

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2016

№ 1028

город Темрюк

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, на основании заявления Федорова Игоря Игоревича п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории (приложения 2, 3).

4. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского, муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

5. Контроль за выполнением постановления «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк» возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края

от 17.08.2018 № 102/8

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Наименование документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение г. Темрюк
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на разработку документации по планировке территории, Градостроительный кодекс РФ
4.	Источник финансирования работ	Средства заказчика
5.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	Федоров Игорь Игоревич, паспорт серия 0309 №245262, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском районе 19.09.2009г.
6.	Разработчик градостроительной документации	ИП Чечина В.И.
7.	Площадь проектирования и другие технико-экономические показатели	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – 1,32 га
8.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики	В границах проектирования проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства
9.	Поселения, Муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение г. Темрюк
10.	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Темрюкского городского поселения, город Темрюк в границах кадастровых кварталов 23:30:1107053 и 23:30:1107049. В границах территории выделена одна территориальная зона: Ж-3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.
11.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	В границах территории проекта планировки расположены существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН: КН 23:30:1107053:312, 23:30:1107053:314, 23:30:1107049:6, 23:30:1107049:17, 23:30:1107049:36, 23:30:1107049:7, 23:30:1107049:18,

	документации по планировке территории.	23:30:1107049:4, 23:30:1107049:5, 23:30:1107049:26, 23:30:1107049:3, 23:30:1107049:11, 23:30:1107049:13, 23:30:1107049:2, 23:30:1107049:12, 23:30:1107049:9, 23:30:1107049:8, 23:30:1107049:16.
12.	Цели и задачи проекта	Цели: - установление красных линий; - установление границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков; - установление, изменение вида разрешенного использования земельных участков. Задачи: - определить координаты устанавливаемых красных линий; - перераспределить границы земельного участка с КН 23:30:1107053:312 площадью 200,0 м.кв. с видом разрешенного использования - «объекты гаражного назначения»; - присвоить сформированному земельному участку (23:30:1107053:3У1) площадью 500 м.кв. вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1); - сформировать земельный участок с условным номером 23:30:1107049:3У2 площадью 399,1 м.кв. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
13.	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (актуальной редакции); 6. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (актуальной редакции); 7. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21 декабря 1994 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (актуальной редакции); 8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (актуальной редакции); 9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (актуальной редакции); 10. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (актуальной редакции); 11. СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 12. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (актуальной редакции); 13. Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной

		системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). 14. Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (актуальной редакции); 15. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (актуальной редакции); 21. Постановление Правительства РФ от 31 марта.2017 г. № 402 (ред. от 19 июня 2019 г.) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»(актуальной редакции); 22. Постановление правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (актуальной редакции); 23. Информация, содержащаяся в ГИСОГД. Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.
14.	Базовая градостроительная документация	1. Документы территориального планирования субъектов РФ; 2. Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября .2010г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022г. № 353). 2. Правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 г. № 595 (в редакции решения XVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 25 декабря 2025 г. № 171). 3. Местные нормативы градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района (актуальной редакции).
15.	Исходные данные	Материалы в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 13
16.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 марта.2017 г. № 402
17.	Порядок предоставления исходных данных	Исходные данные передаются Заказчиком Разработчику официальным письмом по акту приема-передачи.
18.	Состав документации по планировке территории. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	Выполнить документацию по планировке территории в соответствии со статьями 41- 46 Градостроительного кодекса РФ Электронную версию проекта разработать в векторном изображении в системе координат МСК-23.
19.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:	Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке: 1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику проектные материалы: - на бумажных носителях – 1 экз. - электронную версию проекта (текстовая и графическая части в формате *. pdf) – 1 экз. 2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме: - на бумажных носителях – 2 экз. - на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в

		формате *.pdf) – 1 экз. Формирование документации в электронном виде выполнить согласно «Методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края».
20.	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории:	• Первый этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет. • Второй этап: сдача документации по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления
21.	Срок окончания работ	В течение 60 календарных дней после получения от органов местного самоуправления постановления о разработке документации по планировке территории
22.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.

Глава
 Темрюкского городского поселения
 Темрюкского муниципального района
 Краснодарского края



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края

от 18.08.2016 № 1028

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект:	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение г. Темрюк
2	Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проект межевания.
3	Стадия изыскания:	«П»
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение г. Темрюк
5	Заказчик:	Федоров И. И.
6	Финансирование:	За счет собственных средств заказчика.

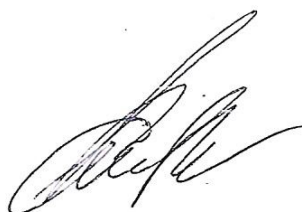
Инженерно-геологические работы

7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению:	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (I-III части).
8	Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Участок застроен, рельеф относительно ровный.

Материалы, представляемые заказчику

9	Результат производства работ представить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 2 экз; 2. CD - диск - 1 экз.
---	---	--

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края
от 17.07.2018 № 102/8

ЗАДАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Наименование объекта	«Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, кадастровый квартал 23:30:1107049»
2. Заказчик	Федоров И.И.
3. Вид строительства (новое, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, консервация, ликвидация)	Новое
4. Стадия работ	Проектно-изыскательские работы
5. Сроки изысканий	
6. Задание на инженерные изыскания	
6.1 Цели и виды инженерно-геодезических изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот 1977 года согласно СП 47.13330.2012 (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне Постановления Правительства РФ №1521 от 26.12.2014.
6.2 Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. имени Василия Андреевича Щелгунова, ул. Шопена, ул. Гоголя, ул. Шевченко по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение г. Темрюк
7. Характеристика проектируемых объектов	
Общая площадь участка 12104 м ²	
8. Особые условия	
9. Перечень нормативных документов, в	Согласно СП 47.13330.2012 «Инженерные

соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	изыскания для строительства. Основные положения» (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне Постановления Правительства РФ №1521 от 26.12.2014), СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, действующих в области инженерных изысканий. Постановление Правительства РФ №20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
10.Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Топографо-геодезические работы провести в соответствии с требованиями, указанными в п.9 настоящего Технического задания, а также в соответствии с ведомственным инструкциям и методическим указаниям по видам работ и иных действующих нормативных документов, регламентирующих состав отчета по инженерно-геодезическим работам. Масштаб топографической съемки 1:500, с высотой сечение рельефа 0,5 м. Площадь топографической съемки – до 0.2 га.
11.Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Отсутствуют
12.Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции	<u>выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 47.1330.2012. СП 47.1330.2016 и СП 11-104-97. ГКИНП-07-016-91</u>
13.Согласования	Согласовать топографическую съёмку со всеми заинтересованными организациями.
14.Требуемое количество экземпляров отчета по инженерно-геологическим изысканиям	Отчет о геодезических изысканиях предоставить на бумажном носителе в 3-х экземплярах, в электронном виде в форматах pdf и dwg - 1 экземпляр.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров