

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2019

город Темрюк

№ 998

Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство канализационных сетей по ул. Муравьева от ул. Бувина до ул. Мира, по ул. Бувина от ул. Матвеева до ул. Муравьева в г. Темрюке»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 26 июля 2019 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории объекта «Строительство канализационных сетей по ул. Муравьева от ул. Бувина до ул. Мира, по ул. Бувина от ул. Матвеева до ул. Муравьева в г. Темрюке» (приложения № 1-3).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство канализационных сетей по ул. Муравьева от ул. Бувина до ул. Мира, по ул. Бувина от ул. Матвеева до ул. Муравьева в г. Темрюке» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 06.08.2019 № 99 8

Чертеж планировки территории
М 1:2000



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

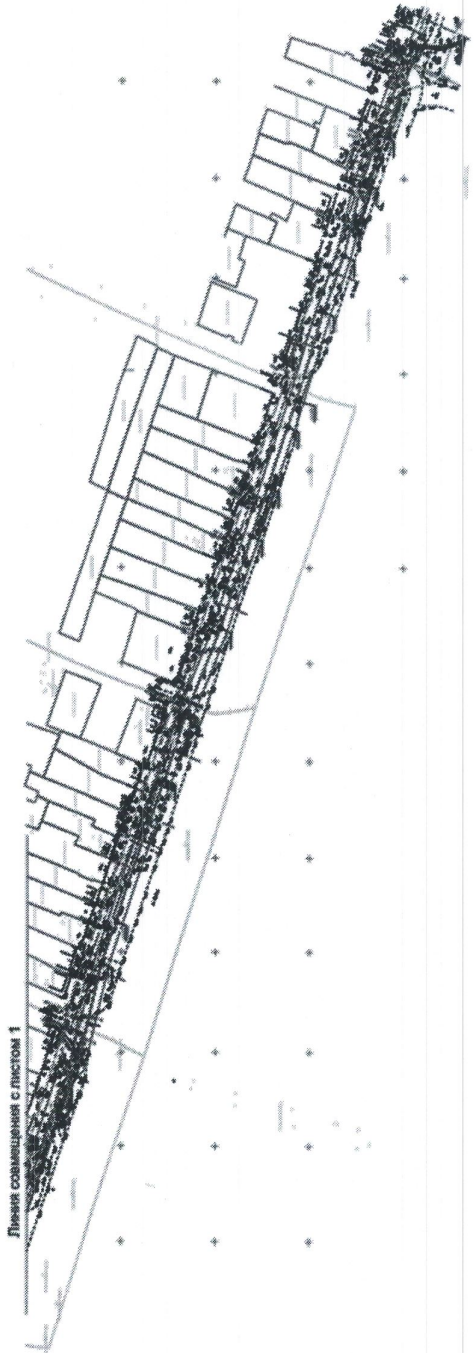
- Проектируемая сеть бытовой канализации
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Граница проектируемого земельного участка
- Граница (межа) земельного участка

1
9100,26 м²

Основные технико-экономические
показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2019 год
1	Территория запитанная под бытовую канализацию	га	0,9100
2	Территория сервитута	га	0,0023

0319-02/1		«Строительство канализационных сетей по ул. Мурышова от ул. Бунина до ул. Мира, по ул. Бунина от ул. Матвеева до ул. Мурышова в г. Темрюк»	
Изм.	Кол. ур.	Лист	Итого
ГПП	Модификация	Подл.	Датум
Исполнит.	Товарищ		
Проект планировки территории		Лист	Листов
Чертеж планировки территории		ПП-1	1 2
М 1:2000		ОСО «Феррум-97»	



0319-02/1		«Строительство канализационных сетей по ул. Мухомовой от ул. Бунина до ул. Мира, по ул. Бунина от ул. Матвеева до ул. Мухомова в г. Темрюк»	
Имя	Фам. И.	Лист №	Вс.
Т.И.И.	Мухомова	Подр.	Двадцать
Исполнит.	Темрюк	ИП-1	2
		Листов	2
		ИП-1	2
		Листов	2
Проект планировки территории		ООО «Формула»	
Чертеж планировки территории		М 1:2000	

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
от 06.08.2019 № 398

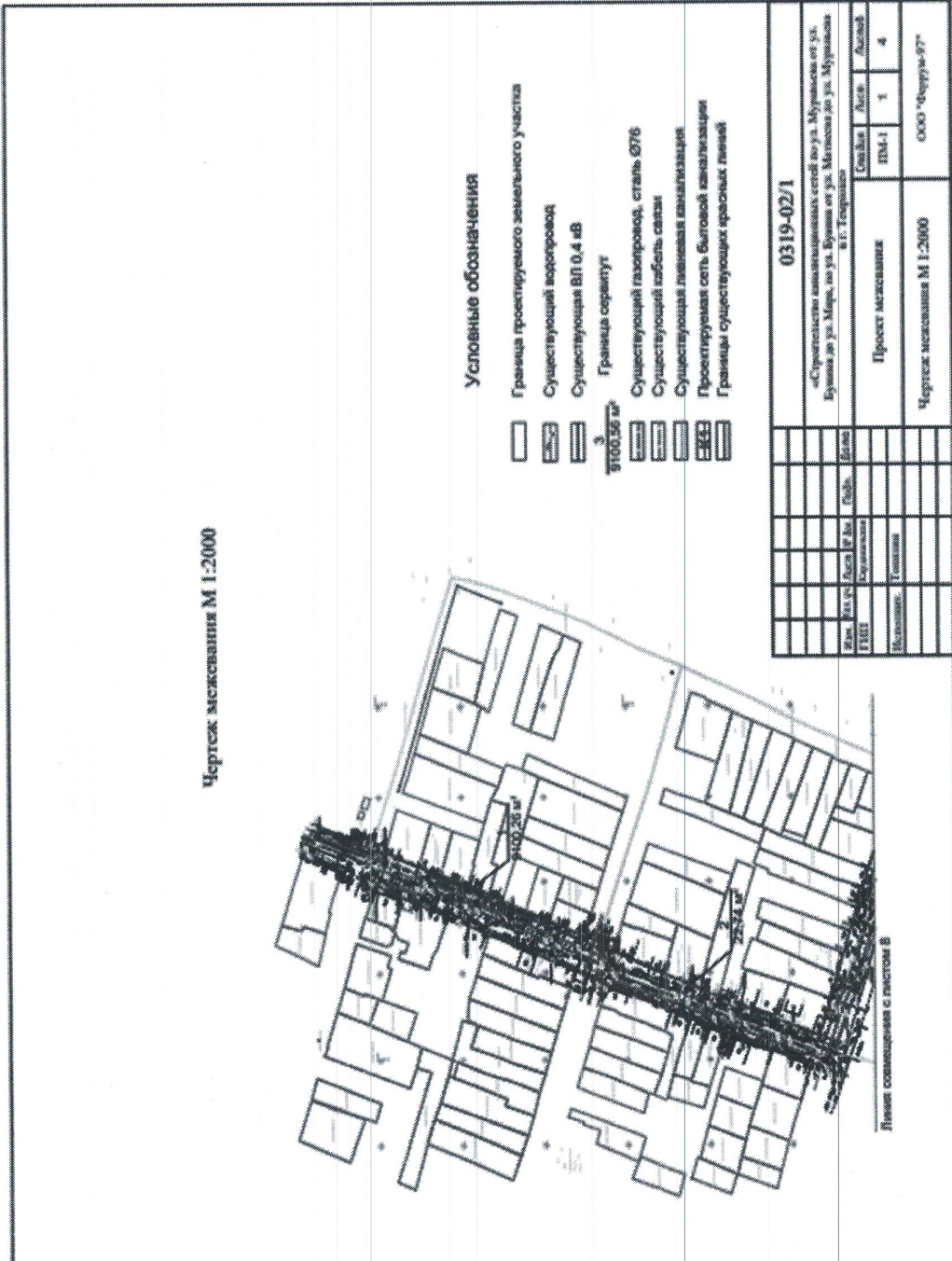


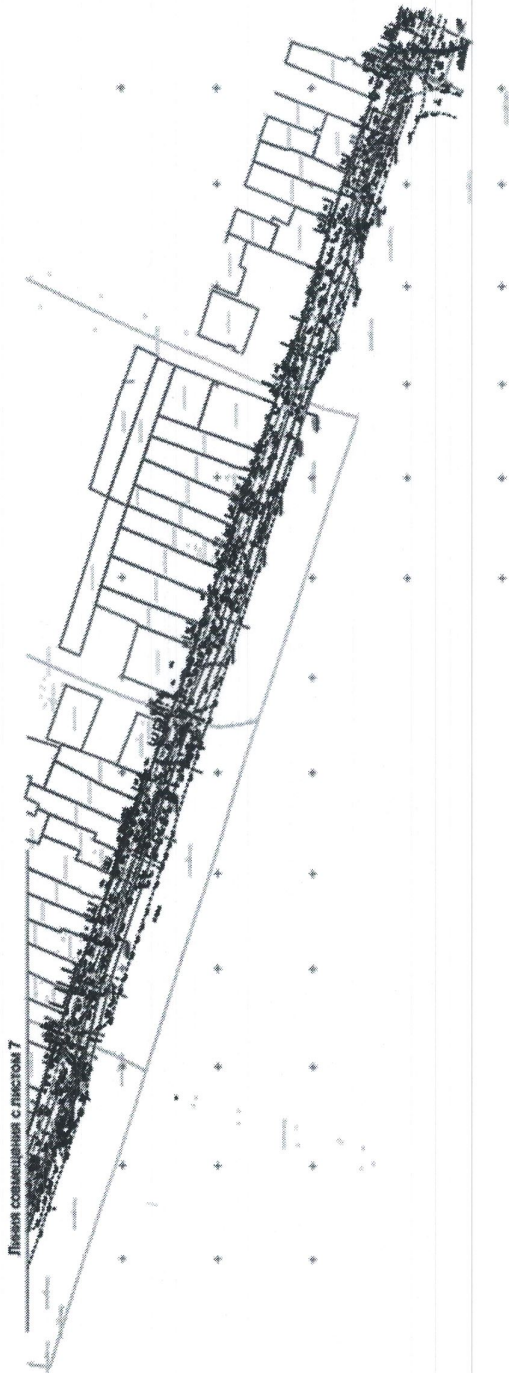
Чертёж масштаба М 1:2000

Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка
- Существующий газопровод
- Существующая ВЛ 0,4 кВ
- Граница территории
- Существующий газопровод, сталь 5076
- Существующий кабель связи
- Существующая ливневая канализация
- Проектируемая сеть бытовой газификации
- Границы существующих артезианских скважин

0319-02/1		«Строительство канализационных сетей по ул. Муромская от ул. Бурная до ул. Марш. до ул. Бунина от ул. Матвеева до ул. Муромская в г. Темрюк»	
Жан	Дл. ул.	Лист	Лист
Г.И.И.	В.И.И.	И	4
Проект газопровода		ООО «Волгура-97»	
Чертёж масштаба М 1:2000			

Линии совмещены с листом В



0319-02/1										
«Строительство канализационных сетей по ул. Муравьёва от ул. Бунина до ул. Мира, по ул. Бунина от ул. Митасова до ул. Муравьёва и г. Тельмана»										
Изм.	Контр.	Лист	№ эк.	Возв.	Дата					
ГШ		Карташовская				Станция	Лист	Листов		
Исполнит.	Топольни					ИМ-1	2	4		
						Чертеж канализации М 1:2000 ООО «Феррум-97»				

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации

Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 06.08.2019 № 998

Введение

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство канализационных сетей по ул. Муравьева от ул. Бувина до ул. Мира, по ул. Бувина от ул. Матвеева до ул. Муравьева в г. Темрюке», является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Утвержденный решением 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Проект планировки является уточнением и развитием, доведенным до степени готовности, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта – отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Данным проектом планировки территории решаются вопросы:

- архитектурно-пространственной и функциональной организации территории;
- уточнения и проектирования красных линий и линий регулирования застройки;
- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;
- границ зон земельных участков.

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий и объектов.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Цели и задачи проекта планировки

Цель работы – выделение элементов планировочной структуры и **установление зон планируемого размещения объектов** путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории.

Задачи проекта планировки:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства).

Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство канализационных сетей по ул. Муравьева от ул. Бувина до ул. Мира, по ул. Бувина от ул. Матвеева до ул. Муравьева в г. Темрюке», планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта планировки расположена в границах г. Темрюка, Темрюкского района, Краснодарского края, в зоне жилой застройки.

По мере принятия решений о застройке данных территорий, выполняется документация по планировке территории, после чего проводятся работы по размежеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры.

После проведения данных мероприятий осуществляется зонирование таких территорий, в установленном порядке вносятся изменения в карту градостроительного зонирования.

Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Рассматриваемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Муравьева от ул.Бувина до ул.Мира; ул.Бувина от ул.Матвеева до ул.Муравьева.

Сведения о размещении объекта на территории

Проектируемый земельный участок размещен на территории Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края и формируется в зоне жилой застройки, согласно утвержденному генеральному

Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Проектируемая территория разделена на 2 участка, размером 9100,26 м².

Распределение территории на участке проектирования проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенных пунктов.

Основные технико-экономические показатели

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Площадь проектируемой территории всего	га	0,9100
2	Общее количество участков	Шт.	2
3	Территория под бытовую канализацию	Шт.	2
	Территория под бытовую канализацию	га	0,9100

Основной чертеж планировки территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Координаты поворотных точек границ красных линий см. в томе II, в разделе графических материалов на листе ПП 6

2. Межевание территории.

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

- как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности (в данном проекте использовались материалы системы единого государственного реестра земель, привязка к местности выполнена в местной системе координат, общепринятой для территории Краснодарского края – МСК 23);

- как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- картографический материал;
- «Строительство канализационных сетей по ул. Муравьева от ул. Бувина до ул. Мира, по ул. Бувина от ул. Матвеева до ул. Муравьева в г. Темрюке»

Проект разработан на материалах топографической съемки, предоставленной ООО «ГеоСеть». Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования.**

Объект рассматриваемого проектируемого земельного участка

планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта расположена в границах г. Темрюка, Темрюкского района, Краснодарского края.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Муравьева - ул. Бувина, ул. Мира, ул. Бувина - ул. Матвеева, ул. Муравьева

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Общее количество участков	Шт.	1
2	Территория под бытовое обслуживание	Шт.	1
	Территория под бытовое обслуживание	га	0,9100

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Сокиркин