

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022

№ 667

город Темрюк

Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с изменениями, внесенными в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на основании Приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение).

2. Считать утратившими силу:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 24 октября 2018 года № 1034 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»;

2) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 16 мая 2019 года № 584 «О внесении изменения в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 24 октября 2018 года № 1034 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования».

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Залевская А.Р.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.В. Казакову

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского района
от 31.05.2022 № 667

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района с участием краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат, в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Основное мероприятие).

1.2. Заявитель – гражданин Российской Федерации (физическое лицо), отвечающий требованиям пункта 2.1 настоящих Правил.

1.3. Органы, реализующие основное мероприятие:

министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - орган исполнительной власти);

администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – орган местного самоуправления).

1.4. Социальные выплаты используются:

1.4.1 для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи

предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

1.4.2 для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

1.4.3 для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

1.4.4 для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

1.4.5 для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

1.4.6 для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

1.4.7 для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

1.5. Право молодой семьи - участницы основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

1.6. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на основании решения о включении молодой семьи в список участников основного мероприятия осуществляется органом местного самоуправления, в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти за счет средств бюджета, предусматриваемых на финансирование основного мероприятия. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

1.7. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

2. Требования к участникам программы

2.1. Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.2. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются:

молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.2.1. Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы осуществляет орган местного самоуправления по месту постоянного жительства молодой семьи.

2.2.2. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения:

орган местного самоуправления проводит проверку путем направления межведомственных запросов о наличии (отсутствии) имущества принадлежащего на праве собственности членам молодой семьи;

после получения ответов на межведомственные запросы орган местного самоуправления формирует заключение о наличии (отсутствии) оснований для

признания нуждающимися в жилом помещении для участия в мероприятии ведомственной целевой программы, в котором учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;

при определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.4.6 и 1.4.9 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

2.2.3. Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, является уведомление о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы (далее - уведомление), оформляемое по форме согласно приложению № 2 к Порядку формирования списков молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденному приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Срок действия уведомления – 2 месяца с момента регистрации.

2.3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

3. Прием заявления о включении в состав участников мероприятия ведомственной целевой программы и прилагаемых к нему документов

3.1. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.4.1-1.4.5, 1.4.7 и 1.4.8 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

3.1.1 заявление по форме согласно приложению № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О

реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

3.1.2 копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (все страницы);

3.1.3 копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

3.1.4 уведомление;

3.1.5 документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

3.1.6 копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

3.1.7 заявление о неиспользовании права на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки (приложение № 2 к Правилам);

3.1.8 согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи (приложение № 1 к Правилам).

3.2. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1.4.6 и 1.4.9 настоящих Правил, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

3.2.1 заявление по форме согласно приложению № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

3.2.2 копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (все страницы);

3.2.3 копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

3.2.4 выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.4.6 настоящих Правил;

3.2.5 копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.4.9 настоящих Правил;

3.2.6 копию договора жилищного кредита;

3.2.7 копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

3.2.8 уведомление на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 1.4.6 настоящего пункта;

3.2.9 справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

3.2.10 копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

3.2.11 заявление о неиспользовании права на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки (приложение № 2 к Правилам);

3.2.12 согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи (приложение № 1 к настоящим Правилам).

3.3. Документы, предусмотренные пунктами 3.1 или 3.2 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

3.4. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 3.1 или 3.2 настоящих Правил, составляет заключение о возможности (не возможности) включения молодой семьи в состав участников мероприятия ведомственной целевой программы, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы и формирует уведомление о включении (об отсутствии оснований для включения) в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение № 3 к настоящим Правилам).

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктами и 1.4.9 настоящих Правил, молодая семья предоставляет уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении не превышает двух месяцев на момент заключения кредитного

договора (договора займа), предметом которого является предоставление молодой семье жилищного, в том числе ипотечного кредита (жилищного займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи либо на строительство жилого дома или жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве либо на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - кредитный договор (договор займа)).

В случае если дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении превышает два месяца на момент заключения кредитного договора (договора займа), молодая семья подтверждает свою нуждаемость в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа).

3.5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы:

-несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом настоящих Правил;

-непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 3.1 или 3.2 настоящих Правил;

-недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

-ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

3.6. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.5 настоящих Правил.

3.7. Сведения об участниках основного мероприятия вносятся в журнал учета заявлений о включении в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 4 к настоящим Правилам).

4. Признание молодой семьи имеющей достаточный доход для обеспечения части стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

4.1. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – достаточные доходы), осуществляется органом местного самоуправления по месту жительства супругов (одного молодого родителя в неполной семье).

4.2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы производится на основании оценки объема денежных средств на банковских счетах, в том числе во вкладах, принадлежащих членам (члену) молодой семьи, либо оценки доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого

помещения или строительство жилого дома (далее - жилищный кредит (заем), а также на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи или наличия у молодой семьи права на использование средств материнского (семейного) капитала, в т.ч. регионального.

Оценка доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома осуществляется кредитной организацией или организацией, уставом которой определено предоставление займов (далее - займодавец).

Результатом оценки является документ кредитной организации (займодавца), о максимально возможной сумме жилищного кредита (займа), на которую может претендовать молодая семья в соответствии с ее платежеспособностью.

4.3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья представляет следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к Порядку и условиям признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, утвержденному приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

б) выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

в) документ от кредитной организации или займодавца, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);

г) копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, дата выдачи которого на момент предоставления не превышает срок, установленный действующим законодательством;

д) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение

жилищных условий и справки из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи заявления;

е) копию уведомления на материнский (семейный) капитал, выданного управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края с приложением заявления его владельца о намерении направить средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий и справки из управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи заявления.

Копии документов заверяются специалистом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов либо копии документов должны быть заверены нотариально.

Молодая семья вправе представить как один, так и несколько документов из указанных в настоящем пункте, в совокупности подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить жилищный кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4.4. Специалист органа местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка:

проводит проверку документов;

оценку достаточности средств оплаты части стоимости жилья; принимает решение о признании или отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы;

оформляет решение согласно приложению № 2 к Порядку и условиям признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, утвержденным приказом министерства топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Размер денежных средств, подлежащий оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$$Д = Стж - С,$$

где:

Д - сумма, подлежащая оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Стж - расчетная (средняя) стоимость жилья, рассчитываемая в соответствии с пунктом 5.7 настоящих Правил;

С - размер социальной выплаты для молодой семьи, определяемый в соответствии с настоящими Правилами.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 4.2 настоящих Правил, превышает или равна сумме, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д).

В ином случае, а также в случае обнаружения органом местного самоуправления недостоверных данных в представленных молодой семьей документах, молодая семья получает отказ в признании ее имеющей достаточные доходы.

4.5. Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы с обоснованием причин такого отказа направляется (или выдается) молодой семье орган местного самоуправления не позднее трех дней со дня принятия решения.

4.6. Повторное обращение молодой семьи с заявлением и документами для признания наличия достаточных доходов допускается только в случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных настоящим Порядком.

5. Расчет социальной выплаты

5.1. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

для молодых семей, не имеющих детей, - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами;

для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более, - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами.

Молодой семье - участнице подпрограммы, при рождении (усыновлении) одного ребенка, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату утверждения сводного списка претендентов.

5.2. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.4.3 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 5.1 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

5.3. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 1.4.6 и 1.4.9 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 5.1 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5.4. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 5.6 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.5. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 5.4 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

5.6. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

5.7. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 5.4 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 5.6 настоящих Правил.

5.8. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти списков молодых семей - претендентов на

получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

6. Формирование списка претендентов, выдача свидетельств и перечисление выплаты

6.1. Прием документов от молодых семей орган местного самоуправления ведет до 1 мая года, предшествующего планируемому к выдаче свидетельства.

Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому к выдаче свидетельства, формирует списки молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – списки), и представляет эти списки в орган исполнительной власти.

6.2. В список включается молодая семья, в отношении которой было принято решение органа местного самоуправления городского поселения о признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы в соответствии с требованиями Правил.

6.3. В список не включаются молодые семьи, которые:

- утратили статус молодой семьи по причине расторжения брака, смерти супруга (супруги) либо одного члена семьи в неполной семье;
- утратили статус нуждающейся в жилом помещении;
- изменили место постоянного жительства вне Темрюкского городского поселения, а именно выехали за пределы города Темрюка;
- ранее реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) краевого бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

6.4. Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени регистрации заявления в книге регистрации заявлений, при этом в первую очередь включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей, и молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

6.5. Орган исполнительной власти в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

6.6. Орган исполнительной власти в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств.

6.7. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

6.8. Орган исполнительной власти может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 6.9 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

6.9. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей основного мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (приложение № 5 Правилам) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 3.1 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.7 и 1.4.8 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «ж» и «и» пункта 3.2 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с пунктами 1.4.6 и 1.4.9 настоящих Правил.

6.10. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

6.11. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 6.9 настоящих Правил, принимает решение о возможности (не возможности) выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Темрюкский район» в рамках основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», составляет заключение, и уведомляет о возможности (не возможности) выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

6.12. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты:

нарушение установленного пунктом 6.9 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 7.1 настоящих Правил.

6.13. При возникновении у молодой семьи - участницы основного мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам основного мероприятия (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

6.14. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 6.12 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

6.15. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

6.16. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

6.17. Социальная выплата считается предоставленной участнику основного мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1.4 настоящих Правил.

6.18. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет

право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, требуемых для перечисления средств, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, либо об отказе в оплате расходов на основании представленных документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии представленных документов направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

7. Требования к приобретаемому (строящемуся) жилому помещению

7.1. Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

7.2. Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории органа местного самоуправления, который включил молодую семью – участницу основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты, т.е. на территории Темрюкского городского поселения.

7.3. В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.5, 1.4.7 и 1.4.8 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

7.4. В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктами 1.4.6 и 1.4.9 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на

такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

7.5. Молодые семьи - участники основного мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

7.6. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).».

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

Главе Темрюкского городского
поселения Темрюкского района

от _____

проживающего(ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
 _____;
 _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ « ____ » _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
 _____.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ны) и обязуюсь (емся) их выполнять:

- 1) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

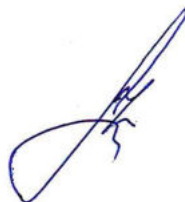
К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
 « ____ » _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Заместитель главы
 Темрюкского городского поселения
 Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

Главе Темрюкского городского
поселения Темрюкского района

от _____

проживающего(ей) по адресу:

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу осуществить оценку доходов и иных денежных средств молодой
семьи в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ « ____ » _____ 20__ г.,
 проживает по адресу: _____

с целью признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдать документ о признании (отказе в признании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

- 1) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

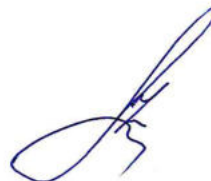
К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
 « ____ » _____ 20__ г.

_____ ;
 (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка
 подписи)

Заместитель главы
 Темрюкского городского поселения
 Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и их
использования

Главе Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

_____ (ФИО)

от _____

проживающего (ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о согласии на обработку персональных данных

Объект персональных данных _____
(фамилия, имя, отчество)

Статус: участник (претендент), член семьи участника (претендента)

Дата рождения _____
(число, месяц, год)

Документ, удостоверяющий личность _____
(наименование, серия, номер)

_____ от «__» _____ 20__ г.
(наименование учреждения)

Адрес места жительства _____

(заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных)

В лице представителя субъекта персональных данных:

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность _____
(наименование, серия, номер)

_____ от «__» _____ 20__ г.
(наименование органа, выдавшего документ)

Дата рождения _____
(число, месяц, год)

Документ, подтверждающий полномочия представителя _____

серия _____ № _____, выдан _____
 _____ (наименование)
 _____ от «__» _____ 20__ г.
 _____ (органа, выдавшего документ)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях участия в мероприятиях, предусмотренных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район (далее - Оператор), обработки персональных данных с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): получение, хранение, комбинирование, передача, а также обработка с помощью различных средств связи (почтовая рассылка, электронная почта, телефон, факсимильная связь, сеть Интернет) или любой другой обработки моих персональных данных, указанных в заявлении о включении в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, а также в предоставленных документах на получение молодыми семьями социальной выплаты из средств бюджета муниципального образования Темрюкский район на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов, таких как: сведения о фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения; сведений о составе семьи; данные о документе, удостоверяющем личность; сведения о месте регистрации, проживания; домашний и мобильный телефоны; сведения об обладателях вещных и иных прав; сведения, содержащиеся в книгах записей актов гражданского состояния о рождении, заключении брака, расторжении брака, смерти, усыновлении, установлении отцовства, изменении фамилии, имени, отчества; сведения о наличии у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; сведения о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении; сведения о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа); сведения содержащиеся в кредитном договоре (договоре займа); сведения, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за использование ипотечным жилищным кредитом (займом) и иных данных, необходимых для участия в вышеуказанных мероприятиях.

Настоящим выражаю согласие и разрешаю Оператору и третьим лицам объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать персональные данные по оказанию услуг в указанных выше целях, Оператор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о субъекте персональных данных лично (включая персональные данные субъекта персональных данных) таким третьим лицам, их работникам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

Настоящим выражаю согласие и разрешаю Оператору передавать указанные персональные данные следующим третьим лицам:

1. Государственному казенному учреждению Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка».
2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
3. Министерству топливно – энергетического комплекса и жилищно – коммунального хозяйства Краснодарского края.

4. Кредитным организациям, осуществляющим деятельность на территории Краснодарского края и заключившим с министерством топливно – энергетического комплекса и жилищно – коммунального хозяйства Краснодарского края соглашение о сотрудничестве в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

А также иным третьим лицам, задействованным в реализации вышеуказанных мероприятий.

При этом Оператор гарантирует субъекту персональных данных обеспечение конфиденциальности и безопасности его персональных данных.

Я проинформирован(а), что Оператор будет обрабатывать мои персональные данные как неавтоматизированным, так и автоматизированным (частично автоматизированным) способом обработки.

Оператор может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов.

Я уведомлен(а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия на обработку выше обозначенных персональных данных влечет за собой невозможность предоставления социальной выплаты из средств бюджета муниципального образования Темрюкский район на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов.

Настоящее согласие на обработку персональных данных является бессрочным и может быть отозвано посредством направления письменного заявления в адрес Оператора и/или указанных выше третьих лиц, которым передаются персональные данные.

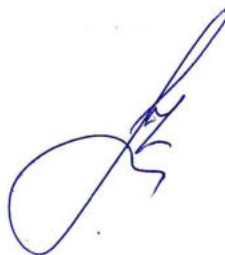
Настоящим признаю и подтверждаю, что с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе порядком отзыва согласия на обработку персональных данных, ознакомлен.

_____ /
(дата)

_____ /
(подпись)

_____ /
(расшифровка)

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и их
использования

РЕШЕНИЕ

**о признании (отказе в признании) молодой семьи _____
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в
части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в
рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных
услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»**

Молодой семьей _____ «__» ____ 20__ г.
предоставлены заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных
средств для признания семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной
(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты, в рамках реализации мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации» и следующие документы:

Состав семьи:

супруг _____
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» ____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ « ____ » _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
 _____;

дети: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
 серия _____ № _____, выданный _____
 _____ « ____ » _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
 _____;

(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
 (ненужное вычеркнуть)
 паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ « ____ » _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
 _____.

Расчетная стоимость жилого помещения составляет _____
 (_____) рублей, в том числе социальная выплата составляет
 _____ (_____) рублей. Объем средств, подлежащий
 оплате молодой семьей, составляет _____ (_____) рублей.

Молодая семья _____ подтвердила наличие доходов,
 позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств на сумму
 _____ (_____) рублей, на основании чего признана (не
 может быть признана) имеющей достаточные доходы, позволяющие получить
 кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)
 стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной
 выплаты, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых
 семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной
 поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных
 услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
 доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
 Российской Федерации».

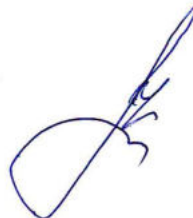
Документы и расчеты проверены « ____ » _____ 20__ г.

 (должность)

 (подпись, дата)

 (расшифровка подписи)

Заместитель главы
 Темрюкского городского поселения
 Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и их
использования

УВЕДОМЛЕНИЕ
гражданина о наличии (об отсутствии) у него предусмотренных
законодательством Российской Федерации оснований признания его
нуждающимся в жилом помещении

Сообщаю Вам, что Ваша семья из __ () человек в том числе:

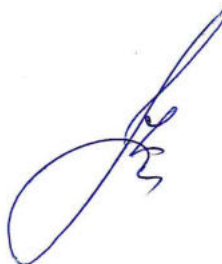
№ п/п	ФИО полностью	Дата рождения	Родственное отношение
1			
2			
3			

включены в список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с датой постановки «__» ____ 20__ года.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

ФИО

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
и их использования

Главе Темрюкского городского
поселения Темрюкского района

от _____

проживающего(ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на
приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства**

Прошу выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Согласны на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 января 2016 года № 3.

Приложение:

Lined area for text entry.

(дата) (роспись) (расшифровка)
(дата) (роспись) (расшифровка)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты «___» _____ 20__ г.

(должность специалиста, принявшего заявление) (роспись) (расшифровка)

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Handwritten signature in blue ink.

М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

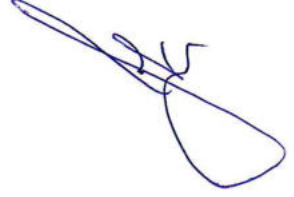
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

ЖУРНАЛ

учета заявлений о включении в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	ФИО членов семьи	Родственное отношение	Дата рождения	Адрес регистрации	Реквизиты документа, включен в состав участников подпрограммы	Отметка о получении документа, подтверждающего включение в состав участников подпрограммы	Информация о получении свидетельства				
							Реквизиты документа, подтверждающего право на получение свидетельства	Реквизиты документа, подтверждающего право на получение свидетельства	Серия, номер, дата сертификата	Отметка об исполнении обязательства по расходу средств, предусмотренных основным мероприятием	
1											

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и их
использования

Главе Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

(ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о неиспользовании права на улучшение жилищных условий с
использованием форм государственной поддержки

Молодая семья – участник основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в составе:

супруг: _____
(ФИО, дата рождения)

супруга: _____
(ФИО, дата рождения)

дети: _____
(ФИО, дата рождения)

_____ (ФИО, дата рождения)

ранее не реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала.

1) _____ (ФИО совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

2) _____ (ФИО совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)


Заявление принято: « ____ » _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова