



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2018

город Темрюк

№ 1034

**Об утверждении Правил предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
и их использования**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с изменениями, внесенными в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на основании Приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение).

2. Считать утратившими силу:

1) пункт 1 постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 09 июня 2017 года № 703 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»;

2) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 июня 2018 года № 612 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 09 июня 2017 года № 703 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»».

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной обеспечить официальное обнародование постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» в периодическом печатном издании газете «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаева

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского района
от 24.10.2018 № 1034

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района с участием краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат, в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Основное мероприятие).

1.2. Заявитель – гражданин Российской Федерации (физическое лицо), отвечающий требованиям пункта 2.1 настоящих Правил.

1.3. Органы, реализующие основное мероприятие:

министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - орган исполнительной власти);

администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – орган местного самоуправления).

1.4. Социальные выплаты используются:

1.4.1 для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

1.4.2 для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

1.4.3 для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

1.4.4 для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома) на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

1.4.5 для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

1.4.6 для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

1.4.7 для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

1.5. Право молодой семьи - участницы основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

1.6. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на основании решения о включении молодой семьи в список участников основного мероприятия осуществляется органом местного самоуправления, в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти за счет средств бюджета, предусматриваемых на финансирование основного мероприятия. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

1.7. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

2. Требования к участникам основного мероприятия

2.1. Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.2. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в основном мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении осуществляет орган местного самоуправления по месту постоянного жительства молодой семьи.

Документами, подтверждающими признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении является уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении или уведомление о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, утвержденные приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства

Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» (далее - уведомление).

Дата выдачи уведомления не должна превышать 2-месячный срок на дату подачи молодой семьей заявления.

2.3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в основном мероприятии является добровольным.

Молодым семьям, которые ранее реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района с участием краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала, право на получение социальной выплаты в рамках настоящих Правил не предоставляется.

3. Порядок признания молодой семьи имеющей достаточный доход для обеспечения части стоимости жилья превышающей размер социальной выплаты

3.1. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - достаточные доходы), осуществляется юридическим отделом администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (ведущим специалистом (по жилищным вопросам) юридического отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района), уполномоченным на реализацию основного мероприятия (далее - уполномоченный орган), по месту жительства супругов или одного молодого родителя в неполной семье.

3.1.1. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы производится на основании оценки объема денежных средств на банковских счетах, в том числе во вкладах, принадлежащих членам (члену) молодой семьи, либо оценки доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а также на основании оценки стоимости объекта незавершенного строительства индивидуального жилого дома, принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи или наличия у молодой семьи права на использование средств материнского (семейного) капитала, в том числе регионального.

Оценка доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого

помещения или строительство жилого дома осуществляется кредитной организацией или организацией, уставом которой определено предоставление займов (далее - заимодавец). Результатом оценки является документ кредитной организации (заимодавца), о максимально возможной сумме жилищного кредита (займа), на которую может претендовать молодая семья в соответствии с ее платежеспособностью.

3.1.2. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья или иное уполномоченное лицо при наличии доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления (приложение № 2 к Правилам);

б) выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки (не должны превышать 10-дневный срок на момент их предоставления уполномоченному органу);

в) документ от кредитной организации (заимодавца), предоставляющей жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа) (не должны превышать 10-дневный срок на момент их предоставления уполномоченному органу);

г) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий;

д) справка из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации (в случае осуществления индексации);

е) уведомление о праве на получение семейного капитала, выданного управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края с приложением заявления о намерении использовать средства семейного капитала (часть средств) на улучшение жилищных условий;

ж) копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, произведенной на дату, не превышающую трех лет на момент предоставления документа.

Молодая семья вправе представить как один, так и несколько документов из указанных в настоящем пункте, в совокупности подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить жилищный кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются должностным лицом уполномоченного органа при предъявлении оригиналов документов, либо копии документов должны быть заверены нотариально.

3.2 Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней, с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Порядка проводит проверку документов, оценку достаточности средств, принимает решение о признании или отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы и оформляет решение (приложения № 4 Правил).

Размер денежных средств, подлежащий оплате расчетной (средней) стоимости, жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$$Д = Стж - С,$$

где:

Д - сумма, подлежащая оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты,

Стж - расчетная (средняя) стоимость жилья, рассчитываемая в соответствии с пунктом 4.7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования,

С - размер социальной выплаты для молодой семьи, определяемый в соответствии с Правилами основного мероприятия.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящего Порядка превышает или равна сумме, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д).

В случае, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Правил меньше суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д), а также в случае обнаружения уполномоченным органом недостоверных данных в представленных молодой семьей документах, а также в ином случае молодая семья получает отказ в признании ее имеющей достаточные доходы.

3.3 Решение о признании, либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, с обоснованием причин такого отказа направляется (или выдается) молодой семье органом местного самоуправления не позднее трех дней со дня принятия решения.

3.4 Повторное обращение молодой семьи с заявлением и документами для признания наличия достаточных доходов допускается только в случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных настоящим Порядком.

4. Порядок определения размера социальной выплаты

4.1 Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;
- б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Молодой семье - участнице основного мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату утверждения сводного списка претендентов. Данная социальная выплата перечисляется на банковский счет, открытый владельцем свидетельства, на основании муниципального правового акта муниципального образования о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка, и используется для оплаты части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется органом местного самоуправления.

4.2. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пунктом 1.4.3 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

4.3 В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.4.6 пункта 1.4 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4.4 Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 4.6 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади

жилья по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому поселению для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.5 Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 4.4 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

4.6 Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

4.7 Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4.4 настоящих Правил,

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 4.6 настоящих Правил.

4.8 Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4.9. В сводном списке участников, списке претендентов суммы социальных выплат, имеющие дробные значения, округляются до целого числа.

5. Порядок приема, рассмотрения заявлений на участие в основном мероприятии, включение в состав молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

5.1 Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.5, 1.4.7 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление в 2 экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов (приложение № 1 к Правилам);

б) заявление о согласии членов молодой семьи на обработку и предоставление их персональных данных (приложение № 3 к Правилам);

в) копия всех страниц документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (подлинники для сверки);

г) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется) (подлинник для сверки);

д) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (уведомление, дата выдачи которого не должна превышать 2-х месячный срок на дату подачи заявления);

е) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (решение, дата выдачи которого не превышает 1-го месяца на дату подачи заявления) (приложение № 4 к Правилам);

ж) заявление от совершеннолетних членов молодой семьи о том, что молодая семья ранее не реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района с участием краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала (приложение № 9 к Правилам);

з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

5.2 Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1.4.6 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление в 2 экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов (приложение № 1 к Правилам);

б) заявление о согласии членов молодой семьи на обработку и предоставление их персональных данных (приложение № 3 к Правилам);

в) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (подлинники для сверки);

г) копия свидетельства о заключения брака (на неполную семью не распространяется) (подлинник для сверки);

д) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома (подлинник);

е) копия кредитного договора (договора займа) (подлинник для сверки);

ж) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 1.4.5 настоящего пункта (уведомление, дата выдачи которого не должна превышать 2-х месячный срок на дату подачи заявления);

з) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

и) заявление от совершеннолетних членов молодой семьи о том, что молодая семья ранее не реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района с участием краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала (приложение № 9 к Правилам);

к) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

5.3 Документы, предусмотренные пунктами 5.1 и 5.2 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

5.4 Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 5.1 или 5.2 настоящих Правил, в 10-дневный срок со дня представления этих документов, принимает решение о признании (отказе в признании) молодой семьи участницей основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение № 8 к правилам).

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок (приложение № 5 к Правилам).

5.5 Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей основного мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 5.1 или 5.2 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района с участием краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

5.6 Повторное обращение с заявлением об участии в основном мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 5.5 настоящих Правил.

5.7 Сведения об участниках основного мероприятия вносятся в журнал «учета заявлений о включении молодой семьи в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 7 к Правилам).

Данный журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью органа местного самоуправления. Все исправления, вносимые в данный журнал, заверяются подписью должностного лица, на которое возложена ответственность за осуществление регистрации заявлений молодых семей.

6. Формирование муниципальных списков молодых семей участников основного мероприятия и молодых семей-претендентов основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

6.1 Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – списки), и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6.2 В муниципальный список участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи, подавшие заявления о включении их в состав участников основного мероприятия до 01 мая текущего года.

6.3 Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени регистрации уполномоченным органом заявления в журнале «учета заявлений о включении в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 7 к Правилам).

В первую очередь в списки включаются молодые семьи - участники основного мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в

улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, которые между собой выстраиваются по дате и времени регистрации заявления в журнале. Далее семьи выстраиваются в порядке очередности по дате подачи заявления о включении их в основное мероприятие.

6.4 В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи после утверждения муниципального списка участников (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение брака, заключение брака, изменение места постоянного жительства или смерть одного из членов семьи) молодая семья в течение 10 дней после указанных изменений представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

а) копия свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей)) с оригиналом для сверки;

б) копия свидетельства о расторжении брака (в случае расторжения брака), свидетельства о заключении брака (в случае заключения брака) с оригиналом для сверки;

в) копии паспортов (в случае изменения места постоянного жительства) с оригиналом для сверки;

г) копия свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи) с оригиналом для сверки.

Изменения в муниципальный список участников основного мероприятия вносятся органом местного самоуправления по основаниям, предусмотренным 6.4 и пунктом 5.5 настоящих Правил в течение 10 дней с момента получения подтверждающих документов или сведений.

Если в результате рождения (усыновления) ребенка (детей), молодая семья приобрела преимущественное право на включение в муниципальный список участников, то очередность в утвержденном муниципальном списке участников не меняется.

6.5 Сформированный муниципальный список участников основного мероприятия, утвержденный распорядительным актом главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, орган местного самоуправления (уполномоченный орган) представляет в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее - учреждение), уполномоченное на осуществление организационно-технических действий по реализации основного мероприятия.

6.6. Орган местного самоуправления исключает из муниципального списка участников основного мероприятия молодые семьи, которые:

а) утратили статус молодой семьи, в случае расторжения брака, смерти одного из членов молодой семьи, возраст одного из супругов молодой семьи, либо одного родителя в неполной семье достиг 36 лет на момент утверждения исполнителем сводного списка претендентов;

б) подали заявление об отказе от дальнейшего участия в основном мероприятии, в том числе в течение срока действия свидетельства;

в) воспользовались правом на улучшение жилищных условий с

использованием форм государственной поддержки за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района с участием краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала и средств социальной выплаты, предоставленных в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 июля 2011 года № 824 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат гражданам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий» (далее - Постановление № 824);

г) утратили статус нуждающейся в жилом помещении;

д) получили отказ в выдаче свидетельства по основаниям, установленным пунктом 7.3 настоящих Правил: нарушение установленного пунктом 7.1 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 1.4, 10.1, 10.3, 10.4, 10.6 настоящих Правил, а также приобретение жилья за пределами Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

е) по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с момента установления факта несоответствия семьи требованиям настоящих Правил, основного мероприятия, уведомляет семью об исключении ее из участников основного мероприятия, и вносит соответствующие изменения в муниципальный список участников.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений направляет в Учреждение:

а) утвержденный муниципальный список участников с учетом изменений;

б) муниципальный правовой акт об исключении молодой семьи из списка участников.

6.7 Орган исполнительной власти в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

6.8 Орган исполнительной власти в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета, предназначенной для

предоставления социальных выплат, направляет органу местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств.

6.9 Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств оповещает (уведомляет) способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

7. Организация работы по выдаче свидетельств

7.1 Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей основного мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (приложение № 6 к Правилам) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «в» - «е» пункта 5.1 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с пунктами 1.4.1-1.4.5 и 1.4.7 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «в» - «е» и «з» пункта 5.2 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с пунктом 1.4.6 настоящих Правил.

7.2 В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

7.3 Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 7.1 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 7.1 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 9.1 настоящих Правил.

7.4 При возникновении у молодой семьи - участницы основного мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о

праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам основного мероприятия (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

8. Заключение договора банковского счета, оплата приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства

8.1 Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

8.2 Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 7.4 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

8.3 В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.4.1 пункта 1.4 настоящих Правил (для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома) распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор купли-продажи жилого помещения, либо договор строительного подряда;

в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом);

г) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8.4 В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.4.2 пункта 1.4 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

8.5 В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.4.3 пункта 1.4 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копия устава кооператива;

в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

8.6 В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.4.4 пункта 1.4 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи

жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет исполнителю нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

8.7 В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.4.5 пункта 1.4 настоящих Правил (приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия), распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор с вышеуказанной организацией.

Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8.8 В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.4.6 пункта 1.4 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет исполнителю нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

8.9 В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 1.4.7 пункта 1.4 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор участия в долевом строительстве;
- в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

8.10 Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных подпунктами 8.3 – 8.9 пункта 8 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Приказ Минстроя России от 14 ноября 2016 года № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»).

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами 8.3 – 8.9 пункта 8 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами 8.3 – 8.9 пункта 8

настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

8.11 В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), порядок перевода средств с банковского счета, а также могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 8.5 – 8.8, 8.12 пункта 8 настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном подпунктом 8.2 пункта 8. настоящих Правил.

8.12 Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами 8.3 - 8.9 пункта 8 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

8.13 Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

8.14 Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты, либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

8.15 Социальная выплата считается предоставленной участнику основного мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1.4 настоящих Правил.

8.16 В случае, если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии на общих основаниях.

9. Требования к приобретаемому (строящемуся) жилому помещению

9.1 Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого

помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

9.2 Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации - органа местного самоуправления, который включил молодую семью - участницу основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты.

9.3 В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктами 1.4.1-1.4.5 и 1.4.7 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

9.4 В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1.4.6 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

9.5 Молодые семьи - участники основного мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

9.6 Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
в рамках основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых
семей» на территории Темрюкского
городского поселения Темрюкский
район

Главе
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

_____ (ФИО)
от _____
проживающего (ей) по адресу:

_____ тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в состав участников

Прошу включить в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____
(ФИО, дата рождения)
паспорт серия _____ № _____ выдан _____
от «___» _____ 20__ г.
проживает по адресу: _____

супруга _____
(ФИО, дата рождения)
паспорт серия _____ № _____ выдан _____
от «___» _____ 20__ г.
проживает по адресу: _____

дети _____
(ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (для лиц не достигших 14 лет) паспорт серия _____
№ _____ выдан _____ от «___» _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

дети _____
(ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (для лиц не достигших 14 лет) паспорт серия _____
№ _____ выдан _____ от «___» _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (ознакомлен (ны)) и обязуюсь (емся) их выполнять:

_____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)

_____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)


К заявлению прилагаются следующие документы:

Заявление и прилагаемые к нему документы согласно перечню приняты «___» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(роспись) (расшифровка)

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района


М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
в рамках основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых
семей» на территории Темрюкского
городского поселения Темрюкского
района

Главе
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

_____ (ФИО)
от _____
проживающего (ей) по адресу:

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оценке доходов молодой семьи

Прошу осуществить оценку доходов и иных денежных средств молодой
семьи в составе:

супруг _____ (ФИО, дата рождения)
паспорт серия _____ № _____ выдан _____
от « ____ » _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

супруга _____ (ФИО, дата рождения)
паспорт серия _____ № _____ выдан _____
от « ____ » _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

дети _____ (ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (для лиц не достигших 14 лет) паспорт серия _____
№ _____ выдан _____
от « ____ » _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

дети _____

(ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (для лиц не достигших 14 лет) паспорт серия

№ _____ выдан _____

от «___» _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

с целью признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдать документ о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

_____ (Ф.И.О. совершеннолетнего членов семьи)

_____ (Ф.И.О. совершеннолетнего членов семьи)

_____ (Ф.И.О. совершеннолетнего членов семьи)

К заявлению прилагаются следующие документы:

Заявление и прилагаемые к нему документы согласно перечню приняты и проверены «___» _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ / _____ /
(роспись) (расшифровка)

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на при-
обретение (строительство) жилья в
рамках основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых се-
мей» на территории Темрюкского го-
родского поселения Темрюкского
района

Главе
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

_____ (ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о согласии на обработку персональных данных

Объект персональных данных _____
(фамилия, имя, отчество)

Статус: участник (претендент), член семьи участника (претендента)

Дата рождения _____
(число, месяц, год)

Документ удостоверяющий личность _____
(наименование, серия, номер)

_____ от «__» _____ 20__ г.
(наименование учреждения)

Адрес места жительства _____

(заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных)

В лице представителя субъекта персональных данных:

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата рождения _____

Документ удостоверяющий личность _____
(наименование, серия, номер)

_____ от «__» _____ 20__ г.
(наименование органа выдавшего документ)

Дата рождения _____
(число, месяц, год)

Документ, подтверждающий полномочия представителя _____
(наименование)

серия _____ № _____ выдан _____
(наименование органа выдавшего документ)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях участия в мероприятиях, предусмотренных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Оператор), обработки персональных данных с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): получение, хранение, комбинирование, передача, а также обработка с помощью различных средств связи (почтовая рассылка, электронная почта, телефон, факсимильная связь, сеть Интернет) или любой другой обработки моих персональных данных, указанных в заявлении о включении в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также в предоставленных документах на получение молодыми семьями социальной выплаты из средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета, таких как: сведения о фамилии, имени, отчестве, дата и место рождения; сведений о составе семьи; данные о документе, удостоверяющем личность; сведения о месте регистрации, проживании; домашний и мобильный телефоны; сведения об обладателях вещных и иных прав; сведения, содержащиеся в книгах записей актов гражданского состояния о рождении, заключении брака, расторжении брака, смерти, усыновлении, установлении отцовства, изменении фамилии, имени, отчества; сведения о наличии у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающего размер предоставляемой социальной выплаты; сведения о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении; сведения о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа); сведения содержащиеся в кредитном договоре (договоре займа); сведения о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за использование ипотечным жилищным кредитом (займом) и иных данных, необходимых для участия в вышеуказанных мероприятиях.

Настоящим выражаю согласие и разрешаю Оператору и третьим лицам объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать персональные данные по оказанию услуг в указанных выше целях, Оператор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о субъекте персональных

данных лично (включая персональные данные субъекта персональных данных) таким третьим лицам, их работникам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

Настоящим выражаю согласие и разрешаю Оператору передавать указанные персональные данные следующим третьим лицам:

1. Государственному казенному учреждению Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»;

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3. Министерству топливно – энергетического комплекса и жилищно – коммунального хозяйства Краснодарского края;

4. Кредитным организациям, осуществляющим деятельность на территории Краснодарского края и заключившим с министерством топливно – энергетического комплекса и жилищно – коммунального хозяйства Краснодарского края соглашение о сотрудничестве в рамках реализации мероприятия государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

А также иным третьим лицам, задействованным в реализации вышеуказанных мероприятий.

При этом Оператор гарантирует субъекту персональных данных обеспечение конфиденциальности и безопасности его персональных данных.

Я проинформирован(а), что Оператор будет обрабатывать мои персональные данные как неавтоматизированным, так и автоматизированным (частично автоматизированным) способом обработки.

Оператор может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов.

Я уведомлен(а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия на обработку выше обозначенных персональных данных влечет за собой невозможность предоставления социальной выплаты из средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета.

Настоящее согласие на обработку персональных данных является бессрочным и может быть отозвано посредством направления письменного заявления в адрес Оператора и/или указанных выше третьих лиц, которым передаются персональные данные.

Настоящим признаю и подтверждаю, что с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ

«О персональных данных», в том числе порядком отзыва согласия на обработку персональных данных ознакомлен.

(дата)

(подпись) / (расшифровка)

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
в рамках основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых
семей» на территории Темрюкского
городского поселения Темрюкского
района

РЕШЕНИЕ

**о признании (отказе в признании) молодой семьи _____
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в
части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты по
основному мероприятию «Обеспечение жильем молодых семей»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»**

Молодой семьей _____ «__» _____ 20__ г.
представлены заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных
средств для признания семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной
(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты, в рамках реализации основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и следующие
документы:

Состав семьи:

супруг _____
(ФИО, дата рождения)

паспорт серия _____ № _____ выдан _____
от «__» _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

супруга _____
(ФИО, дата рождения)

паспорт серия _____ № _____ выдан _____
от «__» _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

дети _____
(ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (для лиц не достигших 14 лет) паспорт серия _____
№ _____ выдан _____ от «___» _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

дети _____
(ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (для лиц не достигших 14 лет) паспорт серия _____
№ _____ выдан _____ от «___» _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

Расчетная стоимость жилого помещения составляет _____
(_____) рублей, в том числе социальная выплата _____
(_____) рублей. Объем средств, подлежащий оплате молодой семьей,
составляет _____ (_____) рублей Молодая семья
подтвердила наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных
денежных средств на сумму _____ (_____) рублей, на
основании чего признана (не может быть признана) имеющей достаточные
доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для
оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации основного
мероприятия «Обеспечение жильем молодых, семей» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Документы и расчеты проверены «___» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья в
рамках основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых семей»
на территории Темрюкского городского
поселения Темрюкского района

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСКИ**

Сообщаю Вам, что Вы с составом семьи из _____ человек, в том числе:

№ п/п	ФИО полностью	Дата рождения	родственное отношение
1			
2			
3			
4			
5			

включены в список молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с датой постановки «__» _____ 20__ года.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

М.В. Ермолаев

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья в
рамках основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых семей»
на территории Темрюкского городского
поселения Темрюкского района

Главе
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

_____ (ФИО)

от _____

_____ проживающего (ей) по адресу:

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче свидетельства

Прошу Вас выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Согласны на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования к основному мероприятию «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 09 июня 2017 года № 703.

Приложение:

1) _____

2)

3)

4)

5)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

Заявление и прилагаемые к нему документы согласно перечню приняты
«__» _____ 20__ г.

_____ (должность специалиста, принявшего заявление)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
 к Правилам предоставления
 молодым семьям социальных
 выплат на приобретение
 (строительство) жилья в рамках
 основного мероприятия
 «Обеспечение жильем молодых
 семей» на территории Темрюкского
 городского поселения Темрюкского
 района

ЖУРНАЛ
 учета заявлений о включении в состав участников основного мероприятия
 «Обеспечение жильем молодых семей»

номер и дата принятия заявления	ФИО членов семьи	Родственное отношение	Дата рождения	Адрес регистрации	Дата и номер решения о признании (отказе в признании) участником основного мероприятия	Отметка о получении решения о признании (отказе в признании) участником основного мероприятия	Отметка об исполнении обязательств по расходованию средств, предусмотренных основным мероприятием
1						Реквизиты документа, подтверждающего право на получение свидетельства Реквизиты документа, подтверждающего право на получение свидетельства Реквизиты документа, подтверждающего право на получение свидетельства Серия, номер, дата сертификата	Отметка об исполнении обязательств по расходованию средств, предусмотренных основным мероприятием

Глава Темрюкского городского поселения
 Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
в рамках основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых
семей» на территории Темрюкского
городского поселения Темрюкского
района

РЕШЕНИЕ

о признании (отказе в признании) молодой семьи участницей основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

«__» _____ 20__ года молодая семья в составе:

супруг _____
(ФИО, дата рождения)

паспорт серия _____ № _____ выдан _____
от «__» _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

супруга _____
(ФИО, дата рождения)

паспорт серия _____ № _____ выдан _____
от «__» _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

дети _____
(ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (для лиц не достигших 14 лет) паспорт серия _____
№ _____ выдан _____
от «__» _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

дети _____
(ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (для лиц не достигших 14 лет) паспорт серия _____
№ _____ выдан _____
от «__» _____ 20__ г.

проживает по адресу: _____

обратилась в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района с заявлением о включении в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

Согласно решению о признании (отказе в признании) молодой семьи _____ имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты по основному мероприятию «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» семья признана имеющей (не имеющей) достаточные доходы.

Документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления предоставлены в полном объеме (не предоставлены), а именно:

Принимая во внимание вышеизложенное, семья _____ может быть признана (не признана) участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
в рамках основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых
семей» на территории Темрюкского
городского поселения Темрюкского
района

Главе
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

_____ (ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о неиспользовании права на улучшение жилищных условий с
использованием форм государственной поддержки

Молодая семья – участник основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в составе:

супруг: _____
(ФИО, дата рождения)

супруга: _____
(ФИО, дата рождения)

дети: _____
(ФИО, дата рождения)

_____ (ФИО, дата рождения)

_____ (ФИО, дата рождения)

ранее не реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала.

1) _____
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление принято: « ____ » _____ 20__ г.

(должность, лица принявшего заявление)

(подпись)

/ /

(расшифровка)

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев