



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.2017

№ 1637

город Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района  
от 31 октября 2016 года № 1358 «Об утверждении муниципальной  
программы Темрюкского городского поселения Темрюкского  
района «Управление муниципальным имуществом»**

С целью уточнения мероприятий муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Управление муниципальным имуществом», в соответствии с постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 марта 2016 года № 324 «Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Темрюкского городского поселения Темрюкского района», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1358 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Управление муниципальным имуществом», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 17 ноября 2017 года № 1471 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1358 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Управление муниципальным имуществом» считать утратившим силу.

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Е.С. Игнатенко разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1358 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Управление муниципальным имуществом» вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



Д.А. Немудрый

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 20.12.2014 № 1631

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Темрюкского городского  
поселения Темрюкского района  
от 31.10.2016 № 1358  
(в редакции постановления  
администрации Темрюкского  
городского поселения  
Темрюкского района  
от 20.12.2014 № 1631)

**Муниципальная программа Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района «Управление муниципальным имуществом»**

### **ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района «Управление муниципальным имуществом»**

Координатор муниципальной  
программы

заместитель главы Темрюкского городского  
поселения Темрюкского района,  
курирующий вопросы финансов и бюджета;  
заместитель главы Темрюкского городского  
поселения Темрюкского района,  
курирующий вопросы жилищно -  
коммунального хозяйства

Участники муниципальной  
программы

отдел по вопросам жилищно -  
коммунального хозяйства Темрюкского  
городского поселения Темрюкского района;  
главный специалист (по вопросам  
имущественных отношений) администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района;

Цели муниципальной программы	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение полного и своевременного учёта муниципального имущества, достоверности и актуализации сведений реестра муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района;</li> <li>- содержание и обслуживание имущества казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района</li> </ul>
Перечень целевых показателей муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество объектов недвижимости, в том числе бесхозяйного имущества, прошедших техническую инвентаризацию с целью постановки их на кадастровый учет;</li> <li>- количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;</li> <li>- количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;</li> <li>- содержание имущества казны в технически исправном состоянии, своевременная и полная оплата налогов и обязательных платежей</li> </ul>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	муниципальная программа предусматривает 3 этапа реализации мероприятий; сроки реализации муниципальной программы: 2017 - 2019 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	общий объем бюджетных ассигнований – 8413,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год - 6002,8 тыс. рублей, в том числе: 2502,8 тыс. рублей (средства бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района); 3500,0 тыс. рублей (средства бюджета

муниципального образования Темрюкский район);

2018 год - 1035,2 тыс. рублей (средства бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района);

2019 год - 1375,9 тыс. рублей (средства бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района)

Контроль за выполнением программы

администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

### **Радел 1. Характеристика сферы деятельности по управлению муниципальным имуществом, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является создание условий эффективного использования муниципального имущества.

В соответствии с законодательством Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Муниципальная программа Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Управление муниципальным имуществом» (далее по тексту - муниципальная программа) направлена на:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципального имущества;

усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, в том числе переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее по тексту - муниципальное имущество), отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Распределение муниципального имущества направлено на возможность

его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, соответствующих полномочиям городского поселения, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

бухгалтерской отчетности организаций;

технической документации;

свидетельствах о государственной регистрации права собственности.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по некоторым объектам муниципальной собственности.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, технический план, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, вследствие чего отсутствие покупателей на них.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит более эффективно содержать муниципальное имущество и обслуживать казну Темрюкского городского поселения Темрюкского района, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, позволит увеличить доходную часть бюджета, повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной

собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета поселения, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета поселения.

## **Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

В соответствии с обозначенными проблемами данная муниципальная программа направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Достижение цели предполагается решением следующих задач:

обеспечение полного и своевременного учёта муниципального имущества, достоверности и актуализации сведений реестра муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

содержание и обслуживание имущества казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Целевыми показателями муниципальной программы (приложение № 1), позволяющими оценить эффективность её реализации, являются:

количество объектов недвижимости, в том числе бесхозного имущества, прошедших техническую инвентаризацию с целью постановки их на кадастровый учет;

количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

содержание имущества казны в технически исправном состоянии, своевременная и полная оплата налогов и обязательных платежей.

Сроки реализации муниципальной программы: 2017 - 2019 годы.

Программа предусматривает 3 этапа реализации мероприятий: 2017 год, 2018 год, 2019 год.

## **Раздел 3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы реализуются основные мероприятия (приложение № 2):

основное мероприятие № 1: «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

основное мероприятие № 2: «Мероприятия по содержанию и обслуживанию казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района»;

основное мероприятие № 3: «Мероприятия по содержанию и обслуживанию казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района» (за счет средств бюджета муниципального образования Темрюкский

район).

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация муниципальной программы планируется посредством выполнения следующих мероприятий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом:

проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, в том числе бесхозных объектов, с целью постановки их на кадастровый учёт;

проведение государственной регистрации права собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района объектов недвижимости;

проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

содержание имущества казны в технически исправном состоянии, своевременная и полная оплата налогов и обязательных платежей.

Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации муниципальной программы.

#### **Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района и средств бюджета муниципального образования Темрюкский район. Объем расходов утверждается решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2017 - 2019 годы составляет 8413,9 тыс. рублей.

Объем финансирования рассчитан исходя из потребности и действующих в 2016 году условий. В течение периода реализации муниципальной программы объемы финансирования могут уточняться.

Наименование основного мероприятия	Источник финанси- рования	Объем финан- сирова- ния (тыс. рублей)	в том числе по годам:		
			2017	2018	2019
Основное мероприятие № 1: "Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района"	Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	2587,8	835,1	587,7	1165,0



Основное мероприятие № 2: "Мероприятия по содержанию и обслуживанию казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района"	Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	2326,1	1667,7	447,5	210,9
Основное мероприятие № 3: "Мероприятия по содержанию и обслуживанию казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района" (за счет средств бюджета муниципального образования Темрюкский район)	Бюджет муниципального образования Темрюкский район	3500,0	3500,0	0,0	0,0
Общий объем финансирования	Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	4913,9	2502,8	1035,2	1375,9
	Бюджет муниципального образования Темрюкский район	3500,0	3500,0	0,0	0,0

### **Раздел 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района, являющейся координатором муниципальной программы, на основе информации, необходимой для ее проведения, предоставляемой исполнителями мероприятий муниципальной программы, в соответствии с постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 01 июня 2015 года № 480 «Об утверждении Порядка оценки эффективности реализации муниципальных программ».

## Раздел 6. Механизм реализации муниципальной программы

Текущее управление муниципальной программой осуществляют её координаторы - заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующий вопросы финансов и бюджета, и заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, которые:

обеспечивают разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формируют структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организуют реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимают решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несут ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляют подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

разрабатывают формы отчетности для участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

проводят мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;

ежегодно проводят оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовят ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;

осуществляют иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Участники муниципальной программы - отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Темрюкского городского поселения Темрюкского района, главный специалист (по вопросам имущественных отношений) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

обеспечивают реализацию мероприятия и проводят анализ его выполнения;

представляют отчетность координатору муниципальной программы о результатах выполнения основных мероприятий;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы регламентируется решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Выполнение мероприятий муниципальной программы осуществляется в

соответствии с Федеральным законом 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Внесение изменений и дополнений в действующую муниципальную программу осуществляется заказчиком в установленном порядке.

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.».

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Управление муниципальным имуществом»

**Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				1-й год реализации	2-й год реализации	3-й год реализации
1	Муниципальная программа Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Управление муниципальным имуществом»					
1.1.	Количество объектов недвижимости, в том числе бесхозяйного имущества, прошедших техническую инвентаризацию с целью поставки на кадастровый учет	шт.	3	124	26	78
1.2.	Количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района	шт.	3	68	156	160
1.3.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	шт.	3	30	156	65
1.4.	Содержание имущества казны в технически исправном состоянии, своевременная и полная оплата налогов и обязательных платежей.	%	3	100	100	100

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Управление муниципальным имуществом»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
основных мероприятий муниципальной программы Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района «Управление муниципальным имуществом»**

N п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				1-й год реализации	2-й год реализации	3-й год реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района						
1.1	Задача	Обеспечение полного и своевременного учёта муниципального имущества, достоверности и актуализации сведений реестра муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района						
1.1.1	Основное мероприятие № 1: Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в том числе:	всего	2587,8	835,1	587,7	1165,0	Получение объективной информации об объектах недвижимого имущества	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		местный бюджет	2587,8	835,1	587,7	1165,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1.1	Мероприятие № 1: Проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, в том числе бесхозяйных объектов, с целью постановки их на кадастровый учёт.	всего	2283,1	764,4	418,7	1100,0	Государственная регистрация права собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
1.1.1.2	Мероприятие № 2: Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района	местный бюджет	2283,1	764,9	418,7	1100,0	Получение отчетов о рыночной стоимости бесхозяйных объектов	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
1.2.	Задача	всего	304,7	70,7	169,0	65,0	Содержание и обслуживание имущества казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района	
1.2.1.	Основное мероприятие № 2: Мероприятия по содержанию и обслуживанию казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района.	всего	2326,1	1667,7	447,5	210,9	Содержание имущества казны в технически исправном состоянии, отсутствие задолженности по оплате налогов и обязательных платежей	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
1.2.2.	Основное мероприятие № 3: Мероприятия по содержанию и обслуживанию казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района (за счет средств бюджета муниципального образования Темрюкский район).	местный бюджет	2326,1	1667,7	447,5	210,9		
		всего	3500,0	3500,0	0,0	0,0		
		бюджет муниципального образования Темрюкский район	3500,0	3500,0	0,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого:	всего	8413,9	6002,8	1035,2	1375,9		
		местный бюджет	4913,9	2502,8	1035,2	1375,9		
		бюджет муниципального образования Темрюкский район	3500,0	3500,0	0,0	0,0		

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева