



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2021

№ 749

город Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 1028 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 1028 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства», изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 июня 2021 года № 641 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 1028 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства».

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Козловой) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.В. Казакову.

5. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 1028 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 06.07.2021 № 749

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 23 октября 2018 г. № 1028  
(в редакции постановления  
администрации Темрюкского городского  
поселения Темрюкского района  
от 06.07.2021 г. № 749 )

## ПАСПОРТ

**муниципальной программы Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных  
многодетным семьям, инженерной  
инфраструктурой в целях жилищного строительства»**

Координатор муниципальной Программы	Заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства
Участники муниципальной Программы	Отдел по капитальному строительству администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Цели муниципальной Программы	Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Задачи муниципальной программы	Проектирование инженерной инфраструктуры Проведение контрольных мероприятий Проведение кадастровых работ Разработка проектов планировки и

	проектов межевания Строительство объектов инженерной инфраструктуры
Перечень целевых показателей муниципальной программы	Количество разработанных проектов; Количество выполненных контрольных мероприятий; Количество изготовленных межевых планов; Количество разработанных проектов планировки; Количество разработанных проектов межевания; Количество построенных КТПН; Протяженность построенных ВЛЗ.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2019 – 2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	5 085,0 тыс. руб., в том числе: 2019 год - 375,0 тыс. руб. за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района; 2020 год – 184,0 тыс. руб. за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района; 2021 год – 4 526,0 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района 2 497,5 тыс. руб., за счет средств краевого бюджета 2 028,5 тыс. руб.
Контроль за выполнением муниципальной программы	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

### **1. Характеристика жилищного строительства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Удовлетворение потребности в комфортном жилье - одна из насущных проблем в современной России.

Строительная отрасль является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

В развитии строительной отрасли на территории Темрюкского городского поселения существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации долгосрочной целевой программы.

Жилищное строительство на территории городского поселения ведется разрозненно, застройка территорий носит точечный характер, отсутствуют долгосрочные планы по выделению земельных участков для комплексного освоения.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми и многодетными семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заемщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определенной мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

В рамках реализации программы решение жилищной проблемы: направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья; носит межотраслевой и межведомственный характер и требует государственного участия; не может быть осуществлено в пределах одного финансового года; носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Краснодарского края и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий программы.

Одним из основных принципов программы является доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильем малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определенных законодательством.

Достигнутые результаты в рамках реализации программ "Жилище" в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий программы и продуктивное использование бюджетных средств

невозможны без использования программно-целевого метода.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям программы и сократить временные и материальные затраты.

## 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью программы является обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Задачи: Проектирование инженерной инфраструктуры.

Проведение контрольных мероприятий.

Проведение кадастровых работ.

Разработка проектов планировки и проектов межевания.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Целевые показатели:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2019 год	2020 год	2021 год
1.	Муниципальная программа Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства»					
1.1.	Количество разработанных проектов	шт.	3	1	-	1
1.2	Количество выполненных контрольных мероприятий	шт	3	1	-	-
1.3	Количество изготовленных межевых планов.	шт	3	2	-	-
1.4	Количество разработанных проектов планировки	шт	3	-	1	-
1.5	Количество разработанных проектов межевания	шт	3	-	1	-
1.6	Количество построенных КТПН	шт	3	-	-	1
1.7	Протяженность построенных ВЛЗ	м	3	-	-	952

Сроки реализации муниципальной программы: 2019 – 2021годы.

### 3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Программой предусматриваются мероприятия, направленные на обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.р.)	В том числе по годам			Результат реализации мероприятия	Заказчик, главный распорядитель бюджетных средств, исполнитель
				2019 год	2020 год	2021 год		
1.	Цель	обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района						
1.1	Задача	Проектирование инженерной инфраструктуры						
1.1.1	Проектирование, в том числе:	Всего	2 667,3	276,6	0,0	2 390,7	Разработка 2 проекта	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		МБ	2 667,3	276,6	0,0	2 390,7		
1.1.1.1	Объекта: «Автомобильные дороги массива микрорайона Левобережный в г. Темрюке (Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства)»	Всего	276,6	276,6	0,0	0,0	Разработка 1 проект	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		МБ	276,6	276,6	0,0	0,0		

1.1.1.2	«Разработка проектно-сметной документации по объекту "Строительство распределительного газопровода высокого давления, ШГРП и газопровода низкого давления, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, микрорайон «Левобережный»»	Всего	2 390,7	0,0	0,0	2 390,7	Разработка 1 проект	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		МБ	2 390,7	0,0	0,0	2 390,7		
1.2	Задача	Проведение контрольных мероприятий						
1.2.1	Выполнение контрольно – исполнительной съемки	Всего	52,7	52,7	0,0	0,0	Выполнение контрольно – исполнительной съемки - 1	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		МБ	52,7	52,7	0,0	0,0		
1.3	Задача	Проведение кадастровых работ						
1.3.1	Выполнение работ по подготовке межевых планов	Всего	45,7	45,7	0,0	0,0	Изготовление межевых планов - 2	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		МБ	45,7	45,7	0,0	0,0		
1.4	Задача	Разработка проектов планировки и проектов межевания						
1.4.1	Разработка проектов планировки и	Всего	184,0	0,0	184,0	0,0	Разработка проектов	Администрация Темрюкск



	проектов межевания территории	МБ	184,0	0,0	184,0	0,0	планировка - 1 шт, разработка проектов межевания – 1 шт.	ого городского поселения Темрюкского района
1.5	Задача	Строительство объектов инженерной инфраструктуры						
1.5.1	Строительство объектов электроснабжения, в том числе:	Всего	2 135,3	0,0	0,0	2 135,3	Построенных КТПН -1 шт и 952 м ВЛЗ	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		КБ	2 028,5	0,0	0,0	2 028,5		
		МБ	106,8	0,0	0,0	106,8		
1.5.1.1	Строительство КТПН-250 кВа, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк	Всего	2 135,3	0,0	0,0	2 135,3	Построенных КТПН -1 шт и 952 м ВЛЗ	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		КБ	2 028,5	0,0	0,0	2 028,5		
		МБ	106,8	0,0	0,0	106,8		
Всего		Всего	5 085,0	375,0	184,0	4 526,0		
		КБ	2 028,5	0,0	0,0	2 028,5		
		МБ	3 056,5	375,0	184,0	2 497,5		

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 5 085,0 тыс. рублей.

Выделение средств на реализацию мероприятий Программы производится из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденном в установленном порядке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования всего (тыс.руб.)	2019-й год (тыс.руб.)	2020-й год (тыс.руб.)	2021-й год (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Проектирование	Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	2 667,3	276,6	0,0	2 390,7
2	Выполнение контрольно – исполнительной съемки	Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	52,7	52,7	0,0	0,0
3	Выполнение работ по подготовке межевых планов	Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	45,7	45,7	0,0	0,0
4	Разработка проектов планировки и проектов межевания территории	Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	184,0	0,0	184,0	0,0
5.	Строительство объектов электроснабжения	Краевой бюджет	2028,5	0,0	0,0	2028,5
		Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	106,8	0,0	0,0	106,8
	Всего	Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	3 056,5	375,0	184,0	2 497,5
		Краевой бюджет	2 028,5	0,0	0,0	2 028,5

## **5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Методика оценки эффективности реализации программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

## **6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением**

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает прямое финансирование мероприятий программы из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Текущее управление Программой и ответственность за ее реализацию возлагается на отдел по капитальному строительству администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Отдел).

Отдел осуществляет:

- организацию выполнения Программы, эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделяемых на ее реализацию;
- финансирование Программы из местного бюджета в объемах, предусмотренных Программой;
- мониторинг хода реализации Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса ее реализации.

Реализация программы осуществляется путем конкурентного способа определения поставщика услуги (работ) в соответствии с требованиями Федерального закона от 5.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляется администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Казакова