,5 до 1 тыс. человек;

- от 1 до 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;

- выставочные залы;

- библиотеки;

- учреждения культуры кубинского типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий

разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспечение необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сохранять норматив В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и в сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;

- плавательные бассейны;

- плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к указанным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$N_c = \frac{1000 \times (B \times A \times Ч \times M)}{D \times C \times Z}$$

где:

N_c – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

B – возрастной коэффициент;

A – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$ – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

M – удельная комфортная площадь, кв. м площади на одного посетителя;

D – количество дней работы спортивного сооружения в году;

C – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

Z – средний коэффициент одновременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная площадь на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (Приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Большинство районов зоны I в год привлекало как среднее – 250 граждан, масса колебалась в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормы и нормы» установлен норматив одновременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Норматив минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их одновременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении населения, а также объектов иного назначения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормы и нормы».

Согласно информации федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плавательные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учетом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;

- плавательные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа;

- музеи.

Нормативы обеспеченности объектами: учреждениями культуры клубного типа; музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, присущихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методе определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учетом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки – 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- детские библиотеки – 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- юношеские библиотеки – 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- общедоступные библиотеки – 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- управление сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-досуговой и социальной инфраструктур;

- организация досуговых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

— обеспечить доступность объектов культурного наследия в сети исторической среды на территории с ним территории;

— установление режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах Тетюшского городского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается развитие полной сети социального и культурно-бытового обслуживания: культурно-просветительные, физкультурно-оздоровительные, торгово-бытовые, коммунально-бытовые комплексы и центры.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части развития предпринимательства, переработка сельхозпродукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Бюджеты муниципальных образований (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеют тенденцию к росту, но пока не позволяют решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни населения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам ведущих предпринимателей и мелких фермеров. В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения из территории поселения, усугубляющаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах. Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития Тетюшского городского поселения, усиливается финансовая нагрузка на развитие территории в социальной и экономической сферах.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. Создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления.

2. Развить и расширить сеть учреждений культуры, спорта, образования, здравоохранения и физической культуры населения;

3. Улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятий физической культурой и спортом;

4. Повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, профилактики распространения наркомании и алкоголизма;

5. Построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваться как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития сельского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобрести широкое поле зрения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах по развитию и укреплению данных отраслей;

- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и вожеское ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помочь членам их семей в устройстве на работу;

- помочь в решении вопросов по приобретению этим специалистам жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жилье.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Новотетюшского сельского поселения находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

7. ПУТЕШЕСТВИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования Новотемрюкское сельское поселение.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- участие в практике предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



Д.А. Немудрый

