

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.07.2018

город Темрюк

№ 719

**О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений
в проект планировки земельного участка, расположенного по адресу:
г. Темрюк, ул. Анджиевского»**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о публичных слушаниях в Темрюкском городском поселении Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 сентября 2006 года № 78, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 20 апреля 2018 года № 413 «О подготовке проекта «Внесение изменений в проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского» на 23 августа 2018 года, начало в 14-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского» принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления по 13 августа 2018 года включительно.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации

Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Игнатенко) обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского».

2) материалы по проекту «Внесение изменений в проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского» (приложения № 1-3).

5. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Сокиркин) организовать экспозицию по проекту «Внесение изменений в проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района В.В. Отрошко.

7. Постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

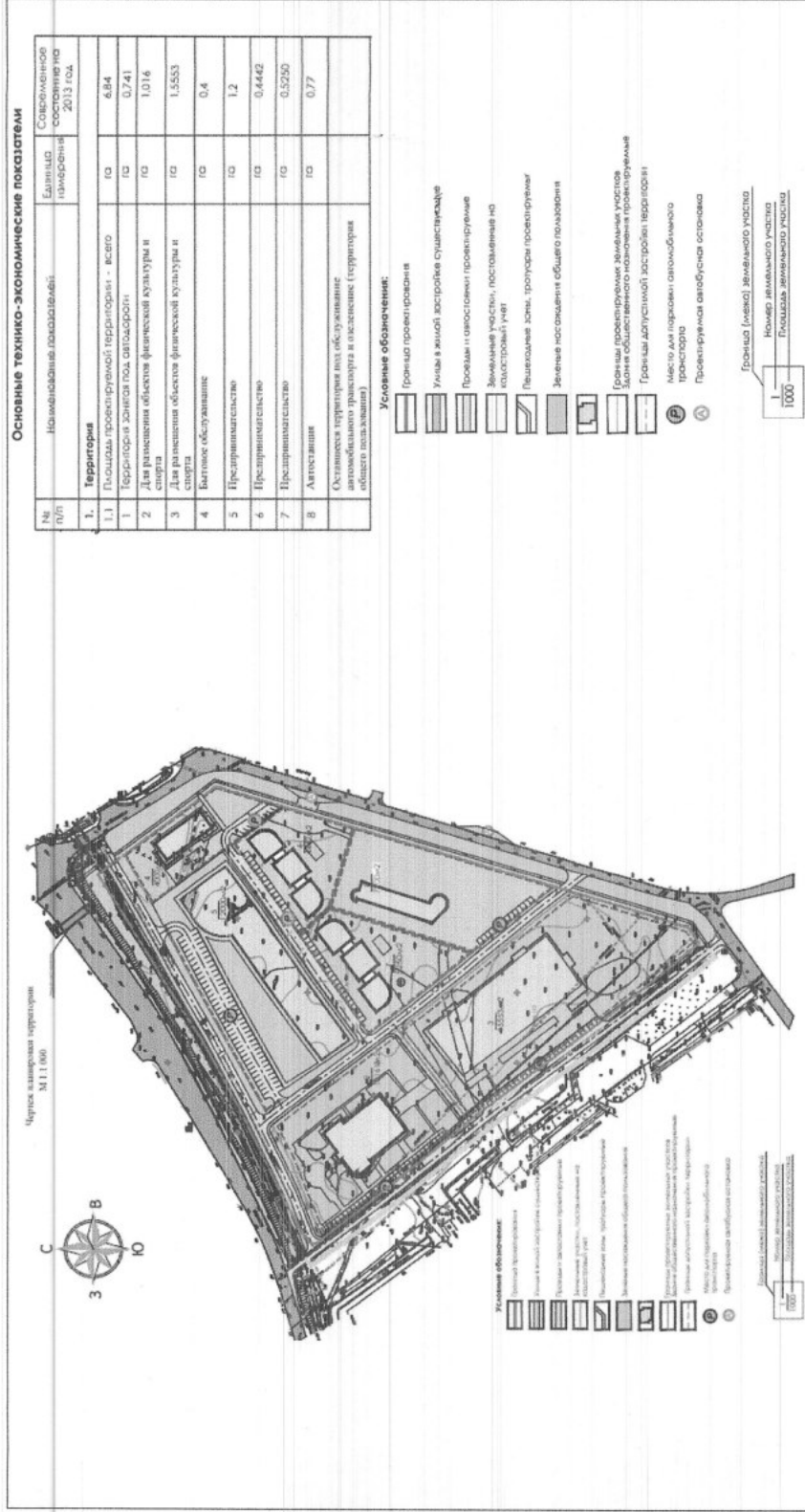
Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

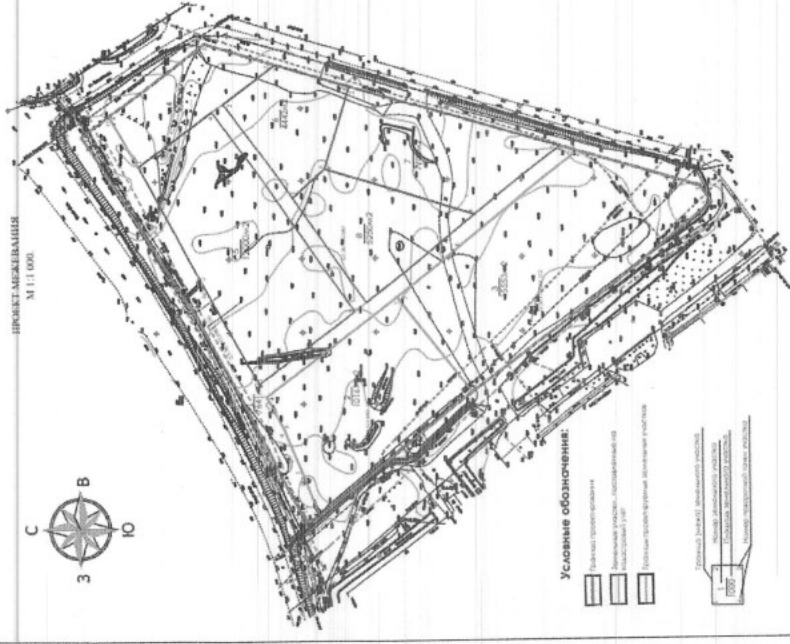
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

от 20.07.2018 № 719



к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 20.07.2018 № 719

Координаты поворотных точек децимальной системы



Кладовый номер участка	№ участка	Наименование участка	Координаты	
			X	Y
23/04/11/001/010	1		502974.19	1249723.53
	2		502987.49	1249625.96
	3		502987.75	1249442.30
	4		502112.11	1249485.11
	5		502131.35	1249271.89
	6		502111.64	1249168.97
	7		502924.81	1249152.49
	8		502129.00	1249013.60
	9		502149.60	1249086.33
	10		502524.88	1249193.14
11		502524.88	1249193.14	
12		502447.74	1249181.02	
13		502174.4	1249043.28	
14		502131.35	1249043.28	
15		502131.35	1249252.49	
16		502468.84	1249252.49	
17		502468.84	1249252.49	
18		502468.84	1249252.49	
19		502468.84	1249252.49	
20		502468.84	1249252.49	
21		502468.84	1249252.49	
22		502468.84	1249252.49	
23		502468.84	1249252.49	
24		502468.84	1249252.49	
25		502468.84	1249252.49	
26		502468.84	1249252.49	
27		502468.84	1249252.49	
28		502468.84	1249252.49	
29		502468.84	1249252.49	
30		502468.84	1249252.49	
31		502468.84	1249252.49	
32		502468.84	1249252.49	
33		502468.84	1249252.49	
34		502468.84	1249252.49	
35		502468.84	1249252.49	
36		502468.84	1249252.49	
37		502468.84	1249252.49	
38		502468.84	1249252.49	
39		502468.84	1249252.49	
40		502468.84	1249252.49	
41		502468.84	1249252.49	
42		502468.84	1249252.49	
43		502468.84	1249252.49	
44		502468.84	1249252.49	
45		502468.84	1249252.49	
46		502468.84	1249252.49	
47		502468.84	1249252.49	
48		502468.84	1249252.49	
49		502468.84	1249252.49	
50		502468.84	1249252.49	
51		502468.84	1249252.49	
52		502468.84	1249252.49	
53		502468.84	1249252.49	
54		502468.84	1249252.49	
55		502468.84	1249252.49	
56		502468.84	1249252.49	
57		502468.84	1249252.49	
58		502468.84	1249252.49	
59		502468.84	1249252.49	
60		502468.84	1249252.49	
61		502468.84	1249252.49	
62		502468.84	1249252.49	
63		502468.84	1249252.49	
64		502468.84	1249252.49	
65		502468.84	1249252.49	
66		502468.84	1249252.49	
67		502468.84	1249252.49	
68		502468.84	1249252.49	
69		502468.84	1249252.49	
70		502468.84	1249252.49	
71		502468.84	1249252.49	
72		502468.84	1249252.49	
73		502468.84	1249252.49	
74		502468.84	1249252.49	
75		502468.84	1249252.49	
76		502468.84	1249252.49	
77		502468.84	1249252.49	
78		502468.84	1249252.49	
79		502468.84	1249252.49	
80		502468.84	1249252.49	
81		502468.84	1249252.49	
82		502468.84	1249252.49	
83		502468.84	1249252.49	
84		502468.84	1249252.49	
85		502468.84	1249252.49	
86		502468.84	1249252.49	
87		502468.84	1249252.49	
88		502468.84	1249252.49	
89		502468.84	1249252.49	
90		502468.84	1249252.49	
91		502468.84	1249252.49	
92		502468.84	1249252.49	
93		502468.84	1249252.49	
94		502468.84	1249252.49	
95		502468.84	1249252.49	
96		502468.84	1249252.49	
97		502468.84	1249252.49	
98		502468.84	1249252.49	
99		502468.84	1249252.49	
100		502468.84	1249252.49	

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.В. Огуршко

Приложение № 3

к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 20.07.2018 № 719

Введение

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Внесение изменений в проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского», является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Утвержденный решением № 395 Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района. Сессией LI сессия III созыва от 27 ноября 2017 года внесении изменений в решение LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Проект планировки является уточнением и развитием, доведенным до степени готовности, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта – отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Данным проектом планировки территории решаются вопросы:

- архитектурно-пространственной и функциональной организации территории;
- уточнения и проектирования красных линий и линий регулирования застройки;
- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;
- границ зон земельных участков.

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий и объектов.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «ПГС» в 2018 г.

Исходные данные:

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Внесение изменений в проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского», разработан на основании:

- задание на разработку градостроительной документации
- постановление Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района № 413 от 20.04.2018
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия
- Технический отчет по топографической съемке выполненный ООО «ПГС» в 2018г.
- Заключение об инженерно – геологических условиях выполненные ООО ПГС в 2018г.
- Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка, техническим регламентом и с соблюдением технических условий.

Цели и задачи проекта планировки

Цель работы – выделение элементов планировочной структуры и установление зон планируемого размещения объектов путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории.

Задачи проекта планировки:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства).

Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Внесение изменений в проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского», планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского

края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта планировки расположена в границах г. Темрюка, Темрюкского района, Краснодарского края, в зоне многофункциональной общественно деловой застройки и в зоне спортивных сооружений.

По мере принятия решений о застройке данных территорий, выполняется документация по планировке территории, после чего проводятся работы по размежеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры.

После проведения данных мероприятий осуществляется зонирование таких территорий, в установленном порядке вносятся изменения в карту градостроительного зонирования.

До момента принятия указанных выше решений земельные участки, попадающие в зону ОД-1 и Р-2 –используются по фактическому целевому назначению.

Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Рассматриваемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ул. Анджиевского.

Сведения о размещении объекта на территории

Проектируемый земельный участок размещен на территории Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края и формируется в зоне многофункциональной общественно деловой застройки и в зоне спортивных сооружений, согласно утвержденному генеральному плану и утвержденной документации по планировке территории. Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Проектируемая территория разделена на 8 участков размерами от 4442 до 15553м².

Распределение территорий на участке проектирования проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенных пунктов.

Основные технико-экономические показатели

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Площадь проектируемой территории всего	га	6,84
2	Общее количество участков	Шт.	8
1.1	Территория под автодороги кадастровый номер 23:30:1111001:110	Шт.	1
	Территория под автодороги кадастровый номер 23:30:1111001:110	га	0,741
1.2	Территория для размещение объектов физической культуры и спорта	Шт.	2
	Территория для размещение объектов физической культуры и спорта, кадастровый номер 23:30:1111001:111, 23:30:1111001:112	га	2,5713
1.3	Территория под бытовое обслуживание	Шт.	1
	Территория под бытовое обслуживание	га	0,4
1.4	Территория под осуществления предпринимательства	Шт.	3
	Территория под осуществления предпринимательства	га	2,1692
1.5	Территория автостанции	Шт.	1
	Территория автостанции	га	0,77
1.6	Оставшееся территория под обслуживание автомобильного транспорта и озеленение (территория общего пользования)		

Основной чертеж планировки территории

Основной чертеж выполнен и оформлен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и

последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Межевание территории

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

- как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности;

- как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Основной чертеж выполнен и оформлен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- картографический материал;
- Внесение изменений в проект планировки земельного участка, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского.

Проект разработан на материалах топографической съемки, предоставленной заказчиком. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования.**

Объект рассматриваемого проектируемого земельного участка планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта расположена в границах г. Темрюка, Темрюкского района, Краснодарского края.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.В. Отрошко