



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020

№ 214

город Темрюк

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 13 марта 2020 года № 1, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

1) начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определен в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

4. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставной) обеспечить официальное опубликование настоящего извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса (Пчелкиной) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

6. Контроль за выполнением постановления «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркин.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского  
поселения  
Темрюкского района  
от 16.03.2020 № 214

Предмет аукциона  
на право заключения договоров аренды:

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1108003:39, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Первомайская.

Территория градостроительного зонирования - зона озеленения (Р-1).

Разрешенное использование: связь.

Обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Регламенты не устанавливаются

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из чугунных труб Ф 150, проложенной по ул. Первомайская напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,020 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, (далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через

ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 5643 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101014:4, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Западная.

Территория градостроительного зонирования - зона производственно – коммунальных объектов (П-2).

Разрешенное использование: склады.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 200 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв.м.;

Максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Яна Фабрициуса в районе земельного участка №2/1;
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п.7,8 вышеуказанных правил. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 8685 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101014:5, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Западная.

Территория градостроительного зонирования - зона производственно – коммунальных объектов (П-2).

Разрешенное использование: склады.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 250 300 (двести пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 509 (семь тысяч пятьсот девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв.м.;

Максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Яна Фабрициуса в районе земельного участка №2/1;
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п.7,8 вышеуказанных правил. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 807 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112035:42, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, СНТ «Ветеран», ул. Гвардейская.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: садоводство.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка – 400 м<sup>2</sup>.

Максимальный размер земельного участка – 500 000 м<sup>2</sup>.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м., от красной линии проездов – 3м. От остальных границ земельного участка – 3 м.

Предельное количество этажей – 2.

Предельная высота ограждения – 2 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Анджиевского на пересечении с ул. Гвардейская;
- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,0021 куб.м./час; 0,0058 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение ( информации о возможности подключения) к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос и пакет документов в соответствии с п. 7, 8 вышеуказанных правил. Источником газоснабжения земельного участка будет являться АГРС г. Темрюка.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 224 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112036:24, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Южная, 11 А.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона дачного строительства (Ж-4).

Разрешенное использование: магазины.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.



В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5610 (пять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 10 – (2000) кв. м.

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

максимальное количество надземных этажей зданий – 3;

максимальная высота зданий – 15 м.

Предельная высота ограждения – 2 м.

Максимальный процент застройки участка - 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Анджиевского напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112023:25;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (информации о возможности подключения) к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в

«Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос и пакет документов в соответствии с п. 7, 8 вышеуказанных правил. Источником газоснабжения земельного участка будет являться АГРС г. Темрюка.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 2735 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1102005:4, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, западнее.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона придорожного сервиса (ОД-4).

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 2550 (две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь 11 кв. м

Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.

Максимальная высота здания – 4 м.

Максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб  $\Phi$  160, проложенной по ул. Республиканская напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (информации о возможности подключения) к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос и пакет документов в соответствии с п. 7, 8 вышеуказанных правил. Источником газоснабжения земельного участка будет являться АГРС г. Темрюка.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 7 - земельный участок общей площадью 3309 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111001:202, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, восточная промзона.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона придорожного сервиса (ОД-4).

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5340 (пять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей – 2

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из чугунных труб  $\Phi$  150, проложенной по ул. Матвеева на пересечении с ул. Бувина;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение ( информации о возможности подключения) к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос и пакет документов в соответствии с п. 7, 8 вышеуказанных правил. Источником газоснабжения земельного участка будет являться АГРС г. Темрюка.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 8 - земельный участок общей площадью 16473 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111002:291, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).

Разрешенное использование: предпринимательство.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 54 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 442 000 (четыреста сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 13260 (тринадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 10 – (50000) кв. м.

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3.

Максимальная высота зданий – 15 м.

Предельная высота ограждения – 2 м.

Максимальный процент застройки участка – 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 225, проложенной по ул. Коллонтай в районе пересечения с туп. Промышленной.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

5. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение

( информации о возможности подключения) к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос и пакет документов в соответствии с п. 7, 8 вышеуказанных правил. Источником газоснабжения земельного участка будет являться АГРС г. Темрюка.

6. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Сокиркин