

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2019

город Темрюк

№ 1090

**Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 26 августа 2019 года постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории объекта «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк» (приложения № 1-2).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Темрюковского городского поселения Темрюковского района  
от 09.09.2019 № 1090

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания  
территории объекта «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная,  
строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. №  
160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк»

Разбивочный чертеж красных линий  
План межевания на 7 листах

Заместитель главы  
Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района

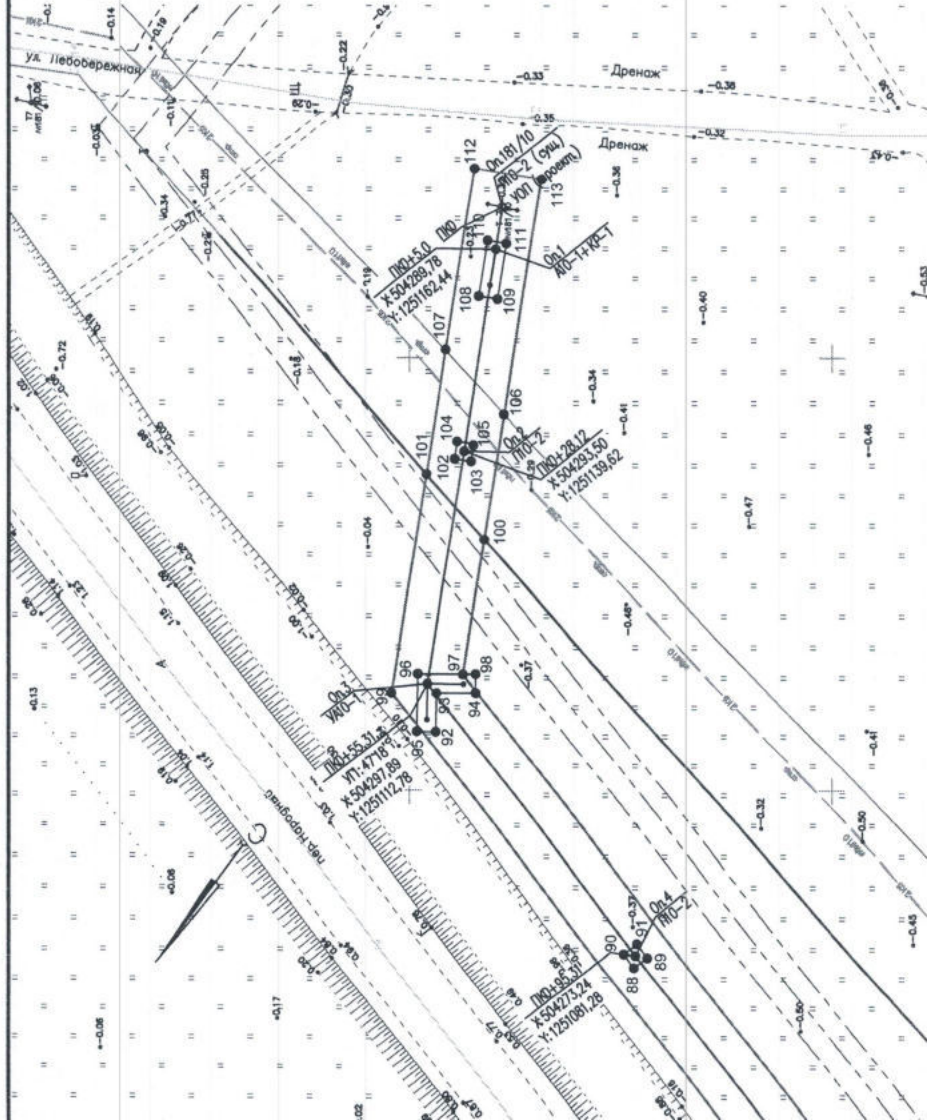


А.В. Сокиркин



Таблица координат лабораторных точек проектируемого земельного участка в системе координат МСК-23

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
88	504273.45	1251079.86	101	504297.99	1251136.97
89	504271.87	1251081.04	102	504294.65	1251138.75
90	504274.63	1251081.47	103	504292.69	1251138.49
91	504273.05	1251082.65	104	504294.36	1251140.73
92	504296.89	1251107.03	105	504292.43	1251140.29
93	504296.79	1251111.69	106	504288.82	1251143.86
94	504292.15	1251111.70	107	504295.70	1251151.01
95	504299.12	1251107.08	108	504291.78	1251157.03
96	504299.00	1251113.94	109	504289.57	1251156.68
97	504293.66	1251113.87	110	504290.72	1251163.53
98	504292.16	1251113.93	111	504288.52	1251163.17
99	504302.12	1251111.70	112	504292.27	1251172.04
10	504291.14	1251129.29	113	504284.37	1251170.75



Условные обозначения:

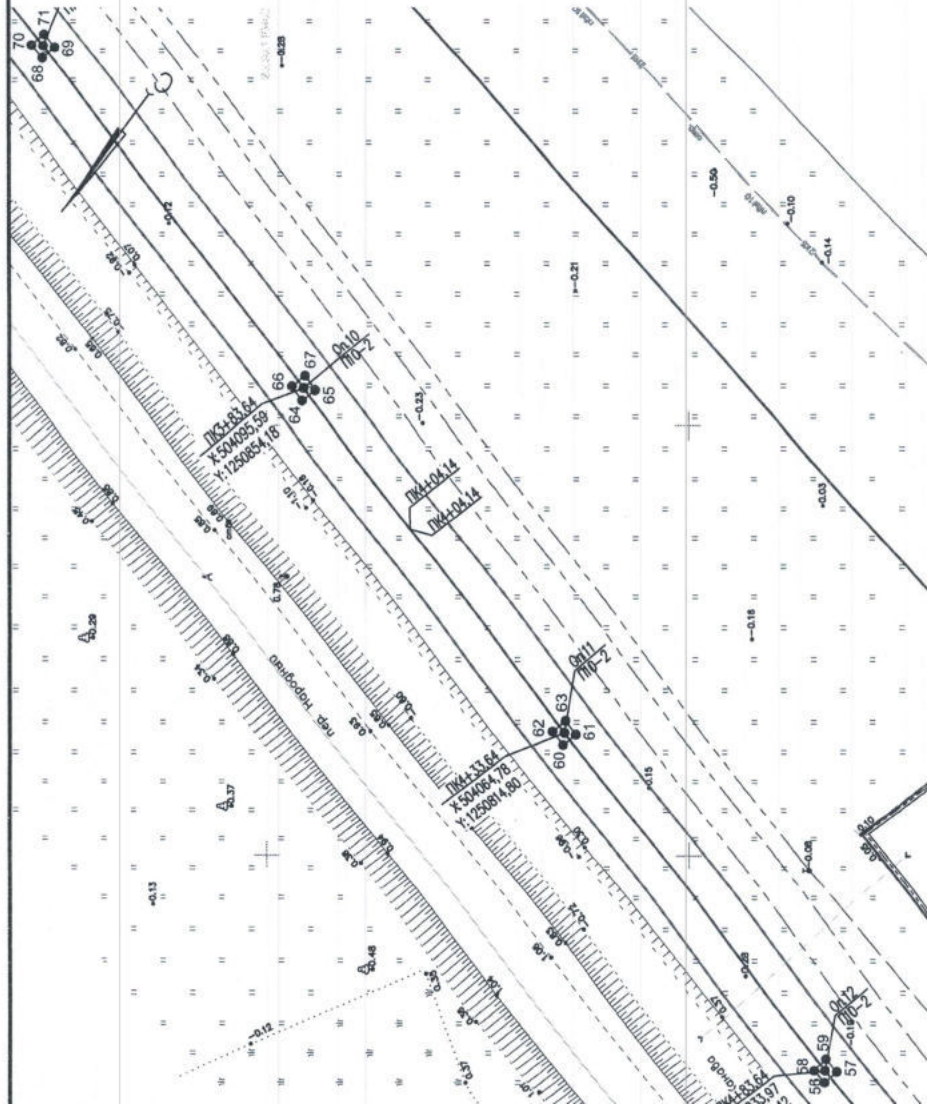
- Сервитуты
- КЛ 10 кВ
- Границы полосы отвода под врем. пользование
- Границы полосы отвода под пост. пользование
- Границы существующих красных линий
- Газопровод
- Канализация
- Водоснабжение

0319-05/3

Изм.		Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гайнуллин			05.19
Провер.		Мишин			05.19
Н. контр.		Мишин			05.19
ГИП		Кардашевская			05.19
Разработка проекта: э. рабочих и сметной документации с прохождением государственной экспертизы по объектам электроснабжения на территории Тенгисского городского поселения Тенгисского района					
Эксплуатация КТП-250 кВ ул. Прибалтика, строительство ВЛ-10 кВ от шпота Т-7, ул. Булкин-Семёновской (ад. № 160) опора № 187/10 от проектируемой КТП, г. Тенгис					
Спасодия				Лист	Листов
ПП-6				7	
000				Феррум-97	

Таблица координат лабораторных точек проектируемого земельного участка в системе координат МСК-23

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
56	504034.07	1250773.99	64	504095.77	1250852.7
57	504032.58	1250775.29	65	504094.20	1250853.9
58	504035.31	1250775.44	66	504096.97	1250854.3
59	504033.88	1250776.81	67	504095.41	1250855.5
60	504064.94	1250813.38	68	504126.51	1250892.1
61	504063.40	1250814.61	69	504125.01	1250893.4
62	504066.17	1250814.95	70	504127.79	1250893.6
63	504064.63	1250816.18	71	504126.29	1250894.9



Условные обозначения:



Серветута  
 КЛ 10 кВ  
 Границы полосы отвода под врем. пользования  
 Границы полосы отвода под пост. пользования  
 Границы существующих красных линий  
 Газопровод  
 Канализация  
 Водоснабжение

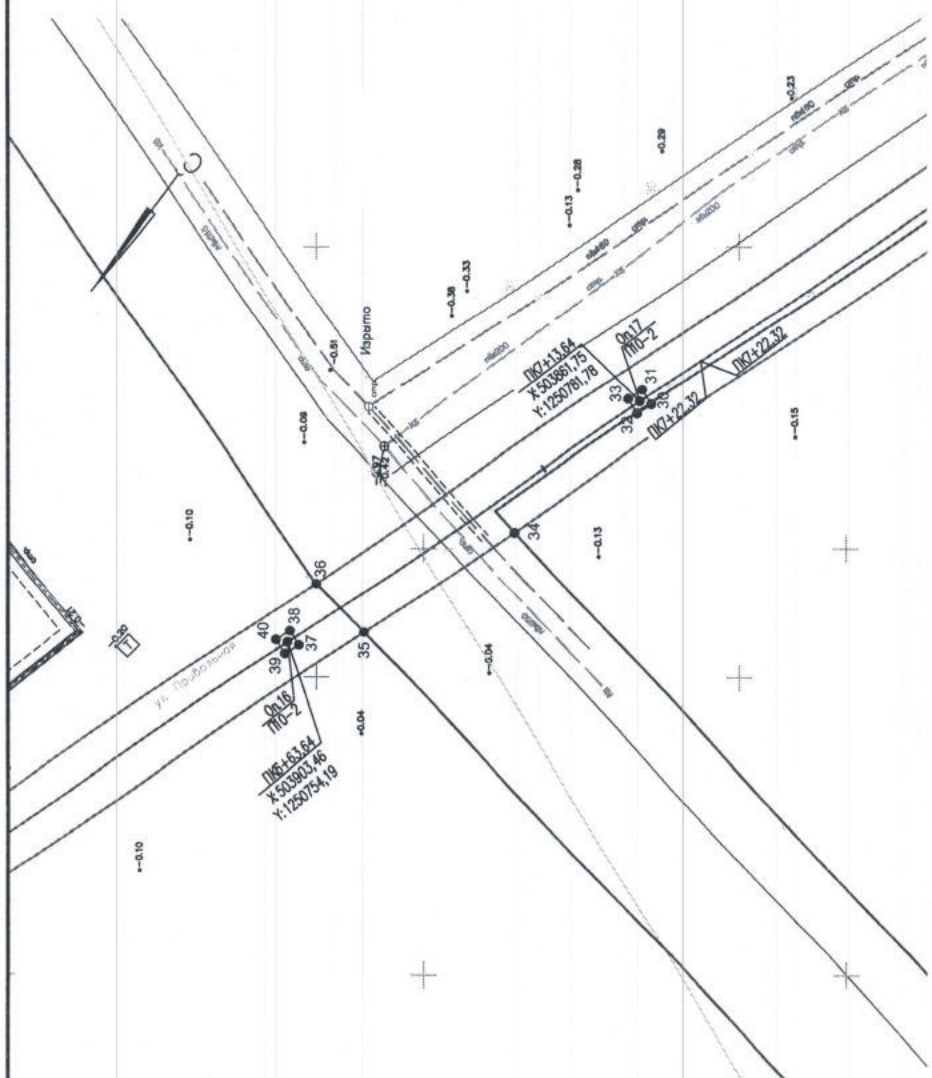
0319-05/3

Разработчик: проектной, рабочей и сметной документацией с проектом инженерно-технических мероприятий по объектам электроснабжения на территории Территориального городского поселения Тимирязевского района		Лист		Листов	
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Гайдулин				05.19
Провер.	Мишин				05.19
Н. контр.	Мишин				05.19
ГИП	Кордашевская				05.19
Строительство КТП-250 кВ, ул. Прибылова, строительство ВЛ-10 кВ от впадения Т-7, ул. Бульвар-Сенаторская (с/д № 160) опоры № 187/10 до проектируемой КТП, в Тимирязевском районе		Страницы	Лист	Листов	
Разбиенный чертеж красных линий в системе координат МСК М 1:1500		00	5	97	



Таблица координат лабораторных точек проектируемого земельного участка в системе координат МСК-23

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
30	503860.39	1250781.42	36	503900.03	1250761.25
31	503861.46	1250783.13	37	503902.09	1250753.83
32	503862.06	1250780.37	38	503903.16	1250755.55
33	503863.12	1250782.07	39	503903.76	1250752.79
34	503876.58	1250767.17	40	503904.82	1250754.49
35	503894.38	1250755.40			



Условные обозначения:

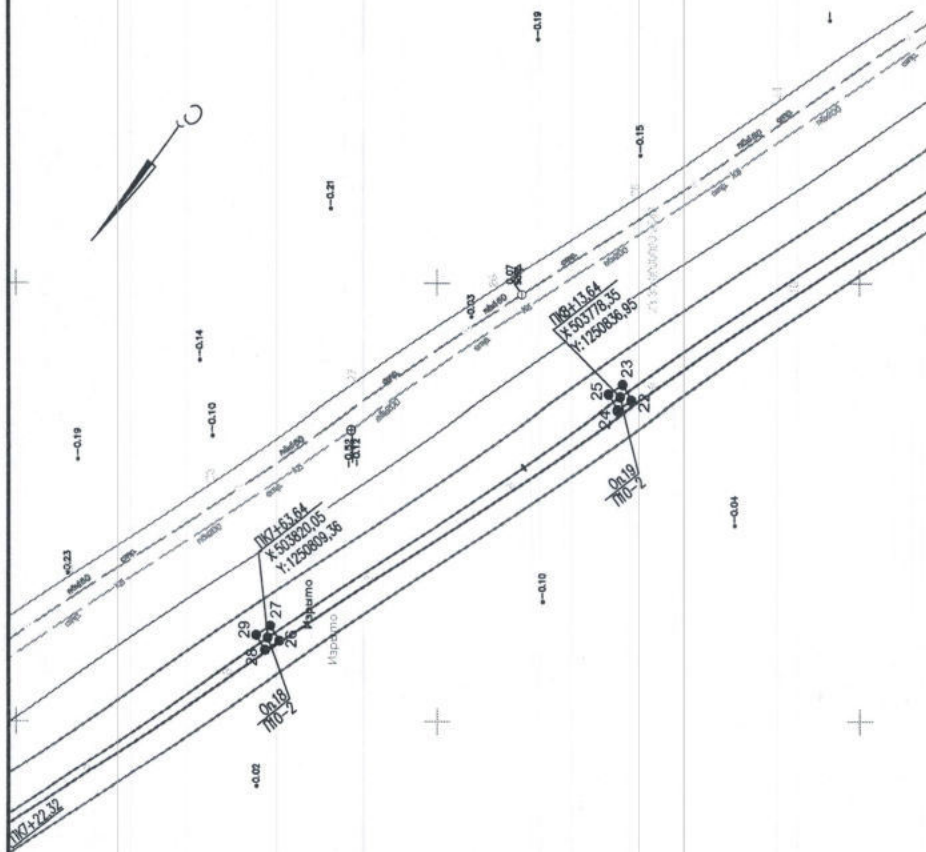
- Сербетуута
- КЛ 10 кВ
- Границы полосы отвода под врем. пользование
- Границы полосы отвода под пост. пользование
- Границы существующих красных линий
- Газопровод
- Канализация
- Водоснабжение

0319-05/3

Изм.		Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Габдуллин				05.19
Провер.		Мишин				05.19
Н. контр.		Мишин				05.19
ГИП		Коррашевская				05.19
Разработка проектной рабочей документации с проекцией на государственной экспертизе по объектам электроэнергетики на территории городского округа Тенгисского городского поселения Тенгисского района						
Строительство КТП-250 кВ на ул. Прибылых, строительство ВЛ3-10 кВ от впадения 1-7, ул. Булга-Самойлович (инд. № 160) отора № 18/10 от проектируемой КТП, г. Тенгис						
Формат		A3		Лист		3
№ документа		000000		№ листа		97

Таблица координат поворотных точек проектируемого земельного участка в системе координат МСК-23

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
22	503776.99	1250836.59	26	503818.70	1250809.02
23	503778.06	1250838.30	27	503820.36	1250807.96
24	503778.66	1250835.55	28	503820.36	1250807.96
25	503779.72	1250837.24	29	503821.42	1250809.66



Условные обозначения:

- Сервитуты
- КЛ 10 кВ
- Границы полосы отвода под врем. пользование
- Границы полосы отвода под пост. пользование
- Границы существующих красных линий
- Газоснабжение
- Канализация
- Водоснабжение

0319-05/3

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Габдуллин				05.19
Провер.	Мишин				05.19
Н. контр.	Мишин				05.19
ГИП	Кардашевская				05.19

Разработка, проектирование, расчеты и сметная документация с прохождением государственной экспертизы по объектам электроснабжения на территории Терюкского городского поселения Терюкского района

Специальность КИПН-250 уа. Публичная, открытая. 800-10 кв от фидера Т-7, ул. Булка-Семёновской (ш. № 160) опора № 187/10 от проектируемой КЛПН г. Терюк

Разбиенный чертеж красных линий в системе координат МСК И 1:1500

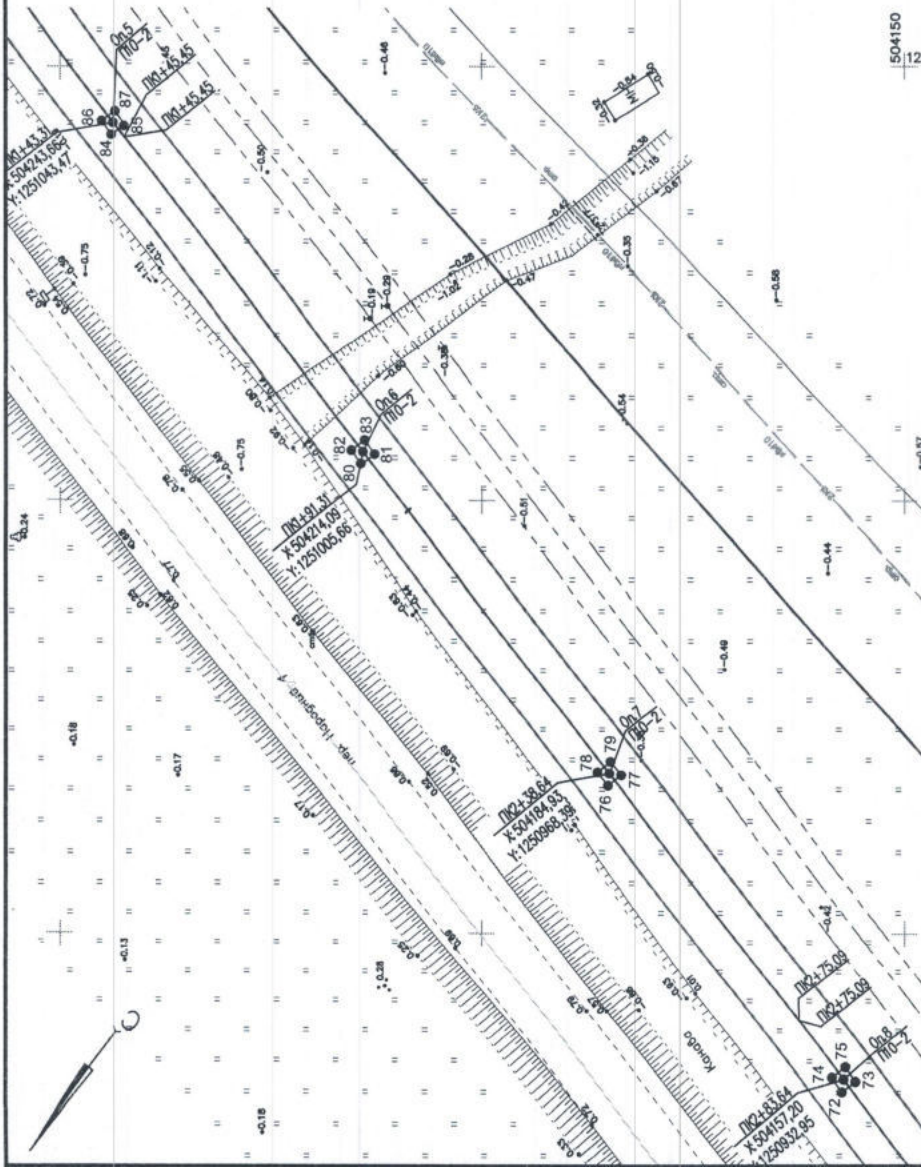
Лист 2

Феррум-97



Таблица координат поворотных точек проектируемого земельного участка в системе координат МСК-23

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
72	504157.41	1250931.53	80	504214.37	1251004.33
73	504155.82	1250932.69	81	504212.72	1251005.42
74	504158.59	1250933.15	82	504215.48	1251005.87
75	504157.03	1250934.30	83	504213.89	1251007.04
76	504185.08	1250966.96	84	504243.90	1251042.06
77	504183.58	1250968.24	85	504242.39	1251043.12
78	504186.32	1250968.53	86	504245.05	1251043.69
79	504184.79	1250969.77	87	504243.45	1251044.84



Условные обозначения:



0319-05/3

Разработка проектной, рабочей и сметной документации с проложением государственной экспертизы по объектам электрооборудования на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

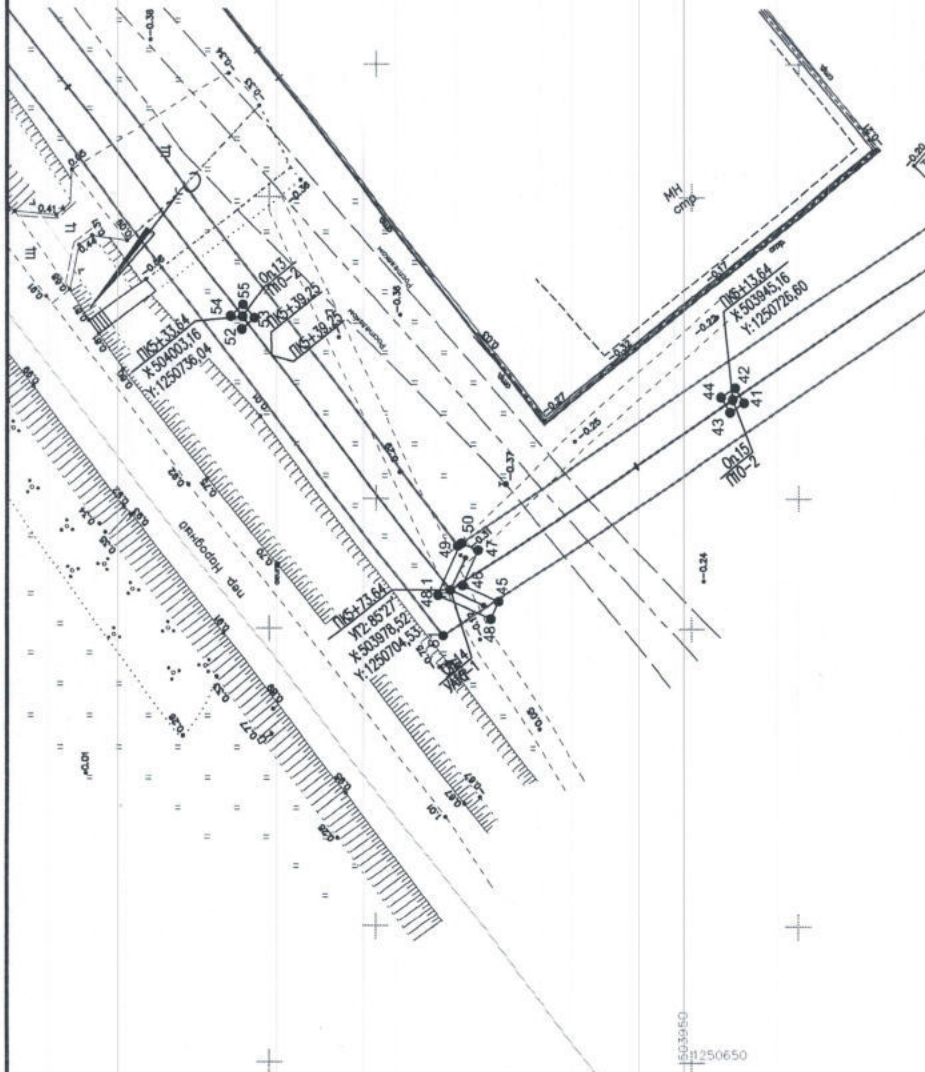
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Старший	Лист	Листов
Разроб.	Г	01	001	<i>А.А.А.</i>	05.19	Старшеуполномоченный КИП-250 кв, ул. Прибалтика, строительство ВЭС-10 кв от впадения Т-7, ул. Буйды-Семедобуровой (инд. № 180) опоры № 181/10 от проектируемой КЛП, г. Темрюк	ПП-6	6
Провер.	М	01	001		05.19			
Н. контр.	М	01	001		05.19	Разработчик чертеж красных линий в системе координат МСК М 1:1500		
ЛП	К	01	001		05.19			

000 "Феррум-97"

Формат А3

Таблица координат поворотных точек проектируемого земельного участка в системе координат МСК-23

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
41	503943.80	1250726.26	48.1	503980.02	1250703.96
42	503944.90	1250727.94	49	503977.67	1250709.91
43	503945.46	1250725.20	50	503977.19	1250710.21
44	503946.52	1250726.90	51	503979.40	1250699.16
45	503972.84	1250703.19	52	504003.24	1250734.61
46	503977.08	1250705.11	53	504001.77	1250735.92
47	503975.27	1250709.39	54	504004.56	1250736.11
48	503973.76	1250701.16	55	504003.09	1250737.43



Условные обозначения:



Сервисная

КП 10 кВ

Граница полосы отвода под врем. пользо-вание

Граница полосы отвода под пост. пользо-вание

Граница существующих красных линий

Газопровод

Канализация

Водоснабжение

0319-05/3

Разработка проектной, рабочей и сметной документации с прохождением государственной экспертизы по объектам электро-снабжения на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разроб.	Гайдулин				05.19
Провер.	Мишин				05.19
И. контрп.	Мишин				05.19
ГИП	Кардашевская				05.19

Стедия	Лист	Листов
ПП-6	4	

Разбиочный чертеж красных линий в системе координат МСК И 1:1500



Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 09.09.2014 № 1090

**Введение**

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк», является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Проект планировки является уточнением и развитием, доведенным до степени готовности, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта – отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Данным проектом планировки территории решаются вопросы:

- архитектурно-пространственной и функциональной организации территории;
- уточнения и проектирования красных линий и линий регулирования застройки;
- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;
- границ зон земельных участков.

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий и объектов.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.



### **Исходные данные:**

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10

до проектируемой КТПН, г. Темрюк», разработан на основании:

- задание на разработку проектно-сметной документации;
- постановление Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района № 811 от 28.06.2019;
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия;
- Технический отчет по топографической съемке выполненный ООО «ГеоСеть» в 2019 г.;
- Заключение об инженерно – геологических условиях выполненные ООО «Фишт» в 2019 г.;
- Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка, техническим регламентом и с соблюдением технических условий.

#### **1. Цели и задачи проекта планировки**

Цель работы – выделение элементов планировочной структуры и установление зон планируемого размещения объектов путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории.

Задачи проекта планировки:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства).

#### **2. Сведения об объекте и его краткая характеристика**

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк», планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта планировки расположена в границах г. Темрюка, Темрюкского района, Краснодарского края, в зоне жилой застройки.



размежеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры.

После проведения данных мероприятий осуществляется зонирование таких территорий, в установленном порядке вносятся изменения в карту градостроительного зонирования.

Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Рассматриваемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Привольная.

### **3. Сведения о размещении объекта на территории**

Проектируемый земельный участок размещен на территории Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края и формируется в зоне жилой застройки, согласно утвержденному генеральному плану и утвержденной документации по планировке территории. Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Проектируемая территория состоит из участка размером 8941,9 м<sup>2</sup>.

Распределение территории на участке проектирования проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенных пунктов.

### **4. Основные технико-экономические показатели**

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

<b>№ п.п.</b>	<b>Показатели</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Количество, всего</b>
1	Площадь проектируемой территории всего	га	0,89419
2	Общее количество участков	Шт.	1
3	Территория под сети электроснабжения	Шт.	1
	Территория под сети электроснабжения	га	0,89419



## 2. Межевание территории.

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

- как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности (в данном проекте использовались материалы системы единого государственного реестра земель, привязка к местности выполнена в местной системе координат, общепринятой для территории Краснодарского края – МСК 23);

- как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- картографический материал;
- «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк».



Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Объект рассматриваемого проектируемого земельного участка планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта расположена в границах г. Темрюка, Темрюкского района, Краснодарского края.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Привольная.


**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Общее количество участков	Шт.	1
2	Территория под бытовое обслуживание	Шт.	1
	Территория под бытовое обслуживание	га	0,89419

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

 А.В. Сокиркин