



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020

№ 991

город Темрюк

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положением о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563, на основании заявлений заинтересованных лиц **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 16 ноября 2020 года по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106022:196, площадью 398 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Горького, 61 (ООО «Альфа»);

2) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107071:10, площадью 702 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина, 115/1 (Поровицын Анатолий Николаевич);

3) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103008:544, площадью 807 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Холодова, 19 (Хаустов Александр Григорьевич);

- 4) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111003:16, площадью 5000 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Промышленная, 10 (Приходько Виктор Владимирович);
- 5) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103004:75, площадью 430 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Либкнехта, 5 (Алексанян Арман Алексанович);
- 6) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103004:74, площадью 430 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Либкнехта, 5б (Алексанян Арман Алексанович);
- 7) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:362, площадью 177 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина (Овакимян Артем Оганнесович);
- 8) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105014:13, площадью 664 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пионерская, 3 (Усков Андрей Андреевич);
- 9) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112047:28, площадью 501 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СНТ «Ветеран» ул. Гвардейская, 17 (Залого Надежда Александровна);
- 10) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110031:52, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Славянская, 49 (Котян Аветис Ашотович);
- 11) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107027:1, площадью 1829 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шопена, 111 (Ангуладзе Амиран Юрьевич);
- 12) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110036:68, площадью 512 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Краснодарская, 102А (Бондаренко Александр Александрович);
- 13) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106020:343, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, в районе жилого дома №110 (Зудин Владимир Михайлович);
- 14) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109039:29, площадью 1085 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Куйбышева, 4А (Назаренко Наталья Петровна);
- 15) на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107075:151, площадью 1495 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мойка, 7 (Мороз Андрей Михайлович).

2. Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал; начало в 14-00 часов.

3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

4. Создать рабочую группу по учету предложений, замечаний и проведению публичных слушаний по разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1).

5. Утвердить порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 2).

6. Организовать проведение экспозиции проектов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рабочие дни с 08-00 до 16-00 часов в отделе по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Предложения и замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 13 ноября 2020 года в рабочие дни с 08-00 до 16-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

8. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Лавренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

10. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по вопросу о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 30.10.2020 № 992

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Андрусенко
Алексей Сергеевич

- начальник отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Кайнова Людмила
Ивановна

- ведущий специалист отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Еременко
Ольга Александровна

- начальник юридического отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Пчёлкина
Марина Александровна

- начальник отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Темрюковского городского поселения
Темрюковского района
от 30.10.2020 № 992

Порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1 Население Темрюковского городского поселения Темрюковского района с момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе участвовать в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в следующих формах:

- 1) Проведение собраний по месту жительства;
- 2) Согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) Массового обсуждения вопроса, выносимого на публичные слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выдвинутые на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования в рабочие дни с 8-00 до 17-00 до 13 ноября 2020 года и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в частности Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, вносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Сокиркин