



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2018

город Темрюк

№ 928

**О проведении аукциона по продаже земельных участков и
на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, расположенных на
территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 27 сентября 2018 года № 1, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков в порядке пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона по продаже земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что

1) начальная цена продажи земельных участков определена в соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определен в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы;

4. Заместителю главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Г.К. Андросовой обеспечить официальное опубликование настоящего извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса (Борисёнок) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района В.В. Отрошко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского район



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 01.10.2018 № 928

**Предмет аукциона
по продаже земельных участков:**

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1105056:53, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул. Огородная, 19.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их

выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из стальных труб Ф 108, проложенной по ул. Космонавтов в районе земельного участка № 88;
- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения – 0,50куб.м./сут; 0,021 куб.м./час; 0,0058л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 1452 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110028:89, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул. Краснодарская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность. В соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Краснодарская в районе земельного участка № 57;
- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения– 0,50куб.м./сут; 0,021 куб.м./час; 0,0058л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 815 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110023:15, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул. Черноморская, 13.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 443 000 (четыреста сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 13 290 (тринадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из асбестоцементных труб Ф 150, проложенной по ул. 27 Сентября в районе земельного участка № 30/1;

- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения – 0,50 куб.м./сут; 0,021 куб.м./час; 0,0058 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок

действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1104038:9, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул. Привольная, 28.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5 760 (пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение

определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Левобережной напротив земельного участка № 3;
- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения – 0,50куб.м./сут; 0,021 куб.м./час; 0,0058л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 778 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101002:28, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Мороза.

Разрешенное использование: для размещения автостоянки с использованием коммерческих услуг.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 8 100 (восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района


В.В. Отрошко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 01.10.2018 № 928

**Предмет аукциона
на право заключения договоров аренды:**

Лот № 6 – земельный участок общей площадью 200 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1109028:132, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Калинина, территория, прилегающая к участку № 122.

Разрешенное использование: магазины.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3

Максимальная высота зданий – 15 м.

Предельная высота ограждения – 2 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 225, проложенной по ул. Коллонтай в районе земельных участков №116-120;
- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: источником газоснабжения будет являться ГРС Темрюка. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 7 - земельный участок общей площадью 3000 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1105036:9, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Предельное количество этажей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение

определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Φ 110, проложенной по ул. Бувина в районе земельного участка №184/9;
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.В. Отрошко