



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2018

№ 449

город Темрюк

О назначении публичных слушаний по проекту территории, совмещенного с проектом межевания земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:1111006

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о публичных слушаниях в Темрюкском городском поселении Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 сентября 2006 года № 78, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 20 февраля 2018 года № 167 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:1111006», заявления управления капитального строительства топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 апреля 2018 года № 08-25/167 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:1111006 на 14 июня 2018 года, начало в 15-30 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:1111006 принимаются

в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления по 4 июня 2018 года включительно.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Игнатенко) обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:1111006».

2) материалы по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:1111006 (приложения № 1-2).

5. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Сокиркин) организовать экспозицию по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:1111006.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района В.В. Отрошко.

7. Постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

Приложение № 2

к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 08.05.2018 № 449

Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:1111006, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LVIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 27 марта 2018 года № 433, предусматривает освоение территории общей площадью 10,2 га, а для размещения объектов образования и просвещения составляет 3,78 га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения, рассматриваемый земельный участок располагается в зоне объектов образования и просвещения – ОД-2.

Зона ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов образования и научных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

Планируемая территория расположена в юго-восточной части г. Темрюка Краснодарского края по ул. Юбилейная, на первой надпойменной террасе древней дельты Кубани, на бывших землях совхоза «Комсомольский».

Территория проектируемого земельного участка граничит с запада ул. Анджиевского, северо - западный угол земельного участка пересекает ЛЭП 10 кВ, с южной стороны расположены гаражи и многоэтажная жилая застройка, с юго-восточной стороны расположена полевая грунтовая дорога, она же ул. Юбилейная, с севера – парковая зона.

Проектируемая территория представляет собой планировочный квартал, состоящий из:

- земельного участка площадью 28799,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1111006:15, для размещения объектов образования и просвещения;
- земельного участка площадью 1731,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1111003:23, для индивидуального жилищного строительства.
- земель неразграниченной государственной собственности, для размещения объектов рекреационного назначения, в том числе озелененных пространств и спортивных объектов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой свободные от застройки земли.

Рельеф участка относительно ровный с перепадами высот до 1 м, ранее использовался для сельскохозяйственных нужд.

Абсолютные отметки колеблются в пределах 2,53 – 3,93 м.

Проектом планировки предусмотрено формирование земельного участка площадью 37807,0 кв.м для размещения объектов социального назначения (образования и просвещения) путем перераспределения земельного участка площадью 28799,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1111006:15 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии ст. 39, 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перспективное развитие территории проекта планировки направлено на создание в его границах современной общеобразовательной школы на 1100 мест, спортивных площадок, площадок для отдыха, сооружений инженерной инфраструктуры и озеленение территории.

Проектом планировки предусматривается создание системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с перспективным развитием прилегающих территорий согласно генеральному плану Темрюкского городского поселения.

Для подъезда к земельному участку проектируемой территории проектом предусматривается устройство дорог основного и второстепенного назначения с твердым покрытием.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в границах зон охраны объекта археологического наследия, согласно заключению управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-8566/17-01-18 от 29 сентября 2017 года.

По данным единого государственного реестра памятников, перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, рассматриваемый участок расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия - поселение «Темрюк б».

В связи с тем, что исследуемый земельный участок расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия, обязательным требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах зон охраны памятника археологии, является проведение археологического надзора.

Исполняющий обязанности заместителя главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.В. Огрошко

