



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.11.2018

город Темрюк

№ 1145

О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1381 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление от 31 октября 2016 года № 1381 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 12 ноября 2018 года № 1085 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1381 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства».

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1381 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Д.К. Меланиди.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 26.11.2018 № 1145

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 31.10.2016 № 1381
в редакции постановления
администрации Темрюкского городского
поселения Темрюкского района)
от 26.11.2018 № 1145

ПАСПОРТ
муниципальной программы Темрюкского городского поселения
Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных
многодетным семьям, инженерной
инфраструктурой в целях жилищного строительства»

Координатор муниципальной программы	Отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Участники муниципальной программы	Отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Цели муниципальной программы	Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Задачи муниципальной программы	Проектирование и строительство инженерной инфраструктуры

Перечень целевых показателей муниципальной программы	- Количество разработанных проектов - протяженность построенных инженерных сетей
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2017 – 2019 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	45550,9 тыс. руб., в том числе: 2017 год - 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 3943,7 тыс. руб. за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, 40556,4 тыс. рублей за счет средств бюджета Краснодарского края; 2019 год – 1050,8 тыс. руб. за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Контроль за выполнением муниципальной программы	Заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства и заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующий вопросы финансов, бюджета и экономического развития

1. Характеристика жилищного строительства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Удовлетворение потребности в комфортном жилье - одна из насущных проблем в современной России.

Строительная отрасль является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

В развитии строительной отрасли на территории Темрюкского городского поселения существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации долгосрочной целевой программы.

Жилищное строительство на территории городского поселения ведется разрозненно, застройка территорий носит точечный характер, отсутствуют долгосрочные планы по выделению земельных участков для комплексного

освоения.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми и многодетными семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заемщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определенной мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

В рамках реализации программы решение жилищной проблемы: направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья; носит межотраслевой и межведомственный характер и требует государственного участия; не может быть осуществлено в пределах одного финансового года; носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Краснодарского края и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий программы.

Одним из основных принципов программы является доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильем малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определенных законодательством.

Достигнутые результаты в рамках реализации программ "Жилище" в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий программы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям программы и сократить временные и материальные затраты.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью программы является обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Задачи:

Проектирование и строительство инженерных сетей.

Целевые показатели:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2017 год	2018 год	2019 год
1.	Муниципальная программа Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства»					
1.1.	Количество разработанных проектов	шт.	3	-	-	1
1.2.	Протяженность построенных инженерных сетей	км	3		10,5	-

Сроки реализации муниципальной программы: 2017 – 2019 годы.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Программой предусматриваются мероприятия, направленные на обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.р.)	В том числе по годам			Результат реализации мероприятия	Заказчик, главный распорядитель бюджетных средств, исполнитель
				2017 год	2018 год	2019 год		
1.	Цель	обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района						
1.1	Задача	Проектирование инженерной инфраструктуры						
1.1.1	Проектирование, в том числе по объектам:	Всего	2250,8		1200,0	1050,8	Изготовлене 2	Администрация Темрюкского

							проект тов	городского поселения Темрюкского района
		МБ	2250,8		1200,0	1050,8		
1.1.1.1	Проектная документация по объекту «Автомобильные дороги массива микрорайона Левобережный в г. Темрюке (Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства)»	Всего	1050,8	-	-	1050,8		
		МБ	1050,8	-	-	1050,8	Изготовлен 1 проект	
1.1.1.2	Рабочая документация по объекту: «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях строительства, в том числе жилья эконом-класса и жилья из быстровозводимых конструкций на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» для образуемого жилого массива «микрорайон «Левобережный». Сети водоснабжения и водоотведения.	Всего	1200,0		1200,0	-		
		МБ	1200,0		1200,0	-	Изготовлен 1 проект	

1.2	Задача	Строительство инженерных сетей						
1.2.1	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения (канализации), в том числе:	Всего	43300,1		43300,1	0,0		Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		МБ	2743,7		2743,7			
		КБ	40556,4		40556,4			
1.2.1.1	строительство по объекту: «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях строительства, в том числе жилья эконом-класса и жилья из быстровозводимых конструкций на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» для образуемого жилого массива «микрорайон «Левобережный» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района». Сети водоснабжения и водоотведения.	Всего	42691,0	-	42691,0	0,0	Осуществлено строительство 10,4 км инженерных сетей	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		МБ	2134,6	-	2134,6	0,0		
		КБ	40556,4	-	40556,4	0,0		
1.2.1.2	Осуществление технического надзора при строительстве по объекту: «Обеспечение земельных	Всего	488,5		488,5		Проведение технического надзора	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского
		МБ	488,5		488,5			

	участков инженерной инфраструктурой в целях строительства, в том числе жилья эконом-класса и жилья из быстровозводимых конструкций на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» для образуемого жилого массива «микрорайон «Левобережный» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района». Сети водоснабжения и водоотведения.							о района
1.2.1.3	Осуществление авторского надзора	Всего	70,6		70,6			Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		МБ	70,6		70,6			
1.2.1.4	Проведение экспертизы	Всего	50,0		50,0			Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		МБ	50,0		50,0			
	Всего	Всего	45550,9	0	44500,1	1050,8		
		МБ	4994,5	0	3943,7	1050,8		
		КБ	40556,4	0	40556,4	0,0		

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 45550,9 тыс. рублей.

Выделение средств на реализацию мероприятий Программы производится из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного в установленном порядке:

Источники финансирования	В том числе по годам		
	2017 год (тыс. руб.)	2018 год (тыс. руб.)	2019 год (тыс. руб.)
1	2	3	4
Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	-	3943,7	1050,8
Бюджет Краснодарского края	-	40556,4	-

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает прямое финансирование мероприятий программы из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Реализация программы осуществляется путем конкурентного способа определения поставщика услуги (работ) в соответствии с требованиями Федерального закона от 5.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляется заместителем главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующим вопросы жилищно-коммунального хозяйства и заместителем главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующим вопросы финансов, бюджета и экономического развития.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района


Д.К. Меланиди