



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2020

№ 280

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского
поселения Темрюкского района Краснодарского края»**

На основании Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 17 января 2019 года № 46 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края», в соответствии с требованиями статьей 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», утвержденных решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 17 января 2019 г № 46 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» на 28 мая 2020 года, в следующих населенных пунктах:

- х. Орехов Кут, по адресу: район жилого дома № 4, начало в 10-30 ч;
- п. Южный Склон, по адресу: ул. Тимирязева, район административного здания СОНТ «Стимул» (магазин), начало в 11-30 часов;
- п. Октябрьский, по адресу: ул. Луговая, 7, Клуб «Октябрьский», начало 13-30 часов;
- г. Темрюк, по адресу: ул. Мира, 152, здание МБУ «ОСЦ, начало в 14-30 часов».

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Комиссия).

3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц в обсуждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (приложение № 1).

3. Комиссии обеспечить:

3.1 организацию и проведение публичных слушаний;

3.2 соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

3.3 информирование (оповещение о начале публичных слушаний) граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний (приложение № 2);

3.4 организацию экспозиции, демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4;

3.5 своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации.

4. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Л.В. Отставной официально опубликовать в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (приложения № 1, № 2);

материалы по проекту «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (приложения № 3, № 4).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 09.04.2020 № 280

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»:

1. Заинтересованные лица с момента опубликования проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в порядке, предусмотренном настоящим Порядком;
- 3) проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному проекту «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному проекту «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» могут вноситься в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Комиссия) по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 и рассматриваются ей в соответствии с настоящим Порядком.

Предложения принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 28 мая 2020 года в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Градостроительного кодекса РФ, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

5. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование положений по проекту «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые Комиссией к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые Комиссией для внесения в проект Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

9. Комиссия представляет главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района свое заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 09.04.2020 № 280

Оповещение о начале публичных слушаний:

На публичные слушания, назначенные на 28 мая 2020 г., представляется проект «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Перечень информационных материалов:

1. Карта функциональных зон поселения
2. Карта планируемого размещения ОКС
3. Карта границ поселения и карта границ НП
4. . Карта местоположения ОКС
5. Карта территории ОКН
6. Карта ЗОУИТ
7. Карта территорий подверженных ЧС
8. Карта ООПТ
9. Положения о территориальном планировании

Публичные слушания будут проходить 28 мая 2020 года в населенных пунктах Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

- х. Орехов Кут, по адресу: район жилого дома № 4, начало в 10-30 ч;
- п. Южный Склон, по адресу: ул. Тимирязева, район административного здания СОНТ «Стимул» (магазин), начало в 11-30;
- п. Октябрьский, по адресу: ул. Луговая, 7, Клуб «Октябрьский», начало 13-30 часов;
- г. Темрюк, по адресу: ул. Мира, 152, здание МБУ «ОСЦ», начало в 14-30 часов.

Место размещения проекта:

Официальный сайт администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admtemruk.ru, раздел «Градостроительная деятельность» подраздел «Генеральный план Темрюкского городского поселения».

Экспозиция проекта проводится в отделе по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4.

Срок проведения экспозиции: с 20 апреля по 28 мая 2020 года;

Время посещения экспозиции: в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов.

Со дня опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 20 апреля до 28 мая 2020 года принимаются предложения и замечания участников публичных слушаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

- посредством официального сайта администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (temrukadm@yandex.ru);
- в письменной форме по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 48;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4.

Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4, с 9-00 до 16-00 часов.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского района
от 09.04.2020 № 280

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения
Темрюкского района Краснодарского края

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

СОДЕРЖАНИЕ

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
3.1. Сведения о границах муниципального образования	9
3.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.	11
3.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы. Современное положение и демографические тенденции развития.	11
3.2.2. Организация социальной инфраструктуры	14
3.2.3. Экономический потенциал поселения	17
3.2.4. Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения	20
3.2.5. Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения	24
3.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	44
3.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования	45
3.4. Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования	58
3.4.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения	58
3.4.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения	58
3.4.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения	58
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	59
4.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения	60
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	60
5.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения	63
6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	65
7. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАННЫХ (СОЗДАВАЕМЫХ) ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	69

8. ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	74
9. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	81
9.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	81
9.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	82
9.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	82
9.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	82
9.4.1 Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования	83
9.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	97
10. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	100
11. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	101
11.1 Современные средства поражения.	101
11.2. Возможные последствия ЧС техногенного характера.	101
11.3. Возможные последствия ЧС природного характера	109
12. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ	112
13. ПРИЛОЖЕНИЯ	114
14. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ II)	115
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	115

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края является правовым актом территориального планирования муниципального уровня и разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края N 685-КЗ от 1 апреля 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского поселения и сельских поселений – и установлении их границ».

Данный проект внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения выполнен по заказу администрации Темрюкского городского поселения на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 17 января 2019 года № 46 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» и Муниципального контракта № 0318300008819000042 от «8» апреля 2019г.

Изменения произведены в генеральный план, утверждённый Решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района № 127 от 23 ноября 2010 года.

2. Общие положения

Проект «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее Генеральный план) выполнен в двух частях:

- Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение);

- Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ (ред. от 31.12.2017);

- Градостроительного кодекса Краснодарского края (с изменениями на 5 апреля 2019 года);

- Земельного кодекса РФ (ред. от 01.01.2019);

- Лесного кодекса РФ (ред. от 01.01.2019);
- Водного кодекса РФ (ред. от 03.08.2018);
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 года № 348;
- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения...»
- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ...»

Основание для разработки проекта:

1. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 17 января 2019 года № 46 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».
2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3. Муниципальный контракт № 0318300008819000042 от «8» апреля 2019г.
4. Разработчик проекта Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Руспроект».

Цели Генерального плана:

1. Определение назначения территорий городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
2. Актуализация всех разделов генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района в целях приведения документа в

соответствие с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Разработка графического описания месторасположения границ населенных пунктов в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Задачи Генерального плана:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

- отображение сведений о зонах размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

- определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

- проведение комплексной оценки климатических, социально – экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических и этнокультурных условий с учетом местоположения городского поселения в структуре муниципального района;

- разработка функционального зонирования территории городского поселения с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности;

- выработка предложений по совершенствованию системы расселения, развитию сельских населенных пунктов во взаимосвязи с основными направлениями социально – экономической политики муниципального района, защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций, улучшению экологической обстановки с выделением территорий выполняющих средозащитные и санитарно- гигиенические функции;

- развитие объектов организации сбора и вывоза (переработки или утилизации) промышленных и бытовых отходов;

- разработка предложений по установлению границ населенных пунктов городского поселения, объектов особого регулирования, в том числе зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий;

- определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур с учетом утвержденных ведомственных, региональных и муниципальных программ;

- определение территорий для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, а также территорий под организацию мест отдыха и лечения населения;

- разработка предложений по размещению сельскохозяйственных и промышленных объектов и предприятий, в т. ч.; животноводческих, перерабатывающих, технопарков и т.д.;

- выработка предложений по формированию зон активного экономического развития с указанием перспектив их использования;
- определение первоочередных мероприятий по реализации схемы градостроительного планирования городского поселения;
- определение мер по улучшению экологической обстановки;
- определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны;

В материалах Генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2020 г.,

I этап – 2020-2029 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2039 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

При подготовке Генерального плана было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Темрюкского городского поселения особые экономические зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального

развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин