

Заключение о результатах
публичных слушаний

«25» ноября 2021 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 8 ноября 2021 г № 1152 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации: в газете Темрюкского района «Тамань» от 8 ноября – 14 ноября 2021 г. № 43 (10908) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по ул. Мира, 152 в г. Темрюке, 25 сентября 2021 года в 14.00 ч.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступило обращение Орловой Ольги Леонидовны (вх 01-29/9019 от 10.11.2021) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110003:362 по ул. Калинина, заявление Овакимяна А.О.).

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106001:393, площадью 655 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина (Петрухин Максим Алексеевич);	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106001:393, площадью 655 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка - 0,0 м, от юго-восточной границы земельного участка – 0,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

2	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110031:1, площадью 1215 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Радужная, 48 (Захаров Василий Валентинович)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110031:1, площадью 1215 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Радужная, 48 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Радужная (красная линия) - 0,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110045:39, площадью 799 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Краснодарская, 139 (Хмелевский Вячеслав Владимирович);	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110045:39, площадью 799 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Краснодарская, 139 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Краснодарской, 141 – 1,4 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106043:13, площадью 358 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, Проезд 52 д. № 3 (Редькина Анна Васильевна)	4.1	В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106043:13, площадью 358 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, Проезд 52 д. № 3 в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка отказать по причине несоблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
5	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108062:20, площадью 416 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бетховена, 6А (Скляренко Елена Ильинична)	5.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108062:20, площадью 416 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бетховена, 6А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108062:17 по ул. Бетховена, 6 - 1,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

6	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111003:901, площадью 4463 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк (ООО «Спецавтотранс»)	6.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111003:901, площадью 4463 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111003:552 - 0,0 (без отступа) в целях блокированной застройки сооружения для обеспечения работы транспортных средств с пунктом пропуска, осмотра и взвешивания считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
7	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111003:552, площадью 4536 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк (ООО «Спецавтотранс»)	7.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111003:552, площадью 4536 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111003:901 - 0,0 (без отступа) в целях блокированной застройки сооружения для обеспечения работы транспортных средств с пунктом пропуска, осмотра и взвешивания считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
8	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:362, площадью 177 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина (Овакимян Артем Оганнесович)	8.1	Предоставленное техническое заключение, содержит выводы, которые противоречат действующим нормам и правилам, регулирующим пожарную безопасность, что было установлено судами первой и второй инстанций, в связи с чем не может быть принято комиссией в качестве обоснования о возможности строительства (проектирования) магазина, с отклонениями от предельных параметров и требований технических регламентов. В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:362, площадью 177 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка г. Темрюк - 0,0 м, от южной границы	Орлова О.Л. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			земельного участка (красная линия по ул. Калинина) - 1,0 м отказать по причине несоблюдения требований технических регламентов).	
9	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108020:39, площадью 646 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 11/ ул. Островского, 31 (Антипов Евгений Александрович)	9.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108020:39, площадью 646 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 11/ул. Островского, 31 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Островского (красная линия) - 0,9 м, от границы земельного участка по ул. Карла Маркса (красная линия) - 1,8 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
10	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110027:29, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Веселая, 2 (Погосян Сасун Оганесович)	10.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110027:29, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Веселая, 2 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110027:26 по ул. Веселая, 4 - 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Веселая (красная линия) - 3,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
11	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112029:7, площадью 599 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Родник» ул. Зеленая, 356 (Грицкевич Марина Борисовна).	11.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112029:7, площадью 599 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Родник», ул. Зеленая, 356 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Зеленая (красная линия) 1,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112029:13 по ул. Зеленая, 355 - 1,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Л.И. Кайнова