



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2016

№ 1111

город Темрюк

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:30:1105056 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, на основании заявления Мартиросян Гайк Атомовича п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:30:1105056 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:30:1105056 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк (приложение).

3. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

5. Постановление «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:30:1105056 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края

от 04.09.2026 № 1111

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:30:1105056 по адресу:

Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район,

Темрюкское городское поселение, г. Темрюк

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Мартиросян Гайк Атомович ИНН 235202775501, ОГРНИП 308235233900025 353501, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шевченко, 20 e-mail: stroi.tmr@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства индивидуального предпринимателя Г.А.Мартиросян
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью 300 – 500 кв. м. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Объекты расположены на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края
6.	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:1105056:105, 23:30:1105056:45 (частично), земельные участки неразграниченной государственной собственности на землю. Ориентировочная площадь территории 1,3 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление планируемых элементов планировочной структуры. Установление красных линий. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение вида разрешенного использования земельных участков.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров