



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2020

№ 624

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Розы Люксембург, Кирова, Ленина г. Темрюка**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 42- 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 7 июля 2020 года № 567 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Розы Люксембург, Кирова, Ленина г. Темрюка» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Розы Люксембург, Кирова, Ленина г. Темрюка на 27 августа 2020 года, начало в 14-30 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 4).

5. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Розы Люксембург, Кирова, Ленина г. Темрюка принимаются в рабочие дни в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 27 августа 2020 года с 08-00 до 12-00 часов в другие рабочие дни с 08-00 до 16-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

6. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Андрусенко) организовать экспозицию по проекту планировки территории и проекту межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Розы Люксембург, Кирова, Ленина г. Темрюка для предварительного ознакомления по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в период с 27 июля по 27 августа 2020 года.

7. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Лавренко) обеспечить официальное опубликование постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Розы Люксембург, Кирова, Ленина г. Темрюка» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложения № 1-2).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения























Темрюкского района  
от 17.07.2020 № 624



Примечания

1. Основной чертеж планировки территории разработан в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения (Приказ регионального комитета и администрации Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, выданный ООО "Биро АР", 8.2018 г.
2. Основной чертеж выполнен на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
3. В границах зоны градостроительного зонирования обозначены условные линии существующей территории.
5. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:1106001.

						38-2020-ПЗ		
						Проект планировки и проекта межевания территории парка им. Пушкина, расположенной участка Рязи Ленгембург, Кирейко, Демин в Темрюке		
Испол.	Лист	№ док.	Лист	Дата		Сводный	Лист	Листов
Руч. автор	Михайлова		01.20		Проект планировки территории	11	1	3
И. контр.	Шабуров		01.20					
Разработ	Шабуров		01.20		Чертеж планировки № 11000			ООО "Архитектура и градостроительство"

-  Граница участка проекта планировки (4,2)
-  Границы кадастровых кварталов
-  Проектируемые красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  Кадастровый номер существующего квартала
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Кадастровый номер существующего земельного участка
-  Существующие автомобильные дороги
-  Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
-  Зона объектов образования и просвещения
-  Зона озеленения
-  Границы земельных участков, снимаемых с кадастрового учета
-  Проектируемые земельные участки
-  Существующие ВЛ 10 кВ
-  Существующие ВЛ 0,4 кВ
-  Проектируемая трансформаторная подстанция
-  Существующая сеть водопровода
-  Существующие канализационные сети
-  Теплотехнические сети (сущ.)
-  Существующие сети связи
-  Существующие сети газа
-  Существующие объекты капитального строительства

**Основные техника-экономические показатели проектируемого земельного участка:**

Общая площадь территории участка проекта планировки, в том числе:	$\frac{42326,2 \text{ м}^2}{100\%}$
- площадь застройки на территории участка проектирования	2961,0 м <sup>2</sup> / 7 %
- площадь твердого покрытия на территории участка проектирования, в том числе:	24228,5 м <sup>2</sup> / 57,3
- детские и спортивные площадки	3215,0 м <sup>2</sup>
- иные твердые покрытия	21013,5 м <sup>2</sup>
- площадь озеленения на территории участка проектирования	15136,7 м <sup>2</sup> / 35,7

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Сокиркин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 27.07.2020 № 624

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Розы Люксембург, Кирова, Ленина г. Темрюка

Андрусенко  
Алексей Сергеевич

- начальник отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Кайнова Людмила  
Ивановна

- ведущий специалист отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Ерёменко Ольга  
Александровна

- начальник юридического отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Пчёлкина  
Марина Александровна

- начальник отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А. В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 27.07.2020 № 624

Порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Розы Люксембург, Кирова, Ленина г. Темрюка

1. Население Темрюкского городского поселения Темрюкского района с момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории парка им. Пушкина, ограниченной улицами Розы Люксембург, Кирова, Ленина г. Темрюка (далее-Проект) в следующих формах:

- 1) Проведение собраний по месту жительства;
- 2) Согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) Массового обсуждения вопроса, выносимого на публичные слушания по Проекту;
- 4) В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по Проекту, выдвинутые на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному постановлению о проведении публичных слушаний по Проекту могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования в рабочие дни с 9-00 до 16-00 до 27 августа 2020 года и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по Проекту.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в частности Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, вносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А. В. Сокиркин