

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.09.2018

город Темрюк

№ 863

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Реконструкция уличного освещения по ул. Ленина от ул. Карла Либкнехта до ул. Чернышевского в г. Темрюке»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 3 сентября 2018 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта «Реконструкция уличного освещения по ул. Ленина от ул. Карла Либкнехта до ул. Чернышевского в г. Темрюке».

2. Заместителю главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Г.К. Андросовой обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Реконструкция уличного освещения по ул. Ленина от ул. Карла Либкнехта до ул. Чернышевского в г. Темрюке».

2) материалы по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта «Реконструкция уличного освещения по

ул. Ленина от ул. Карла Либкнехта до ул. Чернышевского в г. Темрюке (приложения № 1-3).

3. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Реконструкция уличного освещения по ул. Ленина от ул. Карла Либкнехта до ул. Чернышевского в г. Темрюке» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района В.В. Отрошко.

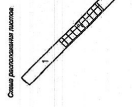
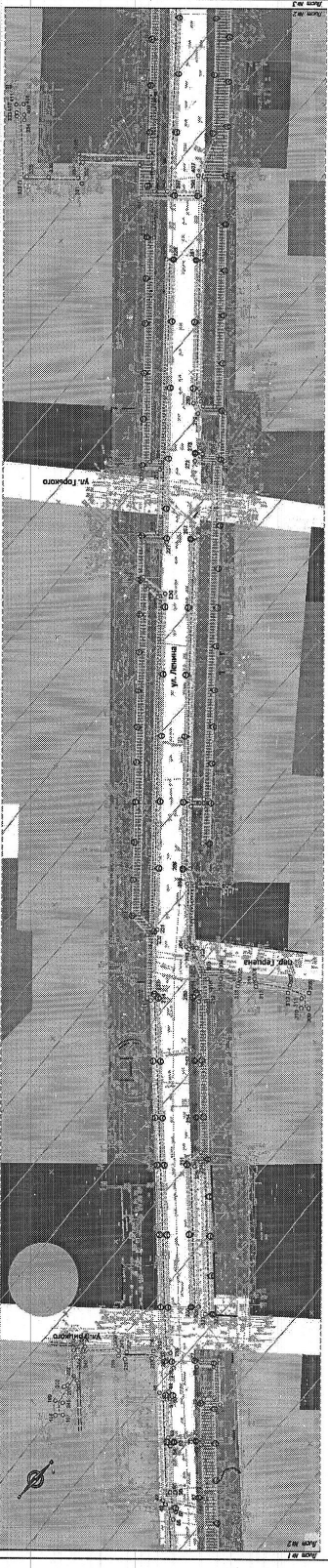
4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

Генеральный план территории, расположенной по ул. Липовый сад, ул. Кирова, Липовый сад ул. в г. Ижевске, в границах планируемой территории размещения объектов



Система обозначения объектов:
 1) Объекты, принадлежащие на праве собственности государству;
 2) Объекты, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям;
 3) Объекты, принадлежащие на праве собственности гражданам Российской Федерации;
 4) Объекты, принадлежащие на праве собственности иностранным гражданам и лицам без гражданства;
 5) Объекты, принадлежащие на праве собственности юридическим лицам.

Система обозначения объектов:
 1) Земельный участок, принадлежащий на праве собственности государству;
 2) Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальным образованиям;
 3) Земельный участок, принадлежащий на праве собственности гражданам Российской Федерации;
 4) Земельный участок, принадлежащий на праве собственности иностранным гражданам и лицам без гражданства;
 5) Земельный участок, принадлежащий на праве собственности юридическим лицам.

Система обозначения объектов:
 1) Объекты, принадлежащие на праве собственности государству;
 2) Объекты, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям;
 3) Объекты, принадлежащие на праве собственности гражданам Российской Федерации;
 4) Объекты, принадлежащие на праве собственности иностранным гражданам и лицам без гражданства;
 5) Объекты, принадлежащие на праве собственности юридическим лицам.

Система обозначения объектов:
 1) Объекты, принадлежащие на праве собственности государству;
 2) Объекты, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям;
 3) Объекты, принадлежащие на праве собственности гражданам Российской Федерации;
 4) Объекты, принадлежащие на праве собственности иностранным гражданам и лицам без гражданства;
 5) Объекты, принадлежащие на праве собственности юридическим лицам.

Исполнитель	И.И.И.
Проверено	И.И.И.
Утверждено	И.И.И.
Дата	И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

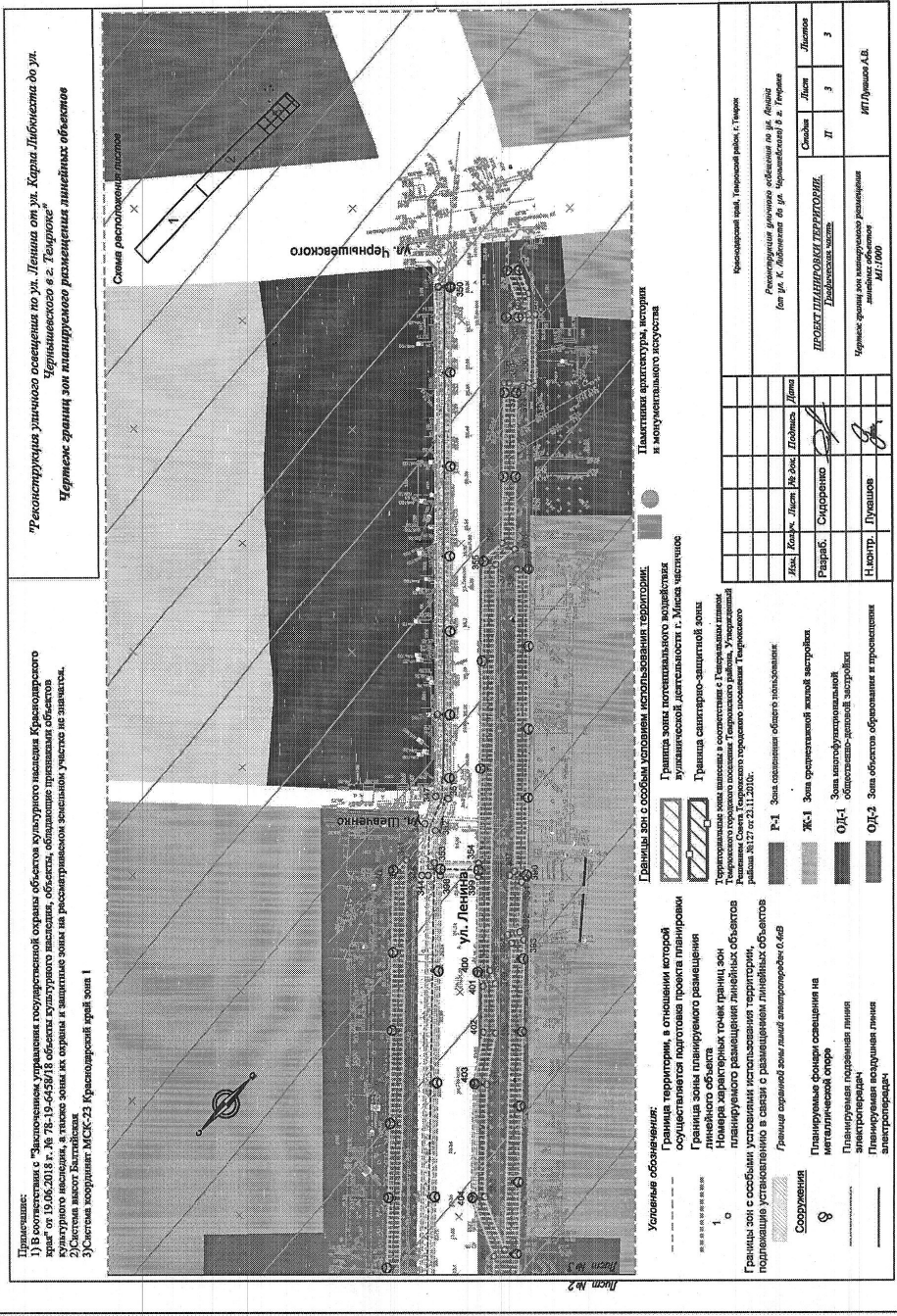
И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

И.И.И.
 И.И.И.

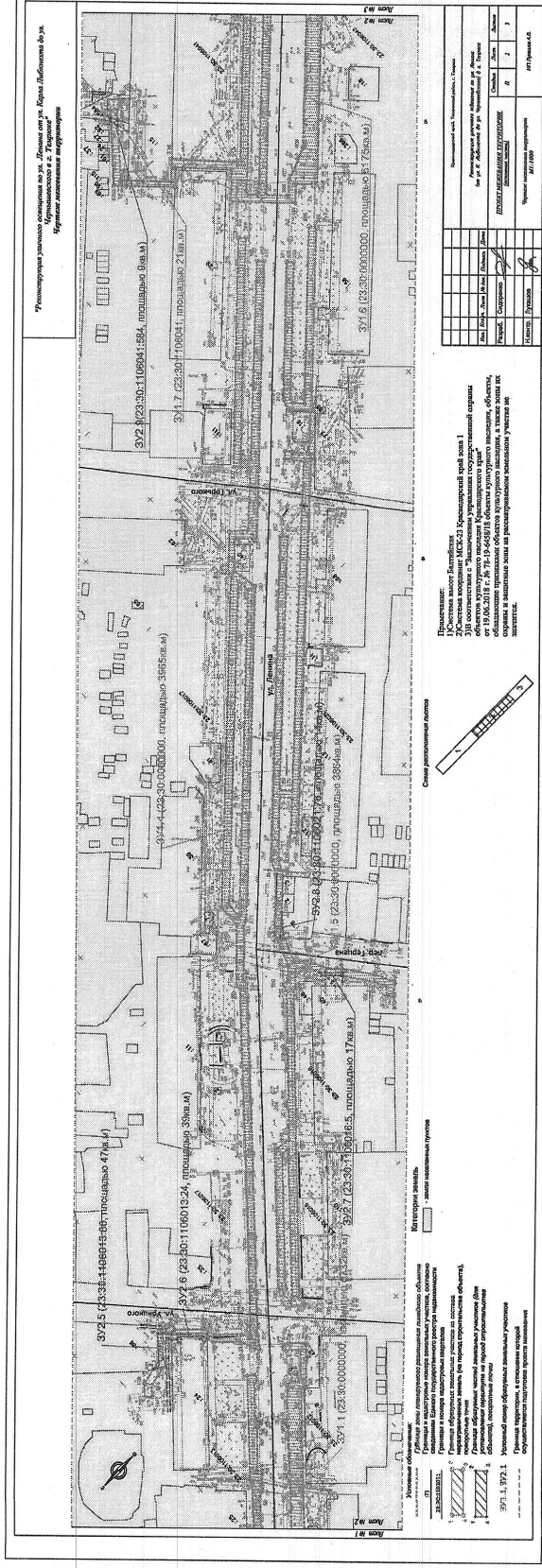


Заместитель главы
 Темрюкского городского поселения
 Темрюкского района

В.В. Отрошко

Имя	Фамилия	№ документа	Подпись	Дата
Разработчик:	Сигоренко		[Подпись]	
Инженер:	Луцков		[Подпись]	

Исполнительная документация по ул. Ленина от ул. К. Лыбиста до ул. Чернышевский в г. Темрюк	
Содержание	Лист
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	11
Легенда	3
Муниципальное учреждение «Темрюкский район»	ИП Пушкина А.В.
Лист № 1000	



Угловое здание расположено по адресу: ул. Давида от ул. Липовицы до ул. Буржуазной и находится на территории...

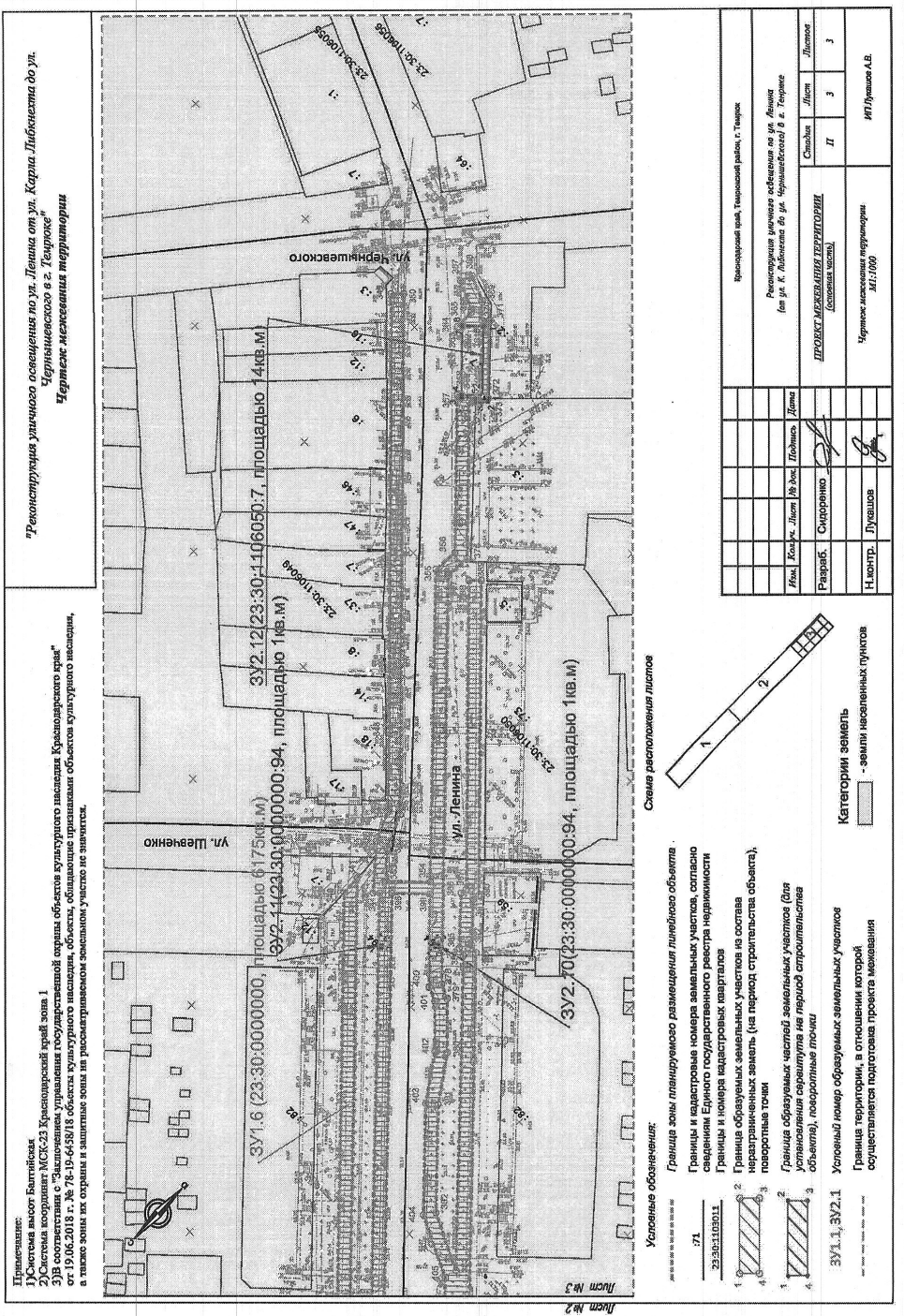
Примечание:
 1. Участки восточнее улицы Давида
 2. Участки восточнее улицы Давида
 3. Участки восточнее улицы Давида
 4. Участки восточнее улицы Давида
 5. Участки восточнее улицы Давида



Условные обозначения:
 1. Границы зон охраны памятников культуры
 2. Границы зон охраны объектов культурного наследия
 3. Границы зон охраны объектов культурного наследия
 4. Границы зон охраны объектов культурного наследия
 5. Границы зон охраны объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объектов	Вид	Масштаб	Дата	Исполнитель	Проверенный
1	Объект культурного наследия	Земельный участок	1:500	2024	И.И. Иванов	А.А. Петров
2	Объект культурного наследия	Земельный участок	1:500	2024	И.И. Иванов	А.А. Петров
3	Объект культурного наследия	Земельный участок	1:500	2024	И.И. Иванов	А.А. Петров
4	Объект культурного наследия	Земельный участок	1:500	2024	И.И. Иванов	А.А. Петров
5	Объект культурного наследия	Земельный участок	1:500	2024	И.И. Иванов	А.А. Петров

Итого: 5 объектов культурного наследия



Проектирование:
 1) Система высот Багратиола
 2) Система высот МСК-23 Кривошарский край, зона 1
 3) В соответствии с "Заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края" от 19.06.2018 г. № 78-19-64/38/18 объекта культурного наследия, объекта, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зона их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не выявлены.

Реконструкция уличного освещения по ул. Ленина от ул. Корна Либенкста до ул. Чернышевского в г. Темрюке"
 Чертёж межведомственной территории

Заместитель главы
 Темрюкского городского поселения
 Темрюкского района

[Handwritten signature]

В.В. Отрошко

Проект межведомственной территории (область застройки)		ИТ Лушкова А.В.	
Имя	Лист	№ докум.	Лист
Разраб.	Сидорова	ИТ	3
Н.контр.	Лушкова	ИТ	3
Чертёж межведомственной территории (Лист 3/3)			
Регистрация уличного освещения по ул. Ленина (от ул. Корна Либенкста до ул. Чернышевского) в г. Темрюке			
Проектирование: г. Темрюкский район, г. Темрюк			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 10.09.2018 № 863

Положение о размещении линейных объектов.

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Документация по планировке объекта по титулу: « Реконструкция уличного освещения по ул.Ленина от ул.Карла Либкнехта до ул.Чернышевского в г.Темрюк » в соответствии с Приказом №103 от 15.03.2018 Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Проектом предусмотрено обустройство сети наружного освещения. В соответствии с заданием на проектирование и техническими рекомендациями выполняется прокладка следующих участков линии электроснабжения:

Воздушная линия Лн.о-1 предусмотренная проводом СИП-2, сечением $3 \times 25 + 54.6 \text{ мм}^2$, $L=55$, от существующего ШУНО ТП-Т5-70 до проектируемой опоры №1.1

Кабельная линия Н1.1 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=555$ м, от опоры №1.1 до опоры №1.15;

Кабельная линия Н1.2 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=200$ м, от опоры №1.1 до опоры №1.21;

Кабельная линия Н1.3 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=240$ м, от опоры №1.6 до опоры №1.28;

Кабельная линия Н1.4 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=456$ м, от опоры №1.1 до опоры №1.40;

Кабельная линия Н1.5 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=265$ м, от опоры №1.16 до опоры №1.47;

Кабельная линия Н1.6 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=234$ м, от опоры №1.36 до опоры №1.53;

Кабельная линия Н2.1 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=800$ м, от существующего ШУНО ТП-Т5-64 до проектируемой опоры №2.19;

Кабельная линия Н2.2 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=198$ м, от существующей опоры №2.8 до опоры №2.13;

Кабельная линия Н2.3 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=155$ м, от муфты М2.1 до опоры №2.17;

Кабельная линия Н3.1 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=567$ м, от существующего ШУНО ТП-Т7-18 до проектируемой опоры №3.20;

Кабельная линия Н3.2 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=220$ м, от муфты М3.1 до опоры №3.6;

Кабельная линия Н3.3 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=155$ м, от муфты М3.2 до опоры №3.12;

Кабельная линия Н3.4 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=100$ м, от опоры №3.16 до опоры №3.16;

Кабельная линия Н3.5 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 25 \text{ мм}^2$, $L=100$ м, от опоры №3.1 до опоры №3.6;

Кабельная линия Н4.1 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 35 \text{ мм}^2$, $L=444$ м, от существующего ШУНО ТП-Т5-1 до проектируемой опоры №4.1;

Кабельная линия Н4.2 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением $4 \times 35 \text{ мм}^2$, $L=260$ м, от муфты М4.1 до опоры №4.10;

Кабельная линия Н4.3 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением 4х35мм², L=432м, от опоры №4.1 до опоры №4.24;

Кабельная линия Н4.4 предусмотренная кабелем марки АВБбШв-1, сечением 4х35мм², L=377м, от муфты М4.2 до опоры №4.23;

Воздушная линия Лн.о-1 предусмотренная проводом СИП-2, сечением 3х25+54.6мм², L=177, от опоры №4.1 до опоры №4.7

-количество опор освещения типа СФГ-10.0 - 118шт;

-количество опор освещения типа ОТ-5.0 - 67шт;

-количество светильников Волна мини LED мощностью 60Вт - 148шт.

-количество светильников Тюльпан LED-40-СПШ мощностью 40Вт - 67шт.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Объект расположен:

Субъект Российской Федерации: Краснодарский край;

Район: Темрюкский район;

Муниципальное образование: город Темрюк.

Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

В процессе производства работ демонтаж и перенос (переустройство) коммуникаций осуществляется только в отношении существующих светильников электрического электроосвещения и питающих его линий.

5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1) максимальное количество надземных этажей зданий – 0;

2) максимальная высота зданий – 0 м;

3) максимальный процент застройки участка – 100%;

4) минимальный отступ строений от красной линии участка -0 метра

5) минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов капитального строительства – 0 м.

Минимальный, максимальный размер земельного участка– не регламентирован.

Минимальный размер земельного участка –не регламентирован;

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не регламентирован;

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В соответствии со сведениями ИСОГД в зону размещения объекта не попадают ранее разработанные материалы по планировке территории как и объекты капитального строительства, планируемые к строительству. Проектом предусмотрено пересечение существующих коммуникаций, мероприятия по их охране указаны в проектной документации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В соответствии с Заключением Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края №78-19-6458/18 от 19.06.2018г выявленные объекты культурного наследия, а так же зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При оценке расчетов воздействия проектируемого объекта на загрязнение атмосферы, характеристик выбросов вредных веществ в атмосферу от проектируемого объекта в период его строительства и эксплуатации, обоснование количества выбросов вредных веществ, дополнительных мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При реализации проекта не произойдет изменения гидрогеологических характеристик грунтов, условия поверхностного стока не изменятся.

Рассматриваемая территория не сейсмоопасная, опасные экзогенные процессы (оползни, карстовые процессы, обвалы, суффозии и т.п.) отсутствуют.

Физико-геологические явления, осложняющие условия строительства, на период изысканий не отмечены.

На всем участке пути земляное полотно запроектировано с учетом отвода поверхностных вод.

По окончании работ по рекультивации земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом приемки выполненных работ, подписанным представителями землепользователей.

В качестве вспомогательных средств для сбора остатков нефтепродуктов, используют природные и искусственные сорбенты. Время насыщения сорбента, в зависимости от температуры и концентрации составляет до 3 часов.

Для локализации аварийных разливов рекомендовано обеспечить в организациях, занимающихся добычей, хранением, транспортировкой, применением и реализацией нефтепродуктов, неснижаемый запас сертифицированных нефтепоглощающих материалов (сорбентов) для обеспечения техногенной и экологической безопасности.

При выполнении должностных инструкций, Норм и Правил, Природоохранного Законодательства в период строительства и эксплуатации путепроводов, инженерных систем, своевременной профилактики всех систем аварийные ситуации практически исключены.

Для предотвращения попадания возможных аварийных проливов нефтепродуктов в почву, подземные и поверхностные воды предусматривается применение высокоэффективных нефтепоглощающих сорбентов или материалов, обеспечивающих локализацию и сбор нефтепродуктов.

В качестве нефтепоглощающих сорбентов используется препарат "Экодок

Расчетная формула неснижаемого запаса сорбента:

$V_{н.с.} = V_n / Q$, где

V_n - нормативный разлив нефтепродукта (принимается наиболее вероятный разлив

повреждение бензобака автомобилей - 0,04м³).

Q - поглощающая способность сорбента, л/кг.

$G_{н.с.} = 0,04 * 1000 / 1,25 / 0,3 = 13$ кг

Предусматривается хранение аварийного запаса сорбента во временном вагончике.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Мероприятия по охране водных объектов не требуются.

Мероприятия по обеспечению режима водоохраной зоны не требуются.

В проекте заложены все необходимые мероприятия, обеспечивающие требования

Водного кодекса РФ к размещению объектов, дополнительные мероприятия не требуются.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

При строительстве объекта планируется использование песка строительного и щебня. Хранение данных сыпучих материалов на участке строительства не предусмотрено, предполагается прямая засыпка «с колес».

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа России

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа России не разрабатывались.

Проектируемый объект воздействие на недра и континентальный шельф России не оказывает.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи установлены Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 N 997 "Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи".

Для предотвращения воздействия проектируемого объекта на окружающий растительный и животный мир предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация;
- мероприятия по пожарной безопасности;
- соблюдение норм СанПиНа.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране животных:

- применение при строительстве кабельной линии самонесущих изолированных проводов.

При соблюдении предусмотренных проектом мероприятий влияние объекта на объекты растительного и животного мира будет крайне незначительно.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В процессе строительства обеспечено:

приоритетное выполнение противоположных мероприятий, предусмотренных проектом, разработанных в соответствии с действующими нормами и утвержденным в установленном порядке;

соблюдение противопожарных правил, предусмотренных ППП № 390, и охрану от пожара строящихся и вспомогательных объектов, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а так же защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте и на строительной площадке.

организовать обучение работающих правилам пожарной безопасности на производстве;

организовать изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

разработать мероприятия по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
оснастить территорию строительства, временные строения и сооружения знаками безопасности.

Хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке осуществляется в штабелях или группами площадью не более 100 кв. метров.

В рамках проектирования объекта не предусматривается проектирование и устройство объектов, подлежащих оборудованию автоматическими установками пожарной сигнализации и автоматическими установками пожаротушения, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а также системами противодымной защиты.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается соблюдением «Правил по охране труда в подразделениях государственной противопожарной службы МЧС России» (ПОТ РО-01-2002), утвержденных приказом МЧС России от 31.12.2002г № 630.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожаров достигается выполнением п. 7.1 СП 4.13130.2013, а также следующими мероприятиями:

- устройством проездов для пожарной техники согласно требований раздела 8 СП 4.13130.2013.

- устройством требуемой ширины проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий согласно требований п. 8.6 СП 4.13130.2013.

В рамках проектирования объекта не предусматривается проектирование и устройство объектов капитального строительства.

Бытовки для размещения пожарной охраны и необходимые средства пожаротушения завозятся на строительную площадку в первую очередь, до начала строительных работ.

Степень огнестойкости вагончиков и бытовок предусмотрена - IV

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

При подготовке строительной площадки под строительство объекта выполняются требования по устройству противопожарных разрывов.

При размещении бытовых зданий и сооружений, офисов для персонала управления строительством, устройство складских зданий и сооружений, а также других вспомогательных (в том числе временных) зданий и сооружений, соблюдаются противопожарные расстояния между ними, а также между зданиями и сооружениями и объектом строительства. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями необходимы для предотвращения распространения пожара на соседние объекты.

Места временного или постоянного нахождения работников при подготовке территории под строительство объекта располагаются за пределами опасных зон (п. 4.10 СНиП 12-03-2001).

Противопожарные расстояния на территории приняты согласно требований ФЗ №123.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.

Согласно п.14 ст.48 Градостроительного кодекса РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к объектам указанным в ст.48.1.Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

Цели и задачи разработки проекта межевания территории.

Проект межевания для объекта «Реконструкция уличного освещения по ул. Ленина от ул. Карла Либкнехта до ул. Чернышевского в г. Темрюк» разрабатывается согласно статье 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целью реконструкции имеющегося электроосвещения ул. Ленина от ул. Карла Либкнехта до ул. Чернышевского в г. Темрюк в соответствии с принятыми проектными решениями.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Описание существующей градостроительной ситуации

Сведения о ранее образованных земельных участках, входящих в границы образуемого участка отражены в ведомости земельных участков для размещения уличного электроосвещения, стоящие на кадастровом учете и попадающие в границу планируемого размещения объекта.

Сервитуты и иные обременения

На территории проектируемых участков расположены:

1. Зона потенциального воздействия вулканической деятельности г.Миска частичное

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь кв.м
1.	Площадь проектируемой территории	20 983
2.	Территория застроенных земельных участков, всего	
3.	В том числе	
4.	Территория земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры(подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	20 983
5.	Территория земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего, в том числе:	
6.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	
7.	Земли сельскохозяйственного назначения	
8.	Земли населенных пунктов	20 983
8.	Территории зон с особыми условиями территории, всего	
9.	Охранные зоны	20 983

Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков существующих объектов. Сведения о вновь образуемых земельных участках, установление сервитутов

Структура территории, образуемая в результате межевания:

Территория для объекта: «Реконструкция уличного освещения по ул. Ленина от ул. Карла Либкнехта до ул.Чернышевского в г.Темрюк» находится на территории муниципального образования город Темрюк Темрюкского района Краснодарского края.

Рассматриваемая территория расположена в кадастровых кварталах : 23:30:00000000, 23:30:1106004, 23:30:1106041, 23:30:1106004, 23:30:1106003, 23:30:1106008, 23:30:1106013,

23:30:1106016, 23:30:1106021, 23:30:1106041, 23:30:1106050.

Категория земель-земли населенных пунктов

Общая площадь занимаемых участков для размещения объекта 20 983 кв.м, в том числе:

Площадь зоны размещения объекта необходимых для временного занятия на период строительства составляет 20 983 кв.м.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности используется метод спутниковых (геодезических) измерений. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять с требованиями федерального законодательства, а так же инструкции по проведению межевания.

Формирование земельного участка проектируемого объекта.

Экспликации занимаемых земельных участков необходимых для занятия на период строительства приведены в приложении к этому тому:

Технико-экономические показатели земельных участков для занятия на период строительства:

Земельный участок ЗУ1.1. площадью 6732 кв.м расположен на неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:30:0000000, местоположение Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк;

Земельный участок ЗУ1.2. площадью 8 кв.м расположен на неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:30:1106004, местоположение Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк;

Земельный участок ЗУ1.3. площадью 16 кв.м расположен на неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:30:1106004, местоположение Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк;

Земельный участок ЗУ1.4. площадью 3965 кв.м расположен на неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:30:0000000, местоположение Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк;

Земельный участок ЗУ1.5. площадью 3964 кв.м расположен на неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:30:0000000, местоположение Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк;

Земельный участок ЗУ1.6. площадью 6175 кв.м расположен на неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:30:0000000, местоположение Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк;

Земельный участок ЗУ1.7. площадью 21 кв.м расположен на неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:30:1106041, местоположение Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк;

Часть земельного участка ЗУ 2.1. площадью 7 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:1106004:9, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, ул.Ленина, на данный земельный участок зарегистрировано право собственности гр.Кубышкиной Валентины Ивановны, категория земель –населенных пунктов, вид разрешенного использования-для эксплуатации и обслуживания фотосалона;

Часть земельного участка ЗУ 2.2. площадью 33 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:1106004:7, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, ул.Ленина, 33 на данный земельный участок зарегистрировано право собственности гр.Даликовской Юлии Евгеньевны и Общества с ограниченной ответственностью «Юг-Биосфера», категория земель –населенных пунктов, вид разрешенного использования-для эксплуатации здания;

Часть земельного участка ЗУ 2.3. площадью 3 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:1106003:17, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район,

город Темрюк, ул.Ленина 42 на данный земельный участок зарегистрировано право собственности гр.Синько Татьяны Викторовны и гр.Даликовской Юлии Евгеньевны, категория земель –населенных пунктов, вид разрешенного использования-для эксплуатации и обслуживания здания во встроенным магазином;

Часть земельного участка ЗУ 2.4. площадью 17 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:1106008:13, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, ул.Ленина, 46 на данный земельный участок зарегистрировано право собственности гр.Шахматова Сергея Васильевича, гр.Шахматова Александра Сергеевича, категория земель –населенных пунктов, вид разрешенного использования-для эксплуатации и обслуживания магазина «Детский мир»;

Часть земельного участка ЗУ 2.5. площадью 47 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:1106013:86, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, ул.Таманская/ул.Урицкого на данный земельный участок право не зарегистрировано, категория земель –населенных пунктов, вид разрешенного использования-для эксплуатации жилого многоквартирного дома, кафе с офисом и магазина с кафе;

Часть земельного участка ЗУ 2.6. площадью 39 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:1106013:24, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, ул.Ленина, 63 на данный земельный участок право не зарегистрировано, категория земель –населенных пунктов, вид разрешенного использования- для эксплуатации и обслуживания пятиэтажного многоквартирного жилого дома и встроено-пристроенных нежилых помещений на первом этаже.

Часть земельного участка ЗУ 2.7. площадью 17 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:1106016:5, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, ул.Герцена 47 на данный земельный участок зарегистрировано право гр.Коноваленко Сергея Валерьевича, категория земель –населенных пунктов, вид разрешенного использования- для эксплуатации торгового павильона;

Часть земельного участка ЗУ 2.8. площадью 14 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:1106021:76, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, ул.Ленина 86/ул.Герцена 50 на данный земельный участок зарегистрировано право гр. Куницина Валентины Михайловны; гр.Завалий Александра Васильевича; гр.Сафроновой Любовь Владимировны; гр.Спис Веры Николаевны; гр.Листопадова Аркадия Викторовича; гр.Ахметова Муратжана Каримжановича; гр.Ускова Андрея Андреевича, категория земель –населенных пунктов, вид разрешенного использования- для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями магазина;

Часть земельного участка ЗУ 2.9. площадью 9 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:1106041:584, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, ул.Таманская на данный земельный участок право не зарегистрировано, категория земель –населенных пунктов, вид разрешенного использования- отсутствует;

Часть земельного участка ЗУ 2.10. площадью 1 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:0000000:94, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, ул.Ленина (район ж/д №81) на данный земельный участок право не зарегистрировано, категория земель –населенных пунктов, вид разрешенного использования-для установки рекламной растяжки;

Часть земельного участка ЗУ 2.11. площадью 1 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:0000000:94, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, ул.Ленина (район ж/д №81) на данный земельный участок право не зарегистрировано, категория земель –населенных пунктов, вид разрешенного использования-для установки рекламной растяжки;

Часть земельного участка ЗУ 2.12. площадью 14 кв.м занимает на земельном участке кадастровым номером 23:30:1106050:7, адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, ул.Ленина на данный земельный участок зарегистрировано право аренды гр. Иванского Анатолия Николаевича, гр.Ковалёвой Яны Витальевны; гр.Филипповой Светланы Валерьевны, категория земель –населенных пунктов, вид

разрешенного использования- Для реконструкции автобусной остановки и установки 2-х торговых павильонов.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.В. Отрошко