

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2020

№ 57

город Темрюк

**Об утверждении проекта межевания территории квартала ограниченного
улицами Шевченко, Шопена, Гоголя, Розы Люксембург
в городе Темрюке**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 10 января 2020 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала ограниченного улицами Шевченко, Шопена, Гоголя, Розы Люксембург в городе Темрюке (приложения № 1-2).

2. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Л.В. Отставной официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 28.01.2020 № 37

Введение

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Шевченко, Шопена, Гоголя, Розы Люксембург в городе Темрюке, разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях выделения земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в г. Темрюке: по ул. Шопена 104 (земельный участок 23:30:1107050:3У2), по ул. Шопена 106 (земельный участок 23:30:1107050:3У3), по ул. Шопена 102 (земельный участок 23:30:1107050:3У1).

Проектом предусмотрено образование земельных участков:

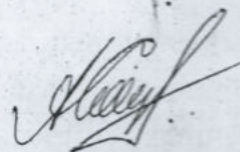
- 23:30:1107050:3У1 площадью 3389,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3149,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1107050:8 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

- 23:30:1107050:3У2 площадью 3458,0 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.4 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

- 23:30:1107050:3У3 площадью 2678,0 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.4 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельных участков - среднетажная жилая застройка, код вида 2,5 (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 04.02.2019)).

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин