



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.04.2018

город Темрюк

№ 391

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 12 апреля 2018 года № 1 – 61, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что

1) начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определен в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) величина повышения начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы;

3) размер задатка установить согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ) Е.С.Игнатенко обеспечить официальное обнародование извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса (Заулицкая) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района В.В. Отрошко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского район



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 16.04.2018 № 391

Предмет аукциона:

1) **Лот № 61** – земельный участок общей площадью 98 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1109050:68, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул Куйбышева.

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 119 364,00 (сто девятнадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 3 580,92 (три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 92 копейки.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.

Максимальная высота здания – 4 м.

максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей – 80%

максимальный процент застройки участка для гаража в ряду – 100%

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Советской на пересечении с ул. Куйбышева;
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4) теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

2) Лот № 62 - земельный участок общей площадью 3240 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1102019:8, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 364 878,27 (триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 27 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 10 946,35 (десять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 35 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

максимальное количество надземных этажей зданий – 5

максимальная высота зданий – 18 м

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Морская, в районе рассматриваемого земельного участка;
- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4) теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

3) Лот № 63 - земельный участок общей площадью 520 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:405, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, порт Темрюк.

Разрешенное использование: водный транспорт.

Обременения: ограничения в использовании земельного участка в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 567 361,60 (пятьсот шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят один) рубль 60 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 17 020,85 (семнадцать тысяч двадцать) рублей 85 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная отступы от границ участка 1.0м

Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 25 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их

выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Морской в районе пересечения с ул. Красных партизан;
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,050 куб.м./час; 0,0139л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления по ул. Морская в г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4) теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

4) Лот № 64 - земельный участок общей площадью 725 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111006:382, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: магазины.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 135 172,99 (сто тридцать пять тысяч сто семьдесят два) рубля 99 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 055,19 (четыре тысячи пятьдесят пять) рублей 19 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

максимальное количество надземных этажей зданий – 3

максимальная высота зданий – 15 м.

Предельная высота ограждения – 2 м
максимальный процент застройки участка - 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Карла Маркса в районе рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4) теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

5) Лот № 65 - земельный участок общей площадью 56 972 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:168, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, порт Темрюк.

Разрешенное использование: железнодорожный транспорт.

Обременения: ограничения в использовании земельного участка в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 5 905 295,93 (пять миллионов девятьсот пять тысяч двести девяносто пять) рублей 93 копейки.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 177 158,88 (сто семьдесят семь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 88 копеек.

Размер задатка составляет 50% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%.

максимальная высота зданий 15 метров;

высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Морской в районе пересечения с ул. Красных партизан;
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,050 куб.м./час; 0,0139л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления по ул. Морская в г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4) теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

6) Лот № 66 - земельный участок общей площадью 24 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111010:155, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского.

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 104 002,56 (сто четыре тысячи два) рубля 56 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 3 120,08 (три тысячи сто двадцать) рублей 08 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.

Максимальная высота здания – 4 м.

максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%

максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 100, проложенной по ул. Анджиевского в районе жилого многоквартирного дома № 51-53;

- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,05 куб.м./час; 0,0139 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4) теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

7) Лот № 67 - земельный участок общей площадью 4 620 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101023:22, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул. Мороза.

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 275 325,44 (двести семьдесят пять тысяч триста двадцать пять) рублей 44 копейки.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 8 259,76 (восемь тысяч двести пятьдесят девять) рублей 76 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей – 2.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Республиканской;
- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,05 куб.м./час; 0,0139 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение

(технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4) теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

8) Лот № 68 - земельный участок общей площадью 4000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111001:215, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: бытовое обслуживание.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 244 328,40 (двести сорок четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 329,85 (семь тысяч триста двадцать девять) рублей 85 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

Предельное количество этажей – 3

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 100, проложенной по ул. Коллонтай напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111001:2;

- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4) теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

9) Лот № 69 - земельный участок общей площадью 934кв.м, с кадастровым номером 23:30:1106058:89, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: деловое управление.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 700 576,21 (семьсот тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 21 копейка.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 21 017,29 (двадцать одна тысяча семнадцать) рублей 29 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Предельное количество этажей – 3

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Φ 110, проложенной на пересечении ул. Бувина/ул. Ковалева;
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0139л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4) теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

10) **Лот № 70** - земельный участок общей площадью 8869кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112009:243, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 57.

Разрешенное использование: для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 54 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 1 055 458,49 (один миллион пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 49 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 31 663,75 (тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рубля 75 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей – не более 8 этажей (в том числе мансардный).

Максимальная высота – до 33 м., высота этажа –до 3,3м.

Максимальный процент застройки участка - 40%;

Минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 16м.

Минимальный отступ от границ участка до жилых зданий - 5 м;

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12м;

для отдыха взрослого населения - не менее 10м;

для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40м;

для хозяйственных целей - не менее 20м;

для выгула собак - не менее 40м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Анджиевского напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4) теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

11) Лот № 71 - земельный участок общей площадью 51 856кв.м, с кадастровым номером 23:30:1201000:102, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, Темрюкское городское поселение.

Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, охранная зона инженерных коммуникаций - ВЛ-10 кВ "СК-7" – 9295 кв.м.; придорожная полоса – 5364 кв.м., строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги, санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 10 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 37 569,67 (тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 67 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 127,10 (одна тысяча сто двадцать семь) рублей 10 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения: не предусмотрены, согласно ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев