



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020

№ 39

город Темрюк

Об утверждении проекта планировки территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 10 января 2020 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке (приложения № 1-2).

2. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Л.В. Отставной официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева

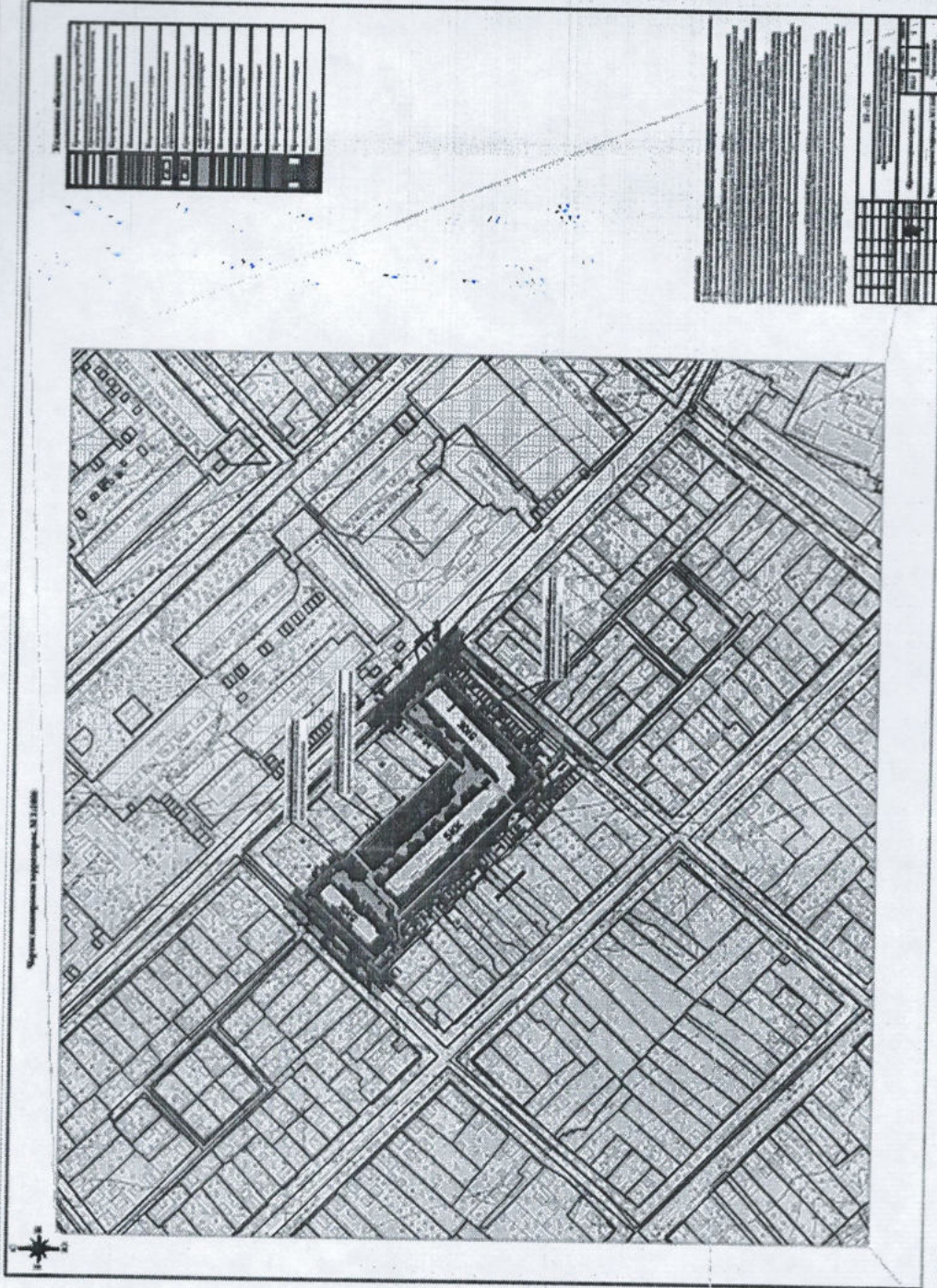
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Темрюкского городского поселения

от 28.01.2020 № 39



Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Сокиркин

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 28.01.2020 № 49

Введение

Проект планировки территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 года № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LVIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкский район III созыва от 27 марта 2018 года № 433) и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента города.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления красных линий.

Подготовка проекта осуществляется в целях выделения земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в г. Темрюке: по ул. Гоголя 32 (земельный участок 23:30:1106048:ЗУ1), по ул. Гоголя, 30 (земельный участок 23:30:1106048:ЗУ2), по ул. Шевченко 27 (земельный участок 23:30:1106048:ЗУ3).

Проектом планировки предусмотрено образование земельных участков:

- 23:30:1106048:ЗУ1 площадью 2289,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 7920,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:159 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

- 23:30:1106048:ЗУ2 площадью 4742,0 кв.м в результате раздела с учетом перераспределения земельного участка площадью 7920,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:159 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

- 23:30:1106048:ЗУЗ площадью 2926,0 кв.м в результате раздела с учетом перераспределения земельного участка площадью 7920,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106048:159 в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

Одним из важнейших мероприятий проекта планировки является благоустройство и озеленение территории проектируемых земельных участков.

Проектом предусматривается благоустройство территории, как совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий для проживания и включает в себя: места для отдыха, детские площадки, спортивные площадки, бельевые.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин