



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2019

№ 447

город Темрюк

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 19 апреля 2019 года № 1, постановляю:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

1) начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определен в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Семикиной) обеспечить официальное опубликование настоящего извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса (Пчелкиной) разместить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркин.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского район



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского  
поселения  
Темрюкского района  
от 22.04.2019 № 447

Предмет аукциона  
на право заключения договоров аренды:

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 4980 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:3089, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: железнодорожный транспорт.

Обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка 100 кв. м

Максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%.

Максимальная высота зданий 15 метров:

высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

## 2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Мороза в районе земельного участка №11;
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 944 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1109056:191, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Мира.

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Обременения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пределные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:

- для объектов коммунального обслуживания – 10 – (10000) кв. м.

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.

Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажа.

Максимальная высота – до 9 м.

Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра.

Максимальный процент застройки участка – 50%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из асбестоцементных труб Ф 300, проложенной вдоль автодороги Южный обход напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314, (далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение: нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 10 000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101024:6, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анапское шоссе,1.

Разрешенное использование: склады.

Обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв.м.

Максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Красных партизан;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 10 000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101024:7, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анапское шоссе,1.

Разрешенное использование: склады.

Обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв.м.

Максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Красных партизан;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 7 700 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101024:8, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анапское шоссе, 1.

Разрешенное использование: склады.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.



В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв.м.

Максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Красных партизан;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности

существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 520 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:405, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, порт Темрюк.

Разрешенное использование: водный транспорт.

Обременения: ограничения в использовании земельного участка в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 200 204 (двести тысяч двести четыре) рубля 89 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 6 006 (шесть тысяч шесть) рублей 15 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная отступы от границ участка 1.0 м.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 25 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Морской в районе пересечения с ул. Красных партизан;

- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,050 куб.м./час; 0,0139 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления по ул. Морская в г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 7 - земельный участок общей площадью 8869 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112009:243, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 57.

Разрешенное использование: для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 336 990 (триста тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто) рублей 85 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 10 109 (десять тысяч сто девять) рублей 73 копейки.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей – не более 8 этажей (в том числе мансардный).

Максимальная высота – до 33 м., высота этажа – до 3,3м.

Максимальный процент застройки участка - 40%.

Минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 16м.

Минимальный отступ от границ участка до жилых зданий - 5 м.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 – 40 м;

для хозяйственных целей - не менее 20м;

для выгула собак - не менее 40м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Анджиевского напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 8 - земельный участок общей площадью 300 +/-6 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1108003:39, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Первомайская.

Разрешенное использование: связь.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пределные параметры разрешенного строительства:

Регламенты не устанавливаются.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из чугунных труб Ф 150, проложенной по ул. Первомайская напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- водоснабжение от водопроводной сети из чугунных труб Ф 200, проложенной по ул. Первомайская в районе земельного участка № 37/7;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, (далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 9 - земельный участок общей площадью 10 000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111004:222, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: бытовое обслуживание.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 271 038 (двести семьдесят одна тысяча тридцать восемь) рублей 84 копейки.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 8 131 (восемь тысяч сто тридцать один) рубль 17 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной вдоль автодороги на новое кладбище напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: источником газоснабжения будет являться ГРС г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Исполняющий обязанности заместителя главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

А.В. Сокиркин