

Заключение о результатах
публичных слушаний

«25» января 2021 г

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 30 декабря 2020 г № 1373, № 1372 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 11 января – 17 января 2021 г. № 44 (10866) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по ул. Мира, 152 в г. Темрюке 25 января 2021 года в 14-30 ч.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103003:478, площадью 717 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Цыбренько (Бысов Виталий Вячеславович);	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103003:478, площадью 717 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Цыбренько - Для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки «Ж-1», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103003:475, площадью 1047 кв.м,	2.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103003:475, площадью	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования

	расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Цыбренко (Бысов Виталий Вячеславович);		1047 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Цыбренко - Для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки «Ж-1», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	и застройки Темрюкского городского поселения
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103003:477 площадью 826 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Цыбренко (Бысов Виталий Вячеславович);	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103003:477 площадью 826 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Цыбренко - Для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки «Ж-1», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401003:450, площадью 4700 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Морская, 73А (Бабуров Дмитрий Леонидович)	4.1	<p>Возражаю, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - Гостиничное обслуживание, по причине: данная территория подвержена воздействию наводнения природной стихии, где запрещено строительство жилых домов после 1969 года.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401003:450, площадью 4700 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Морская, 73А - Гостиничное обслуживание в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны причалов для маломерных судов «Р-4», считать возможным при условии соблюдения технических регламентов.</p>	<p>Т.Ф. Бизяева: Депутат Темрюкского городского поселения Темрюкского района</p> <p>Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения</p>
5	земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401003:459, площадью 1053 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Морская, 41 (Радченко Екатерина Сергеевна)	5.1	<p>Рекомендую отклонить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - Гостиничное обслуживание, так как данная территория подвержена воздействию наводнения природной стихии, где запрещено строительство жилых домов</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401003:459, площадью 1053 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Морская, 41 - Гостиничное обслуживание в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны причалов для маломерных судов «Р-4»,</p>	<p>Т.Ф. Бизяева Депутат Темрюкского городского поселения Темрюкского района</p> <p>Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения</p>

			считать возможным при условии соблюдения технических регламентов.	
6	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106060:17, площадью 850 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Бувина (Дандин Юрий Алексеевич)	6.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106060:17, площадью 850 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Бувина – Рынки, Магазины, Гостиничное обслуживание в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
7	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106041:22, площадью 747 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская, 108 (Щербань Виктор Николаевич)	7.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106041:22, площадью 747 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская, 108 - Для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки «Ж-1», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
8	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114025:356, площадью 548 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Вильямса, 16 (Оганесян Арарат Оганесович)	8.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:30:1114025:356, площадью 548 кв.м по адресу: г. Темрюк, ул. Вильямса, 16 - Для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
9	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114025:357, площадью 520 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Вильямса, 18 (Оганесян Арарат Оганесович)	9.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:30:1114025:357, площадью 520 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Вильямса, 18 - Для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
10	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114025:358, площадью 505 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул.	10.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:30:1114025:358, площадью 505 кв.м по адресу: г. Темрюк, ул. Вильямса, 20 - Для индивидуального	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского

	Вильямса, 20 (Оганесян Арарат Оганесович)		жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	городского поселения
11	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1113001:4, площадью 53457 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Лиманная (Бандюков Владимир Евгеньевич)	11.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1113001:4, площадью 53457 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Лиманная - «Ведение садоводства» в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны причалов для маломерных судов «Р-4», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
12	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111001:112, площадью 15553 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского, квартал №363, №2 (Администрация МО ТР)	12.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111001:112, площадью 15553 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского, квартал № 363, № 2 - Здравоохранение в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной общественно деловой застройки «ОД-1», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения



А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Л.И. Кайнова