Заключение о результатах

**публичных слушаний**

«14» августа 2014 г. г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 30 июля 2014г № 666 и от 1 августа 2014г № 673 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

**Вопрос публичных слушаний:** рассмотрение проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Опубликование информации о публичных слушаниях:постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 4-10 августа 2014 года № 96 (10540); 11-17 августа 2014 года № 97 (10541) и размещено на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по ул. Мира, 152 в г. Темрюке 14 августа 2014 года в 15.00 часов.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 29 человек. С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступило.

Основаниями для внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Темрюкском городском поселении являются: несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план и поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменений градостроительных регламентов.

1. Комиссией приняты предложения об изменении границ территориальных зон для исключения попадания границ отдельных участков в разные территориальные зоны во исполнение п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ:

1) изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения «Р-1» и территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой

застройки границы «ОД-1» в кадастровом квартале 23:30:1110030 по адресу: г. Темрюк, ул. Черноморская, 20/1 (Сугак О.В.);

2) изменить границытерриториальной зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения «Р-1» и территориальной зоны смешанной жилой застройки «Ж-2» в кадастровом квартале: 23:30:1110027 по адресу: г. Темрюк, ул. Славянская, 24/2 (Зацепин Е.А.);

3) изменить границы территориальной производственной, коммунально - складской зоны «П-2, территориальной подзоны придорожного сервиса «ОД-1а», и территориальной зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения «Р-1» в кадастровом квартале: 23:30:1107001 по адресу: г. Темрюк, ул. им. А.Чуянова, 27/2 (Павлов Д.А.);

4) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3» и территориальной подзоны придорожного сервиса «ОД-1а» в кадастровом квартале: 23:30:1110006 по адресу: г. Темрюк, ул. Калинина, 142 (Соловьева Г.Т);

5) изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения «Р-1» и территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки границы «ОД-1», в кадастровом квартале 23:30:1108059 по адресу: г. Темрюк, ул. Бувина, 151/1 (Шимон В.Р.);

8) изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения «Р-1» и границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3», а также учитывая фактически сложившиеся границы земельного участка и его назначение в кадастровом квартале 23:30:1107060 на территории общего пользования, занятой улицей, установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3» по адресу: г. Темрюк, ул. Калинина, 1/1 (Калашников П.И.).

2. Комиссией приняты предложения по изменению границ территориальных зон для приведения назначения территорий в соответствие генеральному плану согласно ст. 31 и. 34 Градостроительного кодекса:

1) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами «Ж-1»; изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения «Р-1»; а также учитывая фактически сложившиеся границы земельного участка на территории общего пользования, занятой улицей установить территориальную зону

многофункциональной общественно-деловой застройки «ОД-1», в кадастровом квартале: 23:30:1106049 по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 155 (Зубихин В.В);

2

2) изменить границы территориальной подзоны придорожного сервиса «ОД-1а» и границы территориальной зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения «Р-1» в кадастровом квартале 23:30:1107025 по адресу: г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 35 (МУП ТР КК «Центральный рынок»);

3) изменить территориальную зону зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения «Р-1» на территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки границы «ОД-1» в кадастровом квартале 23:30:1106006 по адресу: г. Темрюк, ул. Степана Разина, 46-А (Бориско А.Е.);

4) уточнить трассу прохождения и границы санитарно-защитной зоны магистрального газопровода Анастасиевская-Ханьков.

3. Комиссией приняты предложения по изменению градостроительных регламентов:

1) в главе 7 статьи 35 раздел «Многофункциональные зоны» Градостроительный регламент территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки «ОД-1» с видами разрешенного использования объектов недвижимости» подраздел «Условно-разрешенные виды использования» дополнить словами: «- многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения.» (ООО Сибирь);

2) в главе 7 статьи 35 раздел «Жилые зоны» Градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3» с видами разрешенного использования объектов недвижимости» подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «- культовые здания и сооружения.» (МО ООО «Союз армян России»).

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

1. Внести изменения в Правила по принятым предложениям, известить заявителей о принятых решениях.

2. Направить главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района проект вносимых изменений в Правила землепользования и застройки для принятия решения в соответствии с ч. 16 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель председателя оргкомитета по проведению

публичных слушаний Н.Г. Тамарли

Секретарь оргкомитета

по проведению публичных слушаний Л.И.Кайнова