

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2019

город Темрюк

№ 54

**Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях строительства, в том числе жилья эконом-класса и жилья из быстровозводимых конструкций на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» для образуемого жилого массива «микрорайон «Левобережный» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района». Сети водоснабжения и водоотведения (канализация)»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 25 января 2019 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для строительства линейного объекта «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях строительства, в том числе жилья эконом-класса и жилья из быстровозводимых конструкций на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» для образуемого жилого массива «микрорайон «Левобережный» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района». Сети водоснабжения и водоотведения (канализация)» (далее-проект планировки территории).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и

официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

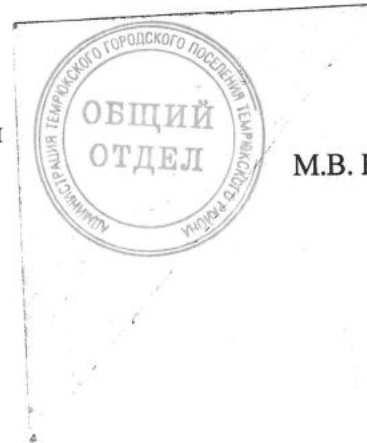
1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях строительства, в том числе жилья эконом-класса и жилья из быстровозводимых конструкций на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» для образуемого жилого массива «микрорайон «Левобережный» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района». Сети водоснабжения и водоотведения (канализация)».

2) материалы по проекту планировки территории (приложения № 1-2).

3. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях строительства, в том числе жилья эконом-класса и жилья из быстровозводимых конструкций на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» для образуемого жилого массива «микрорайон «Левобережный» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района». Сети водоснабжения и водоотведения (канализация)» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Д.К. Меланиди.

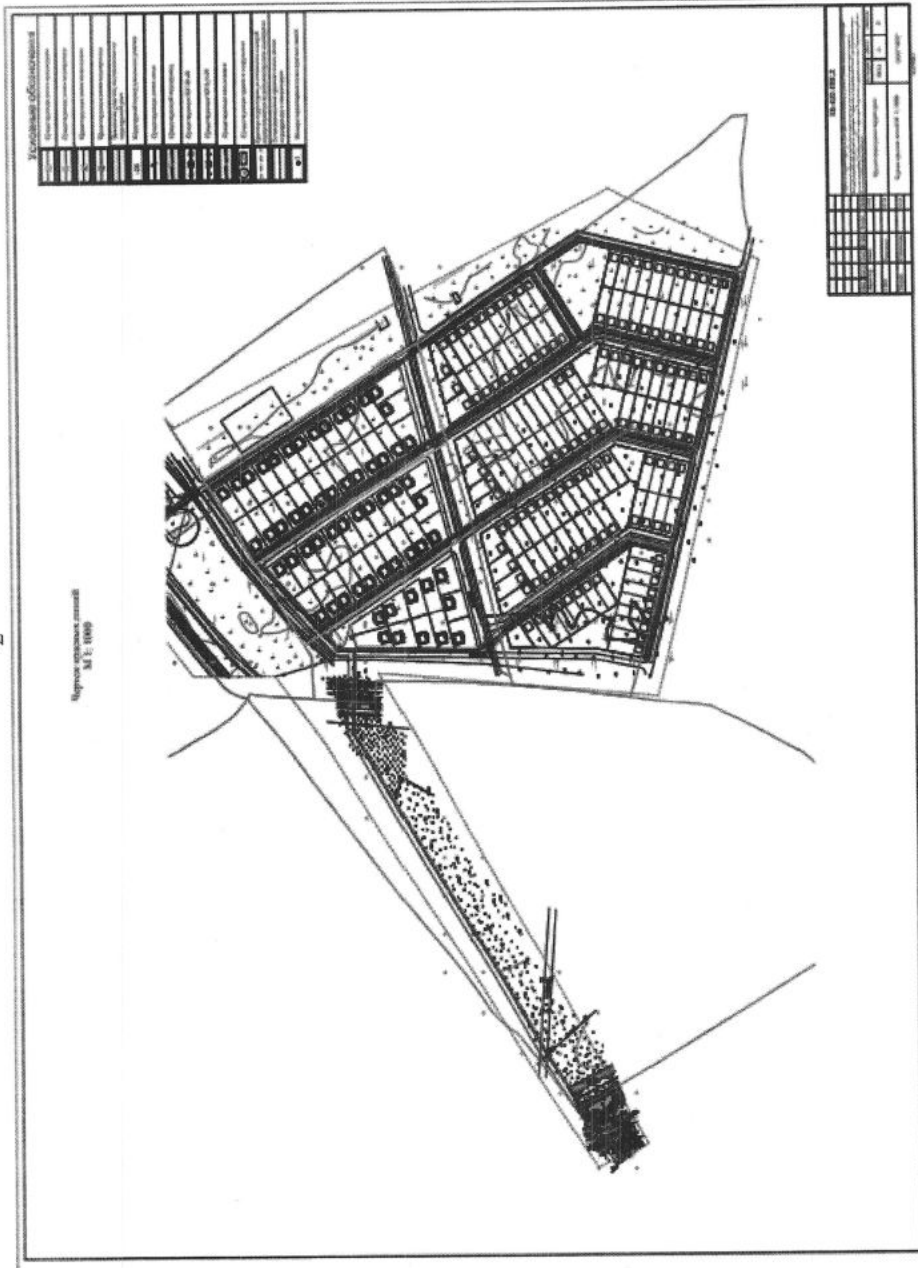
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев





Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



Д.К. Меланиди

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 25.01.2019 № 54

**Введение**

«Проект планировки территории для «Обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой в целях строительства, в том числе жилья эконом класса и жилья из быстровозводимых конструкций на территории Темрюкского городского поселения" для образуемого жилого массива микрорайон «Левобережный» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района». Сети водоснабжения (канализации)».

Создание объектов инженерной инфраструктурой за счет бюджетных средств в целях обеспечения жилого массива микрорайона «Левобережный», обеспечение водой и канализацией

Заказчиком работ по разработке документации по планировке территории является Администрация Темрюкского городского поселения.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии:

- Постановлением Темрюкского городского поселения Темрюкского района №1177 от 5.12.2018

- Технического задания

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 45,46

- Федерального закона Российской Федерации №191 ч.2. ст.6

- Приказом №742/пр от 25 апреля 2017г. Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской федерации «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов

- Постановления Правительства РФ №564 от 12.05.2017г. «Об утверждении положений о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.

- Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края N 685-КЗ от 1 апреля 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского поселения и сельских поселений – и установлении их границ».

Изменения произведены в генеральный план, утверждённый Решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района № 127 от 23 ноября 2010 года.

- Правила землепользования и застройки, утверждённые Решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Изменения внесены на основании решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 ноября 2018 года № 504 .

- Заключения Управления Государственной охраны объектов культурного наследия

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Выполненный ООО «ПГС» г. Темрюк в 2018г.

- Технический отчет по инженерно – геологическим изысканиям. Выполненный ООО «ПГС» г. Темрюк в 2018г.

- Проектная документация выполненная ООО «Проектно – изыскательский центр» в 2014г. г. Краснодар.

Цели и задачи разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- уточнение перечня, наименования, принадлежности, нагрузок, размещения;

- основных характеристик проектируемых объектов, расположенных на территории проектирования данного объекта строительства (с учетом смежных и сопряженных объектов строительства).

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проектируемый линейный объект относится к инженерной инфраструктуре Темрюкского района.

Категория линейного объекта водопровода принята I I I . Общая длина водопроводной сети составляет 4161,4м. Труба водопровода – ПЭ 100 SDR 26 160x9.6, в том числе имеет два пересечения с дорогами. Один переход через дорогу Краснодар – Порт-Кавказ, второй переход Новороссийск – Порт-Темрюк. Глубина заложения водопровода до 4-х метров. Место врезки в стальной трубопровод Ду 108 рядом с территорией куста артезианской скважины №ДЗ-97 с инвентарным номером №314472 расположенной на автодороге Темрюк-Краснодар – Кропоткин КМ 3+750 (справа от автодороги).

Канализационная сеть предусмотрена как самотечная, так и напорная. Протяженность канализационной сети составляет – 6298,75 м. Канализация самотечная – трубы «Корсис» - Ду 200 мм , 250 мм и 300, напорная из трубы ПЭ 100 SDR 26 110x4.6. Так же имеет два прохода через автомобильные дороги. Глубина заложения канализационной сети до 6 м. Точка врезки



колодец гаситель расположенный в главной канализационной насосной станции (далее ГКНС) расположенной п. Первомайском по ул. Яна Фабрициуса. Категория надежности КНС - I I.

**Ведомость земельных участков, на которых  
располагается полоса отвода существующих сетей  
линии канализации и водопровода**

Кадастровый номер участка	Площадь полосы отвода в составе земельного участка	Собственник земельного участка	Примечание
23:30:1104007:9	4,2	Собственность Филиппов Игорь Алексеевич	Территория темрюкского городского поселения Темрюкского района
23:30:1104007:10	36,6	Собственность Пушкарь Валерий Викторович	Территория темрюкского городского поселения Темрюкского района
23:30:1104007:7	54,9	общая долевая собственность Полянская Светлана Михайловна Лохитон Александр Викторович	Территория темрюкского городского поселения Темрюкского района
23:30:0301000:931	1068,5	нет данных	Территория темрюкского городского поселения Темрюкского района
б.н.	53869,7	нет данных	Территория темрюкского городского поселения Темрюкского района

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе объектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки, расположена в Темрюкском районе Краснодарского края в границах муниципального образования Темрюкского городского поселения.

Категория земель расположения объекта проектирования – земли жилой застройки, земли озеленения общего пользования, и земли поселения (земли населённых пунктов).

Красные линии определены в соответствии с Приказом №742/пр от 25 апреля 2017г. Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской федерации «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов». Для определения границ функциональных зон в проекте планировки устанавливаемые красные линии, совпадают с границей полосы отвода для строительства и эксплуатации проектируемых инженерных сетей (водопровода и канализации). При определении границ устанавливаемых красных линий учитывалось: существующие земельные участки, стоящие на государственном

учете, фактическое использование территории с существующей застройкой и сформировавшиеся земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого линейного объекта.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта подлежащие сносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Проектом не предусматривается.

**Предельные параметры размещенного объекта строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения объект строительства располагается в территориальной зоне смешанной плотной застройки Ж-2 – выделена для формирования территории с размещением многоквартирных малоэтажных домов, а также индивидуальных жилых домов, Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, Р-1 – Зона озеленения, Р-5 - Зона естественных природных ландшафтов (природоохранного значения). В основных видах:

Коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объектов, подлежащие сохранению от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта нет.



**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Согласно заключению Управления Государственной охраны объектов культурного наследия № 78-18-9051/18 от 21.08.2018 года, объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый линейный объект должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными актами по вопросам охраны природной окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительного-монтажных работ должно производиться согласно СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация городского поселения по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительного-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени, в результате загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-

кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников вне участка строительства данного объекта и временных дорог.

Выпуск воды, если таковой будет использоваться со стройплощадок и временных дорог, должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный, восстановить дорожное покрытие до первоначального состояния из материала, которым были покрыты дороги, обочины дорог и тротуары.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



Д.К. Меланиди