



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.08.2020

№ 678

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома № 21 до жилого дома № 27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОИТ «Стимул» в г. Темрюке Краснодарского края**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 42- 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 17 апреля 2017 года № 488 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома № 21 до жилого дома № 27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОИТ «Стимул» в г. Темрюке Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома № 21 до жилого дома № 27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОИТ «Стимул» в г. Темрюке Краснодарского края на 10 сентября 2020 года, начало в 14-30 часов (далее проект планировки территории и проект межевания территории).

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.



2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 4).

5. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории принимаются в рабочие дни в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 10 сентября 2020 года с 08-00 до 12-00 часов в другие рабочие дни с 08-00 до 16-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

6. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Андрусенко) организовать экспозицию по проекту планировки территории и проект межевания территории для предварительного ознакомления по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в период с 10 августа по 10 сентября 2020 года.

7. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Лавренко) обеспечить официальное опубликование постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома № 21 до жилого дома № 27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОНТ «Стимул» в г. Темрюке Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложения № 1-3).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев









## Приложение № 3

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 11.08.2020 № 678

### Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома №21 до жилого дома №27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОНТ "Стимул" в г. Темрюке Краснодарского края, является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Проект планировки является его уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта – отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Данным проектом планировки территории решаются вопросы:

- уточнения и проектирования красных линий и линий регулирования застройки;
- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий и объектов.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;
- Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края
- Правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Проект разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «ПГС» в 2017 г.



### Исходные данные:

Проект планировки территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома №21 до жилого дома №27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОНТ "Стимул" в г. Темрюке Краснодарского края разработана на основании:

- задания на разработку градостроительной документации;
- постановление администрации Муниципального образования Темрюкского городского поселения №488 от 17.04.2017года
- заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-1236/18 от 13.02.2018; №78-19-1235/18 от 13.02.2018г
- Технический отчет по результатам инженерно – геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации выполненный ООО «ПГС» г. Темрюк.
- Отчет инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации выполненный МУП МО ТР АиГ г. Темрюк 2016г.
- Проектная документация выполненная ООО «Газстройпром» г. Темрюк в 2017г.

### Цели и задачи проекта планировки

Цель работы – выделение элементов планировочной структуры и установление зон планируемого размещения объектов путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории.

Проект разработан в составе и объеме, предусмотренном положением о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.

### Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома №21 до жилого дома №27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОНТ "Стимул" в г. Темрюке Краснодарского края, расположенного в границах кадастрового квартала 23:30:1203007, планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена в границах города Темрюка в северо - западной части на территории зоны садоводческих (дачных товариществ), Темрюкского района, Краснодарского края.

### Сведения о размещении объекта на территории

Проектируемый земельный участок размещен на территории Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края и формируется на базе сложившейся планировочной структуры города.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой участок в сложившейся застройки территории северо-западной города Темрюка.



Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенных пунктов.

#### Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

| № п.п. | Показатели                                          | Ед. измерения | Количество, всего |
|--------|-----------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| 1      | Площадь полосы отвода под строительство газопровода | М2            | 337               |
| 2      | Площадь санитарно – защитной зоны газопровода       | М2            | 338               |
| 3      | Протяженность газопроводной сети                    | м             | 83                |

#### Межевание территории

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

- как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности;

- как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Согласно всероссийскому классификатору видов разрешенного использования земельных участков, формируемый земельный участок относится п.3.1.1- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,

гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (введен Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44).

Исполняющий обязанности заместителя главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Казакова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 11.08.2020 № 678

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома № 21 до жилого дома № 27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОНТ «Стимул» в г. Темрюке Краснодарского края

Андрусенко  
Алексей Сергеевич

- начальник отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Кайнова Людмила  
Ивановна

- ведущий специалист отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Ерёменко Ольга  
Александровна

- начальник юридического отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Пчёлкина  
Марина Александровна

- начальник отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Исполняющий обязанности заместителя главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Казакова