

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.08.2018

№ 828

город Темрюк

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 27 ноября 2017 года № 395), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 16 августа 2018 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина.

2. Заместителю главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Г.К. Андросовой обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина».

2) материалы по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале

23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина (приложения № 1-3).

3. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района В.В. Отрошко.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев



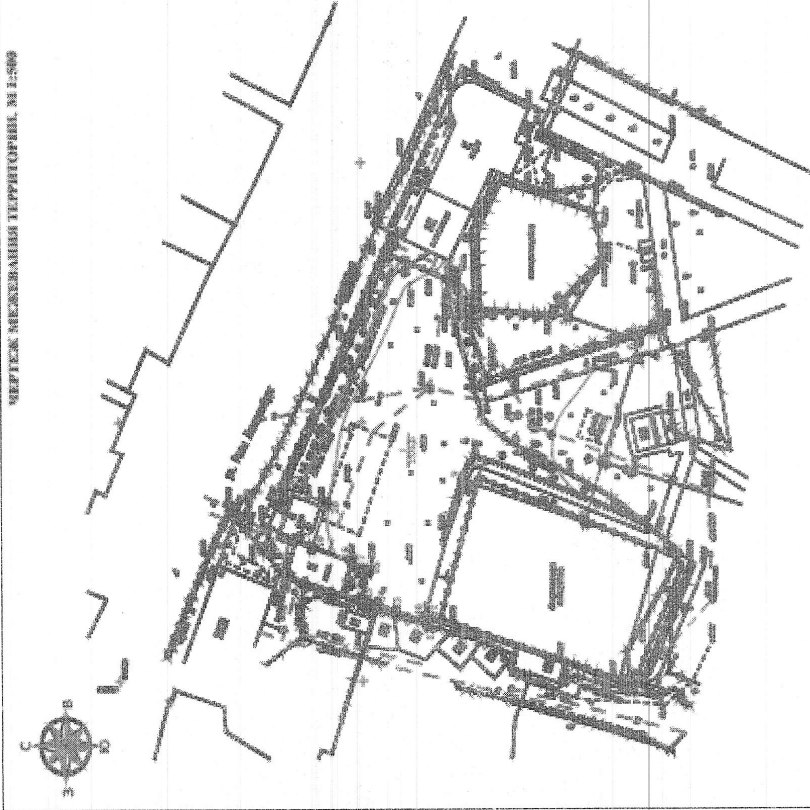
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

от 27.08.2018 № 823

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (2736,0 м <sup>2</sup> )
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Проектируемые красные линии
	Проектируемый земельный участок
	Граница (линия) земельного участка
	Номер земельного участка
	Центральная точка участка
	Номер поворотной точки участка

КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ участка	№ ПТУ	Координаты	
		X	Y
1	1	505694.4	1251631.8
1	2	505680.3	1251625.7
1	3	505679.0	1251620.8
1	4	505676.7	1251621.3
1	5	505677.5	1251620.0
1	6	505642.8	1251615.4
1	7	505630.3	1251592.0
1	8	505654.1	1251580.4
1	9	505679.3	1251588.5
1	10	505687.4	1251562.6
1	11	505685.3	1251562.5
1	12	505686.5	1251561.7
1	13	505693.1	1251563.8
1	14	505696.8	1251565.0
1	15	505696.8	1251565.0
1	16	505698.7	1251571.6
1	17	505702.1	1251572.7
1	18	505702.0	1251573.0
1	19	505710.4	1251575.8
1	20	505709.2	1251584.1
1	21	505713.7	1251587.2

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

В.В. Отрушко

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 27.08.2018 № 828

#### Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LVIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 27.03.2018 года № 433 и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента города – территории рекреационного назначения, в том числе озелененных пространств и спортивных объектов.

Проектом планировки предусмотрено формирование земельного участка для размещения спортивных объектов путем выделения земельного участка площадью 2736,0 кв.м в кадастровом квартале 23:30:1106001 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии ст.11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

На образуемом земельном участке планируется размещение спортивных площадок (скейт-парк, трамплины), площадок для отдыха.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения, рассматриваемый земельный участок располагается в зоне озеленения – Р-1.

Зона Р-1 предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Согласно указанным правилам, объекты капитального строительства, на которые разрабатывается данный проект планировки, относятся к условно разрешенным видам и параметрам использования земельного участка и объектов капитального строительства – спорт, код 5.1 (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 06.10.2017)).

Согласно виду разрешенного использования, данная территория предназначена для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные

сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины).

Застройка земельного участка осуществляется в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

Основными задачами проекта планировки, нашедшими решение в настоящем проекте, явились:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- решение вопросов благоустройства, озеленения и инженерного оборудования территории.

В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современной, благоустроенной территории парка, гармонично развивающейся в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, в увязке вновь осваиваемого земельного участка с существующей территорией города с учетом сложившихся транспортных связей, конфигурации отведенного для строительства земельного участка.

Таблица 1 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2018 г.
1	2	3	4
1.	<b>Территория</b>		
	Площадь проектируемой территории рекреационного назначения – всего, в том числе территории:	м <sup>2</sup>	2736,0
	- спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	774,0
	- пешеходные зоны	м <sup>2</sup>	365,0
	- зеленые насаждения общего пользования, иные зоны	м <sup>2</sup>	1597,0

Проектом планировки предусматривается создание системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с перспективным развитием прилегающих территорий согласно генеральному плану Темрюкского городского поселения.

Подъезд к проектируемому участку осуществляется с существующей улицы Розы Люксембург.

Проектом предусматривается устройство пешеходных дорожек шириной 2,5 и 4,0 м с твердым покрытием учитывающих комплексную увязку проектируемой территории с существующими пешеходными связями парка.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 предусматривает освоение территории общей площадью 2736,0 м<sup>2</sup>.

Реализация проекта предполагается в один этап.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



В.В. Отрошко