



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2020

город Темрюк

№ 227

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке»**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», утвержденных решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 ноября 2019 года № 1476 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке», письма общества с ограниченной ответственностью «Цетрино» от 6 марта 2020 г № 33 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке» на 24 апреля 2020 года, начало в 14-00 часов (Приложение № 1-2).

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 4).

5. Установить, что предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке» принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 23 апреля 2020 года. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4, с 9-00 до 16-00 часов.

6. Организовать проведение экспозиции проекта планировки территории, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в рабочие дни с 09-00 до 16-00 в отделе по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 с даты размещения проекта, на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации СМИ) (Капотина) официально опубликовать постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

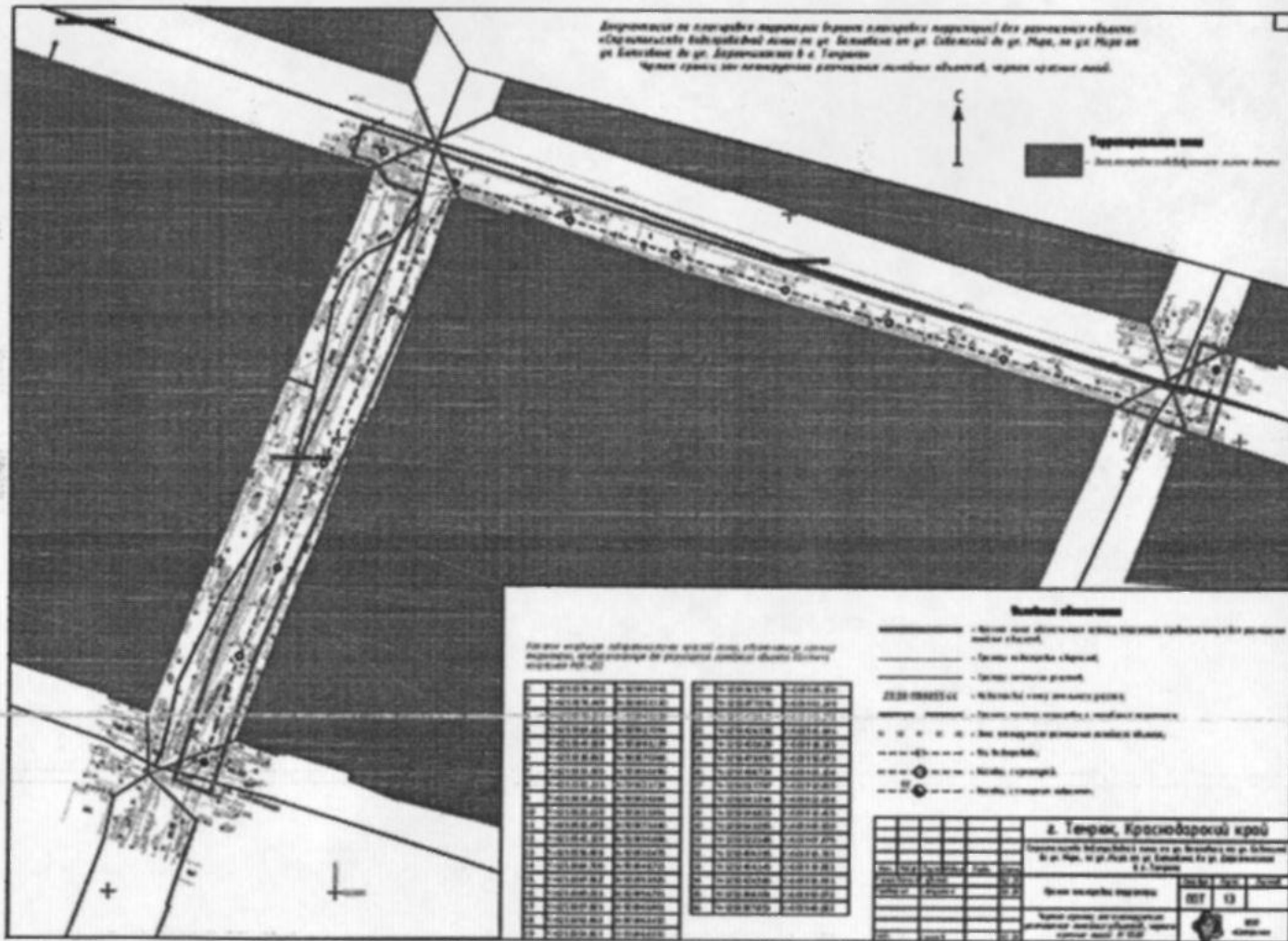


М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

от 20.05.2020 № 227



Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

А.В. Сокиркин

## Приложение № 2

к постановлению администрации  
Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района  
от 10.05.2020 № 223

### **Положение о размещении объекта капитального строительства**

#### **Введение**

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке», разработана ООО «Цетрино» в соответствии с действующим законодательством.

#### **Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта**

В состав объектов проектирования линейного объекта: «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке» входит Строительство водопроводных линий. Необходимость строительства по данному титулу обусловлена необходимостью обеспечения населения централизованной сетью совмещенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6 по ГОСТ 18599-2001. Общая длина трассы – 343 м.

Расчетные расходы воды определены согласно техническим условиям и составляют:

- на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения: 25,84 м<sup>3</sup>/сут; 1,08 м<sup>3</sup>/ч; 6,0 л/с;

- на нужды противопожарного водоснабжения: 20 л/с.

Расход воды на полив не предусматривается.

Диаметр проектируемых сетей определен согласно техническим условиям №089-2019 от 15.10.2019 г. на прокладку наружной водопроводной сети.

Также согласно Техническим условиям на прокладку наружной водопроводной сети (ТУ) проектом предусматривается подключение абонентов. Для этого на проектируемой водопроводной сети устраиваются колодцы с отключающей арматурой (колодцы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10).

Также согласно ТУ в колодцах ПГ1, ПГ2, ПГ3 предусматривается установка пожарных гидрантов и запорной арматуры.

#### **Характеристики планируемого развития территории**

##### **Плотность и параметры застройки территории**

В административном отношении участок проектирования расположен в

границах г. Темрюк Краснодарский край.

Проектом предусматривается строительство наружных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

В проекте предусмотрена открытая подземная прокладка трубопроводов с устройством траншей.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 110x6,6 по ГОСТ 18599-2001.

Характеристики принятых проектом планировки и межевания территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице №1

Таблица №1 - Техничко-экономические показатели объекта строительства

№п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	Новое строительство
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	м <sup>2</sup>	2868,257
3	Сейсмостойкость сооружений	балов	8

#### **Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства**

В границах проектирования предусматривается расположение водопроводной сети.

В границах проектирования не предусмотрена реконструкция или проектирование зданий, строений, а также объектов незавершенного строительства (объекты капитального строительства).

#### **1. Положение об очередности планируемого развития территории** **Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Предусмотрено образование земельного участка из состава земель населённых пунктов, в целях размещения линейного объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке». Общая площадь образуемого объекта капитального строительства составляет 2 868,257 м<sup>2</sup>.

#### **Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

В части развития объектов коммунальной инфраструктуры в первую очередь предусмотрено – разработка документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке».

Очередность планируемого развития территории обеспечивается следующим образом:

- - обеспечение устойчивого развития территорий;
- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке».

#### **Характеристика и параметры образуемых земельных участков**

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 2868,257 кв.м, в том числе:

- общая площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете применительно к которым планируется установление сервитута на период эксплуатации объекта составила 2712,327 кв.м.
- общая площадь земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности применительно к которым планируется установление сервитута на период эксплуатации. составила 155,93 кв.м.

Образуемые земельные участки находящиеся:

- в границах населённых пунктов, следует отнести к категории земель - "земли населенных пунктов", с видом разрешенного использования - "Коммунальное обслуживание" (3.1) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540;

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков попадающих в границы земельных участков необходимых для размещения сервитута на период эксплуатации объекта будут заключаться договора аренды.

Земельные участки и их части попадающие в зону планируемого размещения объекта представлены в экспликации земельных участков, попадающих в зону размещения объекта: «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке»

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 10.05.2000 № 127

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке»

Андрусенко  
Алексей Сергеевич

- начальник отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Кайнова Людмила  
Ивановна

- ведущий специалист отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Масёхина  
Марина Ивановна

- начальник юридического отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Пчёлкина  
Марина Александровна

- начальник отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А. В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 10.05.2020 № 223

Порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке»

1. Население Темрюкского городского поселения Темрюкского района с момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке» (далее-Проект) в следующих формах:

- 1) Проведение собраний по месту жительства;
- 2) Согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) Массового обсуждения вопроса, выносимого на публичные слушания по Проекту;

4) В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по Проекту, выдвинутые на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному постановлению о проведении публичных слушаний по Проекту могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования в рабочие дни с 9-00 до 16-00 до 23 апреля 2020 года и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по Проекту.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в частности Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных



обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, вносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А. В. Сокиркин