





АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2026

№ 189.

город Темрюк

Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:2877, 23:30:1108025:339 и части земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1108056, 23:30:1108049, 23:30:1108048, 23:30:1108037, 23:30:1108036, 23:30:1108025 с целью строительства, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей « Строительство ЛЭП-10 кВ от ТП-Т5-87 до ТП-Т7-125, г. Темрюк»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», рассмотрев ходатайство АО «Электросети Кубани» в лице Гриценко И.И., действующего по доверенности от генерального директора Грекова О.В., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах АО «Электросети Кубани» в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:2877, 23:30:1108025:339 и части земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1108056, 23:30:1108049, 23:30:1108048, 23:30:1108037, 23:30:1108036, 23:30:1108025 с целью строительства, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей « Строительство ЛЭП-10 кВ от ТП-Т5-87 до ТП-Т7-125, г. Темрюк» согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей « Строительство ЛЭП-10 кВ от ТП-Т5-87 до ТП-Т7-125, г. Темрюк» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в

соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 г. № 321.

Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:2877, 23:30:1108025:339 и части земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1108056, 23:30:1108049, 23:30:1108048, 23:30:1108037, 23:30:1108036, 23:30:1108025 с целью строительства, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «Строительство ЛЭП-10 кВ от ТП-Т5-87 до ТП-Т7-125, г. Темрюк» и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не установлен.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Писаревская М.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) обладателю публичного сервитута с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

10. Контроль за выполнением постановления «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:2877, 23:30:1108025:339 и части земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1108056, 23:30:1108049, 23:30:1108048, 23:30:1108037, 23:30:1108036, 23:30:1108025 с целью строительства, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «Строительство ЛЭП-10 кВ от ТП-Т5-87 до ТП-Т7-125, г. Темрюк» возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Давлетшину А.Х.

11. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров

Приложение 1
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края
от 20.02.2026 № 76-п.

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «Строительство ЛЭП-10 кВ от ТП-Т5-87 до ТП-Т7-125, г. Темрюк»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	23:30:0000000:2877	Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Мира
2	23:30:1108025:339	Российская Федерация, Краснодарский край, м. р-н Темрюкский, г.п. Темрюкское, г. Темрюк
3	23:30:1108056	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк
4	23:30:1108049	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк
5	23:30:1108048	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк
6	23:30:1108037	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк
7	23:30:1108036	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк
8	23:30:1108025	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк

Исполняющий обязанности
заместителя главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального район
Краснодарского края



А.Х. Давлетшина