



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09 2020

№ 760

город Темрюк

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Розы Люксембург, Кирова, Ленина г. Темрюка

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 27 августа 2020 года постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Розы Люксембург, Кирова, Ленина г. Темрюка (приложения № 1-2).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Лавренко) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 04.09.2020 № 760



Примечания:

1. Основной чертеж планировки территории разработан в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения Прибыль земельного участка и застройкой Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, выполненной ООО "Биро АР", в 2019 г.
2. Основной чертеж выполнен на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
3. В границах зоны проектируемые размещения объектов условно обозначены красные линии обслуживания.
5. Разрабатываемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:1106001.

38-2020-137					
Проект планировки и проекта межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Рази Лександров, Кирова, Ленина и Тельмана					
Инв. №	Лист	№ док.	Дата	Доп.	
Рук. групп.	Иванцова		01.20		Проект планировки территории
И. комп.	Иванцова		01.20		
Рисовал	Иванцова		01.20		Чертеж планировки № 11000

	Граница участка проекта планировки (4,2)
	Границы кадастровых кварталов
	Проектируемые красные линии
	Линии регулирования застройки
23:08/01001	Кадастровый номер существующего квартала
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
31	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Существующие автомобильные дороги
	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
	Зона объектов образования и просвещения
	Зона озеленения
	Границы земельных участков, снимаемых с кадастрового учета
	Проектируемые земельные участки
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Проектируемая трансформаторная подстанция
	Существующая сеть водопровода
	Существующие канализационные сети
	Теплотехнические сети (сух.)
	Существующие сети связи
	Существующие сети газа
	Существующие объекты капитального строительства

Основные технико-экономические показатели проектируемого земельного участка:

Общая площадь территории участка проекта планировки, в том числе:	$\frac{42326,2 \text{ м}^2}{100\%}$
- площадь застройки на территории участка проектирования	2961,0 м ² / 7 %
- площадь твердого покрытия на территории участка проектирования, в том числе:	24228,5 м ² / 57,3
- детские и спортивные площадки	3215,0 м ²
- иные твердые покрытия	21013,5 м ²
- площадь озеленения на территории участка проектирования	15136,7 м ² / 35,7

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Сокиркин

