



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

РУСПРОЕКТ

**Заказчик: Администрация Темрюкского городского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

**Внесение изменений в генеральный план
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

ЧАСТЬ I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2019 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация Темрюкского городского поселения
Темрюкского района Краснодарского края и**

**Внесение изменений в генеральный план
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

ЧАСТЬ I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор








Е.В. Губанова

ГАП

С.М. Царахов

2019 год

ИСПОЛНИТЕЛИ

Должность	Фамилия, инициалы	Подпись
ГАП	С.М. Царахов	
Архитектор	О.Б. Шишова	
Архитектор	А.С. Голубева	
Архитектор	А.С. Абрамова	
Архитектор	А.А. Коневецкая	
Ведущий инженер	С.В. Казаков	
Н. контроль	И.В. Кудинова	

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Внесение изменений в генеральный план
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	8
3.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	12
4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	14
4.1. Состав функциональных зон	16
4.2. Параметры функциональных зон	Ошибка! Закладка не определена.
5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	21
5.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	23
5.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	24
5.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения	26
6. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ I)	27

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края является правовым актом территориального планирования муниципального уровня и разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края № 685-КЗ от 1 апреля 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского поселения и сельских поселений – и установлении их границ».

Данный проект внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения выполнен по заказу администрации Темрюкского городского поселения на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 17 января 2019 года № 46 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» и Муниципального контракта № 0318300008819000042 от «8» апреля 2019г.

Изменения произведены в генеральный план, утверждённый Решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района № 127 от 23 ноября 2010 года.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Темрюкское городское поселение входит в состав муниципального образования Темрюкский район. Темрюкский район расположен на Таманском полуострове в юго-западной части Краснодарского края и граничит:

- на западе через Керченский пролив с Крымским полуостровом,
- на юго-востоке – с федеральным курортным регионом Анапа,
- на востоке – со Славянским районом Краснодарского края.
- с севера территория района омывается Азовским морем,
- с юга Черным морем.

Федеральный округ: Южный

Площадь Темрюкского городского поселения составляет 296,4 км².

Население – 41,565 тысяч человек.

Административный центр — г. Темрюк.

Населенные пункты, входящие в Темрюкское городское поселение - п. Октябрьский, х. Орехов Кут, п. Южный Склон.

Проект «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее Генеральный план) выполнен в двух частях:

- Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение);
- Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ (ред. от 31.12.2017);
- Градостроительного кодекса Краснодарского края (с изменениями на 5 апреля 2019 года);
- Земельного кодекса РФ (ред. от 01.01.2019);
- Лесного кодекса РФ (ред. от 01.01.2019);
- Водного кодекса РФ (ред. от 03.08.2018);
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 года № 348;
- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения..."

- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ...»

Основание для разработки проекта:

1. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 17 января 2019 года № 46 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».
2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3. Муниципальный контракт № 0318300008819000042 от «8» апреля 2019г.

Цели Генерального плана:

1. Определение назначения территорий городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
2. Актуализация всех разделов генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района в целях приведения документа в соответствие с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
3. Разработка графического описания месторасположения границ населенных пунктов в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Задачи Генерального плана:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

- отображение сведений о зонах размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
- определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
- проведение комплексной оценки климатических, социально – экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических и этнокультурных условий с учетом местоположения городского поселения в структуре муниципального района;
- разработка функционального зонирования территории городского поселения с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности;
- выработка предложений по совершенствованию системы расселения, развитию сельских населенных пунктов во взаимосвязи с основными направлениями социально – экономической политики муниципального района, защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций, улучшению экологической обстановки с выделением территорий выполняющих средозащитные и санитарно- гигиенические функции;
- развитие объектов организации сбора и вывоза (переработки или утилизации) промышленных и бытовых отходов;
- разработка предложений по установлению границ населенных пунктов городского поселения, объектов особого регулирования, в том числе зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий;
- определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур с учетом утвержденных ведомственных, региональных и муниципальных программ;
- определение территорий для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, а также территорий под организацию мест отдыха и лечения населения;
- разработка предложений по размещению сельскохозяйственных и промышленных объектов и предприятий, в т. ч.; животноводческих, перерабатывающих, технопарков и т.д.;
- выработка предложений по формированию зон активного экономического развития с указанием перспектив их использования;
- определение первоочередных мероприятий по реализации схемы градостроительного планирования городского поселения;
- определение мер по улучшению экологической обстановки;
- определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны;

В материалах Генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2019 г.,

I этап – 2019-2029 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2039 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

При подготовке Генерального плана было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края» .

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Темрюкского городского поселения особые экономические зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Части II «Материалов по обоснованию генерального плана».

Таблица 3.1.

Перечень планируемых объектов местного значения,
мест размещения планируемых объектов местного значения,
обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание	Функциональная зона по генеральному плану МО	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, НАКОПЛЕНИЕ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО				
	Теплоснабжение.	-	ПРОГРАММА комплексного развития систем	Зона инженерной инфраструк	Требуется установление охранной,

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание	Функциональная зона по генеральному плану МО	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	<p>1. Модернизация существующих и строительство источников теплоснабжения.</p> <p>2. Реконструкция и модернизация существующих и строительство проектируемых сетей теплоснабжения.</p> <p style="text-align: center;">Водоснабжение.</p> <p>3. Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения.</p> <p style="text-align: center;">Водоотведение.</p> <p>4. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, сетей водоотведения.</p> <p>5. Строительство сетей водоотведения.</p> <p style="text-align: center;">Электроснабжение.</p> <p>6. Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению.</p> <p>7. Строительство воздушных, кабельных линий, КТП.</p> <p style="text-align: center;">Газоснабжение.</p> <p>8. Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ.</p> <p>9. Строительство ПРГ и сетей.</p> <p style="text-align: center;">Накопление и утилизация ТКО</p> <p>10. Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора.</p> <p>11. Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП</p>		<p>коммунальной инфраструктуры муниципального образования Темрюкское городское поселение Темрюкского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года</p>	<p>туры</p>	<p>санитарно-защитной и зоны санитарной охраны</p>
2	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
	<p style="text-align: center;">Мероприятиями в части развития транспортного комплекса городского поселения:</p> <p>- инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения, определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства – 2017 гг;</p>	-	<p>ПРОГРАММА комплексного развития транспортной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы</p>	<p>Зона транспортной инфраструктуры</p>	<p>Требуется установление охранной, санитарно-защитной зоны</p>

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание	Функциональная зона по генеральному плану МО	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	<p>- капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, включая проектно-изыскательные работы – 2017-2030 гг;</p> <p>- размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов – 2017-2030 гг;</p> <p>- оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта – 2017-2030 гг;</p> <p>- создание инфраструктуры автосервиса – 2017-2030 гг.</p> <p>на первую очередь (2029 г.):</p> <p>- расширение основных существующих главных и основных улиц с целью доведения их до проектных поперечных профилей;</p> <p>- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;</p> <p>- строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в поселении;</p> <p>на расчётный срок (2030г.):</p> <p>- дальнейшая интеграция в транспортный комплекс Темрюкского района и Краснодарского края;</p> <p>- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;</p> <p>- строительство новых главных и основных автодорог.</p>				
3	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
3.1	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА				
	-	-	-		
3.2	ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание	Функциональная зона по генеральному плану МО	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ				
	Строительство школы на 1100 мест в г. Темрюк (1 очередь до 2021 года)	1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы	Зона общественно-деловая	
	ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ				
	Строительство детского сада на 40 мест в г. Темрюк (1 очередь до 2021 года)	1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы	Зона общественно-деловая	
	Резерв территории под строительство детского сада в г. Темрюк (Расчетный срок до 2030 года)		Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы	Зона общественно-деловая	
3.3	ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
	Реконструкция существующего инфекционного отделения на 30 посещений в смену в г. Темрюк (1 очередь до 2021 года)	1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы	Зона общественно-деловая	
4	ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ				

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание	Функциональная зона по генеральному плану МО	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ					
4.1	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ				
	-	-	-		
4.2	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА				
	Реконструкция существующего Дома культуры на 500 мест в г. Темрюк (1 очередь до 2021 года)	1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы	Зона общественно-деловая	
4.3	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
	-	-	-		

3.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане Темрюкского городского поселения учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 3.1.1.

Зоны с особыми условиями использования территорий МО

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года)
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9 (с изм. от 23.11.1994)
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (редакция, действующая с 28 марта 2019 года); Приказ Минтранса РФ от 3 апреля 2018 года N 125 «О внесении изменений в Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, утвержденный приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. N 4
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (редакция, действующая с 1 января 2019 года)
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» (с изменениями на 19 июля 2018 года)

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 №74-ФЗ (редакция от 03.08.2018) Земельный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая с 1 января 2019 года)
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 21 февраля 2019 года)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25 сентября 2014 года)
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года)
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 №74-ФЗ (редакция от 03.08.2018)

4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на листе 3 Части 1 Положения «Карте функциональных зон».

Целями зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий.

Структура и типология общественных центров обслуживания, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания зависит от их размещения в структуре муниципального образования.

Производственные зоны выделены с целью развития существующих и планируемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реконструкция производственных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, связанных с ними объектов обустройства и обслуживания и их санитарно-защитных зон.

Зона сельскохозяйственного использования и назначения выделена для сохранения сельскохозяйственных угодий на землях населенных пунктов и на территориях муниципального образования для обеспечения условий ведения личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ), а также земель занятых объектами сельскохозяйственного назначения для выращивания, производства и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, выделенных в целях создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.

Рекреационная зона, специально выделяемая территория в пригородной местности или в городе, предназначенная для организации мест отдыха населения и включающие в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

Рекреационные зоны охраняются законодательными актами, согласно которым любая хозяйственная деятельность в них, кроме направленной непосредственно на обеспечение отдыха, запрещается. Рекреационные зоны прежде всего предназначены для отдыха. Это – уголки живой природы, как естественные, так и искусственно созданные.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Одним из видов земель особо охраняемых территорий являются земли рекреационного назначения.

Земли рекреационного назначения. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.










На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Зоны специального назначения предназначены для размещения сооружений и комплексов источников водоснабжения, водоотведения, территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, свалками бытовых и производственных отходов, городскими котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

4.1. Состав функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие функциональные зоны:

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
Функциональные зоны			
701010100	Жилые зоны		
701010300	Общественно-деловые зоны		
701010400	Зоны производственных и коммунальных объектов		

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования		
701010501	Зоны сельскохозяйственного назначения		
701010600	Зоны рекреационного назначения		
701010700	Зоны специального назначения		
701010800	Зоны режимных территорий		
Поверхностные водные объекты			
706020200	Водоток (река, ручей, канал)		
706020300	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		
Леса			
701010605	Зона лесного фонда		

4.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории Темрюкского городского поселения, приняты показатели с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – "Карта функциональных зон" (Часть 1).

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Параметры жилых зон

В границах жилых зон выделены:

- зона низкоплотной жилой застройки (с плотностью населения 24-40 чел./ га). В границах подзоны предусматривается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,09 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

- зона среднеплотной жилой застройки (с плотностью населения 130-170 чел. / га) В границах подзоны предусматривается жилая застройка 2-х квартирными домами с приусадебными участками;

- зона плотной жилой застройки (с плотностью населения 170-200 чел./ га) предусматривает размещение 2-4-этажных секционных и точечных многоэтажных жилых домов;

- зона высокоплотной жилой застройки (с плотностью населения 200-260 чел./га) предусматривает застройку секционными и точечными многоэтажными жилыми домами 5 этажей и выше.

Генеральным планом отведено под развитие жилой зоны 1445,2 га территории.

Параметры общественно-деловых зон

В границах общественно-деловых зон выделены:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного назначения, размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения;

- зона многофункционального использования, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного и рекреационного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

Генеральным планом определено 232,8 га для развития общественно-деловой зоны на расчетный период.

Параметры зон рекреационного назначения

В границах рекреационных зон выделены:

- зона рекреационного назначения, в том числе озеленение общего пользования и спортивных объектов. занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, спортивные сооружения, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. В зоне общественных пространств запрещено возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения, строительство зданий и сооружений производственного,

коммунально-складского, и жилого назначения, строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

- зона природоохранного назначения, в границы которой входят следующие объекты: Гора Миска (является природным и историческим памятником, имеющим научное и познавательное значение), Гнилая гора природоохранный объект, площадью 100 га, урочище «Пригородное» общей площадью 100 га (государственный памятник природы местного значения, имеющим рекреационно-оздоровительное значение), северо-восточная часть Темрюкского городского поселения (территория водно-болотных угодий международного значения, охраняемая Рамсарской конвенцией);

- зона возможного размещения объектов рекреационного назначения, в том числе охотничьих и рыболовецких баз расположена непосредственно вблизи с Азовским морем. Зона входит в границу водно-болотных угодий международного значения (места стоянок перелетных птиц), в связи с этим на территории разрешено размещать только локальные рыболовецкие и охотничьи базы, которые предполагается эксплуатировать в сезон охоты (на разрешенные виды птиц) и рыбалки.

Параметры зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

В границах зоны выделены:

- зона производственных объектов и коммунально-складского назначения выделена в целях обеспечения жизнедеятельности населенных пунктов и размещения производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

- зона размещения лодочных станций и гаражей.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено отнесение некоторых земельных участков к данной зоне. Это связано с существующей градостроительной ситуацией и землепользованием. На данных земельных участках располагаются в основном объекты коммунального и складского назначения, а также производства и предприятия не выше 5 класса опасности.

В границах зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения:

- морского универсального перегрузочного комплекса в западном районе порта Темрюк;

- создание филиала аварийно-спасательного отряда ГКУ «Кубань-СПАСС» в г. Темрюк;

- ПС 110/10 Порт "Темрюк"

Параметры зон специального назначения

В границах зоны специального назначения выделены:

- зона кладбищ. В границах Темрюкского городского поселения расположено 2 действующих кладбища: в г. Темрюк. Кладбище, расположенное южнее озера Миска не имеют перспектив развития, и подлежит закрытию с организацией 50-метровой санитарно-защитной зоны. Кладбище, расположенное юго-западнее горы Гнилой, сохраняется с возможностью расширения. С целью обеспечения потребностей населения в территории кладбищ генеральным планом предусмотрена территория для традиционного захоронения в восточной части г. Темрюк. На расчетный период генеральным планом предусмотрена территория для традиционного захоронения общей площадью 12,1 га

- зона специальных объектов;

- зона размещения объектов отходов потребления. В настоящее время свалка мусора находится в западной части Темрюкского городского поселения, 1,6км от промзоны, вблизи с природоохранным объектом «Урочище пригородное». Ввиду отсутствия пункта сортировки мусора и контроля по составу вывозимых отходов, существующая свалка

экологически опасна и подлежит рекультивации, на ее месте планируется размещение площадки временного накопления и сортировки твердых бытовых отходов.

5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 4.1.

Таблица 5.1.

Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 №2659-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 №2054-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
	образования		
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р (с изменениями на 10 ноября 2018 года)	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615с (с изменениями на 29 октября 2018 года)	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
2.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.1.	Схема территориального планирования Краснодарского края (в редакции от 19.12.2017 года)	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.12.2017	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
3.1	Схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район	Решение X сессии VI созыва Совета муниципального образования Темрюкский район № 100 от 25.03.2016	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.	Документы территориального планирования сельских поселений, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (в ред. от 20.11.2018 №547)	Решение Совета Краснострельского сельского поселения № 547 20.11.2018	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.2	Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района (в ред. от 24.07.2018 № 495)	Решение Совета Курчанского сельского поселения № 495 24.07.2018	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
4.3	Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района (в редакции от 20.11.2018 № 548)	Решение Совета Курчанского сельского поселения № 548 20.11.2018	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.4	Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (в ред. от 21.06.2018 №475)	Совет Голубицкого сельского поселения Темрюкского района XLV сессии II созыва № 232 26.10.2012	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.5	Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (в редакции от 20.11.2018 № 546)	Решение Совета Голубицкого сельского поселения № 546 20.11.2018	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.6	Генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района	Решение Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва XLVIII сессии №476 от 21.06.2018	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.7	Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района (в редакции от 20.11.2018 № 550)	Решение Совета Старотитаровского сельского поселения № 550 от 20.11.2018	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

5.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Темрюкское городское поселение Темрюкского района объектов федерального значения приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта</i>		
1.1.	Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края	Юго-западная часть Темрюкского района	

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
2.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</i>		
2.1.	Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения "А-289 Краснодар-Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь"	На территории муниципального образования Темрюкское городское поселение	
3.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения</i>		
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
4.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования</i>		
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
5.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике</i>		
5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	

5.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Краснодарского края сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования Темрюкское городское поселение Темрюкского района объектов регионального значения приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона/категория земель
1.	<i>Особо охраняемые природные территории</i>		
1.1.	Лимано-плавневый комплекс "Дельта реки Кубань"	Северо-восточная часть Темрюкского района	-
2.	<i>Объекты культурного наследия</i>		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона/категория земель
3.	Объекты капитального строительства		
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения			
	Обход города Темрюк	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
	г. Темрюк – станция Фонталовская	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
	город Краснодар – город Темрюк – хутор Белый	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
	город Темрюк – поселок Южный Склон	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
Железнодорожные пути необщего пользования, предусмотренные инвестиционными программами хозяйствующих субъектов, не являющихся естественными монополиями			
	Соединительный железнодорожный путь необщего пользования ООО «Мактрен-Нафта» на станции Темрюк СКЖД	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
	Выставочные железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мактрен-Нафта» на станции Темрюк СКЖД	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
	Достройка и развитие существующего железнодорожного пути необщего пользования ООО «Порт Мечел Темрюк»	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
	Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Темрюкский судоремонтный завод»	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
	Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «РосХимТрейд» к перевалочной нефтебазе в городе Темрюк	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
	Строительство дополнительных железнодорожных путей необщего пользования, расположенных в границах кадастрового квартала 23:30:0401003 в порту Темрюк	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона/категория земель
	Строительство железнодорожных путей необщего пользования на участке между станцией Темрюк и портом Темрюк вдоль соединительного пути РЖД	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
	Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Вессервис»	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
	Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры морского порта "Темрюк" в составе перевалочного комплекса жидких и химических продуктов и строительство терминала по перегрузке нефтепродуктов	На территории морского порта "Темрюк" в северной части г. Темрюк	
Объекты, необходимые для организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов			
	Объект, необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Темрюкского района (производительность МПС – до 60 тыс. т/год)	Темрюкский район	Зона транспортной инфраструктуры
	Строительство ВОЛС «поселок Юровка – город Темрюк – станция Вышестеблиевская – поселок Тамань»	Темрюкский район	
Объекты аварийно-спасательной службы			
	Создание филиала аварийно-спасательного отряда ГКУ КК «ККАСС «Кубань-СПАС»	город Темрюк	

5.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территорий МО отражены в таблице 2.1.1.

6. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ I)

Лист 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1: 25 000.

Лист 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000.

Лист 3. Карта функциональных зон, М 1: 25 000.