



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019

город Темрюк

№ 1637

О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 20 декабря 2019 года № 1, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже земельных участков в порядке пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона по продаже земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды

земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что:

1) начальная цена продажи земельных участков определена в соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определен в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

5. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставной) обеспечить официальное опубликование настоящего извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса (Пчелкиной) разместить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. Контроль за выполнением постановления «О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркин.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Темрюкского городского
поселения
Темрюкского района
от 23.12.2019 № 1637

Предмет аукциона
по продаже земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1203000:1387, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Отделение №1.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 150 150 (сто пятьдесят тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 504 (четыре тысячи пятьсот четыре) рубля 50 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на

технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Φ 50, проложенной вдоль автодороги Темрюк-Краснодар-Кропоткин граница Ставропольского края напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:187;
- максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 0,50 куб.м./сут.; 0,021 куб.м./час; 0,0058 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться межпоселковый газопровод высокого давления к ст. Голубицкая Темрюкского района. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1203000:1386, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Отделение №1.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 150 150 (сто пятьдесят тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 504 (четыре тысячи пятьсот четыре) рубля 50 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 50, проложенной вдоль автодороги Темрюк-Краснодар-Кропоткин граница Ставропольского края напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:187;

- максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 0,50 куб.м./сут.; 0,021 куб.м./час; 0,0058 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться межпоселковый газопровод высокого давления к ст. Голубицкая Темрюкского района. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая

возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Темрюкского городского
поселения
Темрюкского района
от 23.12.2019 № 1637

**Предмет аукциона
на право заключения договоров аренды:**

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1108003:39, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Первомайская.

Территория градостроительного зонирования - зона озеленения (Р-1).

Разрешенное использование: связь.

Обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Регламенты не устанавливаются

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из чугунных труб Ф 150, проложенной по ул. Первомайская напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,020 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, (далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через

ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 73003 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1201000:103, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, автодорога «х. Белый - г. Темрюк» км. 12 (справа).

Территория градостроительного зонирования - зона сельскохозяйственного назначения (СХ-2).

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 84 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Использовать земельный участок исключительно для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур на глубину пахотного горизонта 40 см.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение отсутствует.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения». Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 1330 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110030:55, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 2160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь 11 кв. м

Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.

Максимальная высота здания – 4 м.

Максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%; минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из стальных труб Ф 100, проложенной по ул. Радужная напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться распределительный газопровод низкого давления по ул. Радужная в г. Темрюк. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов

природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 177 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110003:362, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Калинина.

Территория градостроительного зонирования – зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).

Разрешенное использование: магазины.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 10 – (10000) кв. м,

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3

Максимальная высота зданий – 15 м.

Предельная высота ограждения – 2 м.

Максимальный процент застройки участка - 60% Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Φ 110, проложенной по ул. Калинина напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения к сетям газоснабжения земельного участка будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Информация о свободных мощностях газораспределительных сетей отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин