



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019

№ 369

город Темрюк

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о публичных слушаниях в Темрюкском городском поселении Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 сентября 2006 года № 78, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 марта 2019 года № 327 «О подготовке проекта межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке» постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке на 13 мая 2019 года, начало в 15-15 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке принимаются в рабочие дни в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 13 мая 2019 года с 8-00 до 12-00 часов и в другие рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации

Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке».

2) материалы по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке (приложения № 1-2).

5. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Сокиркин) организовать экспозицию по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке для предварительного ознакомления по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в период 11 апреля по 13 мая 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Д.К. Меланиди.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

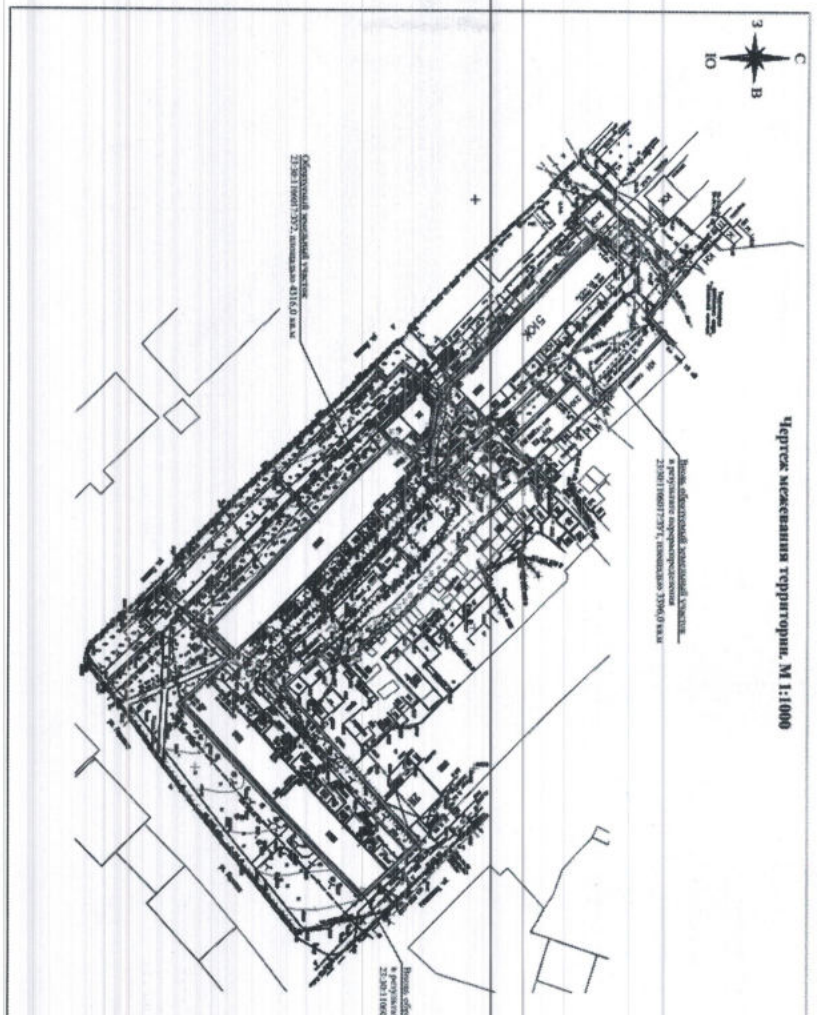


М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 08.04.19 № 369

Чертеж межевания территории. М 1:1000



Условные обозначения

	Граница проектного участка (ЛП)
	Граница земельного участка, инвентаризация на кадастровый учет
	Кадастровый номер описательного участка
	Проектные пределы земли
	Граница проектного земельного участка
	Зона проектного застройки

ПРИМЕЧАНИЕ
1. Проект межевания территории и границ территории №КЗ-21
2. Копировать чертёж только после проверки границ территории на месте.

19 - 040

Проект межевания территории земельного участка
Дачный, Границы, Темлюкское, Границы в границах Темлюкского городского поселения

№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	И.И.		08.04.19
2	Петров	Петр	П.П.		08.04.19

Чертеж межевания территории. М 1:1000

МСТН МО ТР	1	1
Градостроитель и		
Градостроитель		

Координаты характерных точек границ земельных участков в кадастровом квартале 13:30:1106017

№ участка	№ 1331			№ участка			№ участка			
	№ ЕПЗУ	X	Y	№ ЕПЗУ	X	Y	№ ЕПЗУ	X	Y	
1331	1	502025.37	1252118.40	1	501970.24	1252118.61	1331	1	501970.24	1252118.61
	2	502015.11	1252119.24	2	501970.24	1252118.61		2	501970.24	1252118.61
	3	502015.11	1252118.22	3	501970.24	1252118.61		3	501970.24	1252118.61
	4	502015.11	1252118.22	4	501970.24	1252118.61		4	501970.24	1252118.61
	5	502015.11	1252118.22	5	501970.24	1252118.61		5	501970.24	1252118.61
	6	502015.11	1252118.22	6	501970.24	1252118.61		6	501970.24	1252118.61
	7	502015.11	1252118.22	7	501970.24	1252118.61		7	501970.24	1252118.61
	8	502015.11	1252118.22	8	501970.24	1252118.61		8	501970.24	1252118.61
	9	502015.11	1252118.22	9	501970.24	1252118.61		9	501970.24	1252118.61
	10	502015.11	1252118.22	10	501970.24	1252118.61		10	501970.24	1252118.61
	11	502015.11	1252118.22	11	501970.24	1252118.61		11	501970.24	1252118.61
	12	502015.11	1252118.22	12	501970.24	1252118.61		12	501970.24	1252118.61
	13	502015.11	1252118.22	13	501970.24	1252118.61		13	501970.24	1252118.61
	14	502015.11	1252118.22	14	501970.24	1252118.61		14	501970.24	1252118.61
	15	502015.11	1252118.22	15	501970.24	1252118.61		15	501970.24	1252118.61
	16	502015.11	1252118.22	16	501970.24	1252118.61		16	501970.24	1252118.61
	17	502015.11	1252118.22	17	501970.24	1252118.61		17	501970.24	1252118.61
	18	502015.11	1252118.22	18	501970.24	1252118.61		18	501970.24	1252118.61
	19	502015.11	1252118.22	19	501970.24	1252118.61		19	501970.24	1252118.61
	20	502015.11	1252118.22	20	501970.24	1252118.61		20	501970.24	1252118.61
	21	502015.11	1252118.22	21	501970.24	1252118.61		21	501970.24	1252118.61
	22	502015.11	1252118.22	22	501970.24	1252118.61		22	501970.24	1252118.61
	23	502015.11	1252118.22	23	501970.24	1252118.61		23	501970.24	1252118.61
	24	502015.11	1252118.22	24	501970.24	1252118.61		24	501970.24	1252118.61
	25	502015.11	1252118.22	25	501970.24	1252118.61		25	501970.24	1252118.61
	26	502015.11	1252118.22	26	501970.24	1252118.61		26	501970.24	1252118.61
	27	502015.11	1252118.22	27	501970.24	1252118.61		27	501970.24	1252118.61
	28	502015.11	1252118.22	28	501970.24	1252118.61		28	501970.24	1252118.61
	29	502015.11	1252118.22	29	501970.24	1252118.61		29	501970.24	1252118.61
	30	502015.11	1252118.22	30	501970.24	1252118.61		30	501970.24	1252118.61
	31	502015.11	1252118.22	31	501970.24	1252118.61		31	501970.24	1252118.61

Заместитель главы Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

19 - 040

Д.К. Меланиди

Приложение № 2

к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 08.04.2019 № 369

Введение

Проект межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке, разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях выделения земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в г.Темрюке по адресу:

- ул. Ленина, 69, земельный участок 23:30:1106017:3У1 площадью 3396,0 кв.м образованный путем перераспределения земельного участка площадью 1912,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:437, земельного участка площадью 322,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:436 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельных участков выполнено для исключения чересполосицы земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории;

- по ул. Ленина 71, земельный участок 23:30:1106017:3У2 площадью 4316,0 кв.м образованный из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.4 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

- ул. Ленина 73, земельный участок 23:30:1106017:3У3 площадью 2766,0 кв.м образованный путем перераспределения земельного участка площадью 2757,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:62 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение

земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

Вид разрешенного использования земельных участков - среднеэтажная жилая застройка, код вида **2,5** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на **06.10.2017**)).

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



Д.К. Меланиди