



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2019

№ 1534

город Темрюк

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», утвержденных решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563, постановления 30 июля 2019 года № 941 «О подготовке проекта межевания территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке на 10 января 2020 года, начало в 15-00 часов (Приложение № 1, № 2).

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152; актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 4).

5. Установить, что предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко,

Советская в городе Темрюке принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 9 января 2020 года. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4, с 9-00 до 16-00 часов.

6. Организовать проведение экспозиции проекта межевания территории, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в рабочие дни с 09-00 до 16-00 в отделе по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 с даты размещения проекта, на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Главному специалисту общего отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Г.Г. Чепель обеспечить официальное опубликование постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

Приложение № 2

к постановлению администрации
Темрюковского городского поселения

Темрюковского района
от 29.11.2019 № 1534

Введение

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке, разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях выделения земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в г.Темрюке по адресу:

- ул. Гоголя 32, земельный участок 23:30:1106048:3У1 площадью 2289,0 кв.м, образованный путем перераспределения земельного участка площадью 7920 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106048:159 и земель неразграниченной государственной собственности, в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюковского городского поселения на данной территории.

- ул. Гоголя 30, земельный участок 23:30:1106048:3У2 площадью 4742,0 кв.м, образованный в результате раздела с учетом перераспределения земельного участка площадью 7920,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106048:159 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюковского городского поселения на данной территории.

-ул. Шевченко 27, земельный участок 23:30:1106048:3У3 площадью 2926,0 кв.м образованный в результате раздела с учетом перераспределения земельного участка площадью 7920,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106048:159 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения

вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

Вид разрешенного использования земельных участков - среднеэтажная жилая застройка, **код вида 2,5** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 04.02.2019)).

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения

Темрюкского района
от 29.11.2019 № 1534

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по
проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Гоголя,
Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке

Андрусенко
Алексей Сергеевич

- начальник отдела по вопросам перспективного
развития, архитектуры и градостроительства
администрации Темрюкского городского
поселения Темрюкского района;

Кайнова Людмила
Ивановна

- ведущий специалист отдела по вопросам
перспективного развития, архитектуры и
градостроительства администрации Темрюкского
городского поселения Темрюкского района;

Масёхина
Марина Ивановна

- начальник юридического отдела
администрации Темрюкского городского
поселения Темрюкского района;

Пчёлкина
Марина Александровна

- начальник отдела по вопросам земельных
отношений и агропромышленного комплекса
администрации Темрюкского городского
поселения Темрюкского района.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А. В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 29.11.2019 № 1534

Порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке

1. Население Темрюкского городского поселения Темрюкского района с момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке (далее-Проект) в следующих формах:

- 1) Проведение собраний по месту жительства;
- 2) Согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) Массового обсуждения вопроса, выносимого на публичные слушания по Проекту;

4) В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по Проекту, выдвинутые на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному постановлению о проведении публичных слушаний по Проекту могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования в рабочие дни с 9-00 до 16-00 до 9 января 2020 года и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по Проекту.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в частности Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, вносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А. В. Сокиркин