

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2023

№ 263

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки на
территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные
регламенты**

На основании Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в соответствии с требованиями статьей 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563 постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утвержденные решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376) в части внесения изменений в градостроительные регламенты (приложение № 1) на 27 марта 2023 года на 14-00 часов.

2. Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовЫй зал.

3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Комиссия).

3.1. Комиссии обеспечить:

3.1.1. организацию и проведение публичных слушаний;

3.1.2. обеспечить организацию экспозиции, демонстрационных материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 с даты размещения проекта на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.1.3. соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

3.1.4. информирование (оповещение) граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний (приложение № 2);

3.1.5. своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации.

4. Утвердить и опубликовать порядок направления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района предложений заинтересованных лиц в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 3).

5. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные регламенты» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Темрюковского городского поселения
Темрюковского района
от 28.02.2023 № 263

Часть III. Градостроительные регламенты

Для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в зонах:

- среднеэтажной жилой застройки (**Ж-1**) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

- смешанной жилой застройки (**Ж-2**) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-3**) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

- многофункциональной общественно-деловой застройки (**ОД-1**) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

- зоны комплексного развития (**ЗКР**) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в разделе «**предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**» слова «- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м**» читать «- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м**»;

слова «В сложившейся застройке, при ширине земельного участка **8 и менее метров**, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м.; - для двухэтажного – 1,5 м.; - для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м» читать «В сложившейся застройке, при ширине земельного участка **12 и менее метров**, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м.; - для двухэтажного – 1,5 м.; - для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном

участке жилого дома не менее 6 м. - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м».

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

от 28.03.2023 № 263

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания, назначенные на 27 марта 2023 г., представляется проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376) в части внесения изменений в градостроительные регламенты (часть III).

Перечень информационных материалов:

Градостроительные регламенты жилых зон:

- среднеэтажной жилой застройки (Ж-1)
- смешанной жилой застройки (Ж-2);
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);
- многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1);
- зоны комплексного развития (ЗКР).

Публичные слушания будут проходить 27 марта 2023 года по адресу:
г. Темрюк, ул. Мира, 152, здание МБУ «ОСЦ», актовый зал,
начало в 14-00 часов.

Место размещения проекта:

Официальный сайт администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admtemruk.ru, раздел «Градостроительная деятельность» подраздел «**Правила землепользования и застройки**».

Экспозиция проекта проводится в отделе по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4.

Срок проведения экспозиции: с 2 марта 2023 года;

Время посещения экспозиции: в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов.

Со дня опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 2 марта до 24 марта 2023 года принимаются предложения и замечания участников публичных слушаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

- посредством официального сайта администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (temrukadm@yandex.ru);
- в письменной форме по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 48;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4.

Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4, с 9-00 до 16-00 часов.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

от 28.02.2023 № 263

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные регламенты:

1. Заинтересованные лица с момента опубликования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;
2) массового обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные регламенты (далее-Проект) в порядке, предусмотренном настоящим Порядком;

3) проведения публичных слушаний по проекту;

4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному проекту (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному проекту могут вноситься в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Комиссия) по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 и рассматриваются ей в соответствии с настоящим Порядком.

Предложения принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 24 марта 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

5. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование положений по проекту;
2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

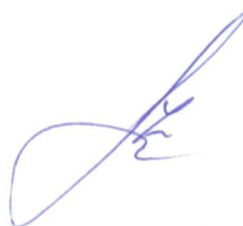
7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

- 1) общее количество поступивших предложений;
- 2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- 3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
- 4) предложения, рекомендуемые Комиссией к отклонению;
- 5) предложения, рекомендуемые Комиссией для внесения в проект.

9. Комиссия представляет главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района свое заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова