



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2019

№ 1538

город Темрюк

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Таманская, Шевченко, Ленина, Горького в городе Темрюке

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», утвержденных решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 1 августа 2019 года № 977 «О подготовке проекта планировки территории квартала ограниченного улицами Таманская, Шевченко, Ленина, Горького в городе Темрюке» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Таманская, Шевченко, Ленина, Горького в городе Темрюке на 10 января 2020 года, начало в 14-45 часов (Приложение № 1, № 2).

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 4).

5. Установить, что предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по проекту планировки

территории квартала ограниченного улицами Таманская, Шевченко, Ленина, Горького в городе Темрюке принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 9 января 2020 года. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4, с 9-00 до 16-00 часов.

6. Организовать проведение экспозиции проекта планировки территории, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в рабочие дни с 09-00 до 16-00 в отделе по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 с даты размещения проекта, на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Главному специалисту общего отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Г.Г. Чепель обеспечить официальное опубликование постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Таманская, Шевченко, Ленина, Горького в городе Темрюке» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

Приложение № 2

к постановлению администрации
Темрюковского городского поселения

Темрюковского района
от 29.11.2019 № 1538

Введение

Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Таманская, Шевченко, Ленина, Горького в городе Темрюке, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Темрюковского городского поселения Темрюковского района, утвержденного решением XX сессии Совета Темрюковского городского поселения Темрюковского района II созыва от 23 ноября 2010 года № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюковского городского поселения Темрюковского района» (в редакции решения LVIII сессии Совета Темрюковского городского поселения Темрюковский район III созыва от 27 марта 2018 года № 433) и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента города.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления красных линий.

Подготовка проекта осуществляется в целях выделения земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в г. Темрюке по ул. Ленина 81 (земельный участок 23:30:1106041:3У1), по ул. Ленина 83 (земельный участок 23:30:1106041:3У2).

Проектом планировки предусмотрено образование земельных участков:

- 23:30:1106041:3У1 площадью 3953,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2217,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106041:82 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 23:30:1106041:3У2 площадью 3163,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2699,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106041:70 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перераспределение земельных участков выполнено для исключения вклинивания земельных участков. Площадь образуемых земельных участков увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюковского городского поселения на данной территории.

- 23:30:1107050:3У3 площадью 2678,0 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.4 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одним из важнейших мероприятий проекта планировки является благоустройство и озеленение территории проектируемых земельных участков.

Проектом предусматривается благоустройство территории, как совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий для проживания и включает в себя: места для отдыха, детские площадки, спортивные площадки, бельевые.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
Темрюковского городского поселения
Темрюковского района
от 29.11.2019 № 1538

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Таманская, Шевченко, Ленина, Горького в городе Темрюке

Андрусенко
Алексей Сергеевич

- начальник отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюковского городского поселения Темрюковского района;

Кайнова Людмила
Ивановна

- ведущий специалист отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюковского городского поселения Темрюковского района;

Масёхина
Марина Ивановна

- начальник юридического отдела администрации Темрюковского городского поселения Темрюковского района;

Пчёлкина
Марина Александровна

- начальник отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюковского городского поселения Темрюковского района.

Заместитель главы
Темрюковского городского поселения
Темрюковского района

А. В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 29.11.2019 № 1538

Порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Таманская, Шевченко, Ленина, Горького в городе Темрюке

1. Население Темрюкского городского поселения Темрюкского района с момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Шевченко, Шопена, Гоголя, Розы Люксембург в городе Темрюке (далее-Проект) в следующих формах:

- 1) Проведение собраний по месту жительства;
- 2) Согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) Массового обсуждения вопроса, выносимого на публичные слушания по Проекту;
- 4) В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по Проекту, выдвинутые на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному постановлению о проведении публичных слушаний по Проекту могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования в рабочие дни с 9-00 до 16-00 до 9 января 2020 года и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по Проекту.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в частности Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, вносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А. В. Сокиркин