



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.06.2019

№ 746

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на  
территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края»**

На основании Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, постановлений администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 6 июня 2019 года № 735 «О подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны (Ж-2) – Зона смешанной плотной жилой застройки», от 7 июня 2019 года № 740 «О подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны (Ж-3) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами», от 6 июня 2019 года № 734 «О подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны (Ж-4) - Зона садоводческих (дачных товариществ)», от 6 июня 2019 года № 736 «О подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны (Р-4) - Зона причалов для маломерных судов», от 6 июня 2019 года № 737 «О подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны (Р-5) - Зона естественных природных ландшафтов», в соответствии с требованиями статьей



28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний,

## общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения

Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны (Ж-2) - Зона смешанной плотной жилой застройки» в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить виды разрешенного использования земельного участка – «Ведение огородничества» (код 13.1); «Ведение садоводства» (код 13.2).

2. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны (Ж-3) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

изложить в новой редакции виды разрешенного использования земельного участка – «Ведение огородничества» (код 13.1); «Ведение садоводства» (код 13.2).

исключить вид разрешенного использования земельного участка «Ведение дачного хозяйства» (код 13.3).

3. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны (Ж-4) - Зона садоводческих (дачных товариществ)», в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

изложить в новой редакции виды разрешенного использования земельного участка – «Ведение огородничества» (код 13.1); «Ведение садоводства» (код 13.2);

исключить вид разрешенного использования земельного участка «Ведение дачного хозяйства» (код 13.3).

4. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны (Р-4) - Зона причалов для маломерных судов» в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального



строительства» добавить вид разрешенного использования «Ведение садоводства».

5. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны (Р-5) - Зона естественных природных ландшафтов» в разделе «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить вид разрешенного использования «Рыбоводство».

6. Место и время проведения публичных слушаний определить согласно приложению № 1.

7. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц в обсуждении проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (приложение № 2).

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края обеспечить:

8.1. организацию и проведение публичных слушаний;

8.2. соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

8.3. информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

8.4. организацию выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района для предварительного ознакомления по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в период с 20 июня по 5 июля 2019 года;

8.5. своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации.

9. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной обеспечить официальное опубликование постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



10. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 08-30 часов 5 июля 2019 года.

11. Контроль за исполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

12. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения

Темрюкского района  
от 17.06.2019 № 746

Назначение публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»

Публичные слушания состоятся 5 июля 2019 года в населенных пунктах  
Темрюкского городского поселения по адресам:

Темрюкское городское поселение Темрюкского района (х. Орехов Кут)	5.07.2019 года начало в 10-00, 10-10, 10-20, 10-30, 10-40 часов	в районе жилого дома № 4, расположенного в х. Орехов Кут
Темрюкское городское поселение Темрюкского района (п. Южный Склон)	5.07.2019 года начало в 11-00, 11-10, 11-20, 11-30, 11-40 часов	в районе административного здания СОИТ «Стимул», расположенного в п. Южный Склон, ул. Тимирязева
Темрюкское городское поселение Темрюкского района (п. Октябрьский)	5.07.2019 года начало в 14-00, 14-10, 14-20, 14-30, 14-40 часов	здание Дома Культуры, расположенное по адресу: п. Октябрьский, ул. Луговая, 7
Темрюкское городское поселение Темрюкского района (населенный пункт г. Темрюк)	5.07.2019 года начало в 15-00, 15-10, 15-20, 15-30, 15-40 часов	административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «ОСЦ» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

А.В. Сокиркин



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от 17.06.19 № 746

### ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»:

1. Заинтересованные лица с момента опубликования проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:
  - 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
  - 2) массового обсуждения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в порядке, предусмотренном настоящим Порядком;
  - 3) проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
  - 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.
2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.
3. Предложения населения к опубликованному проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района 5 июля 2019 года в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Комиссия) по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 и рассматриваются ей в соответствии с настоящим Порядком. Внесенные предложения регистрируются секретарем Комиссии.
4. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,



Градостроительного кодекса РФ, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

5. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование положений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые Комиссией к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые Комиссией для внесения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

9. Комиссия представляет главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района свое заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

А.В. Сокиркин