Заключение о результатах

публичных слушаний

«2» сентября 2022 года г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 8 августа 2022 г № 945 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 18 августа 2022 г. № 32 (10947) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 36, каб. № 6 в г. Темрюке 2 сентября 2022 года в 14-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района от граждан не поступило.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены  (поддержаны) |
| №  п/п | Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | №  п/п | Тексты предложений, рекомендации | Ф.И.О. эксперта,  участника, название организации |
| 1 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110015:614, площадью 354 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Звездная, 1А(Хаустов Александр Григорьевич) | 1.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110015:614, площадью 354 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Звездная, 1А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Звездная, 1Б (к.н. 23:30:1110015:615) - 0,0 м; от границы земельного участка по пер. Курчанский, 2а (к.н. 23:30:1110015:189) - 1,70 м; от границы земельного участка по ул. Звездной (красная линия) – 3,0м, для строительства двухэтажного блокированного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 2 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110015:615, площадью 446 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Звездная, 1Б (Хаустов Александр Григорьевич) | 2.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110015:615, площадью 446 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Звездная, 1Бв части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Звездная, 1А (к.н. 23:30:1110015:614) - 0,0 м; от границы земельного участка по ул. Звездной (красная линия) – 3,0 м, для строительства двухэтажного блокированного жилого дома, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 3 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105002:42, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Победы, 46А (Попова Виктория Михайловна | 3.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105002:42, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Победы, 46А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. ул. Победы, 46 (к.н. 23:30:1105002:32**)** – 1,9 м, от границы земельного участка по ул. ул. Победы, 48 (к.н. 23:30:1105002:43) - 1,0 м, для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 4 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112033:20, площадью 577 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ДНТ «Родник» ул. Северная, 231 (Мовчан Андрей Васильевич) | 4.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112033:20, площадью 577 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ДНТ «Родник» ул. Северная, 231 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Садовой, 251 в ДНТ «Родник» (23:30:1112033:24) - 0,7 м; от границы земельного участка по ул. Северная, 232 в ДНТ «Родник» (23:30:1112033:10) – 0,2 м, для реконструкции нежилого строения (летняя кухня) в жилой дом считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов.  регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 5 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105038:379, площадью 303 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Кириллова, 19 (Мокринский Андрей Владимирович) | 5.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105038:379, площадью 303 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Кириллова, 19 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Кириллова, 19А (к.н. 23:30:1105038:380) – 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Кириллова (красная линия)- 2,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 6 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108010:26, площадью 668 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Даргомыжского, 42 (Усатова Ирина Цыденешиевна) | 6.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 23:30:1108010:26, площадью 668 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Даргомыжского, 42 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Даргомыжского, 42а (к.н. 23:30:1108010:39) - 0,2 м для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 7 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111004:221, площадью 585 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 240/2 (Деревенец Александр Валерьевич) | 7.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111004:221, площадью 585 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 240/2 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Карла Маркса 240/2 (к.н. 23:30:1111004:18) - 0,0 м, от границы земель администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (южная часть) - 0,0 м, от границы земель администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (западная часть) - 1,9 м, для строительства одноэтажного нежилого здания, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 8 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114015:16, площадью 163 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Свободная, 18а (Коровичева Елена Николаевна) | 8.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном с кадастровым номером 23:30:1114015:16, площадью 163 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Свободная, 18а в части уменьшения минимального отступа от границы земель администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (северная часть) - 1,0 м; от границы земель администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по ул. Свободная (красная линия)- 1,0 м, для строительства одноэтажного нежилого здания, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |

Предложение уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председатель Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения М.В. Казакова

Секретарь Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения Л.И. Кайнова